

Số: 1381 /QB-UBND

Hải Dương, ngày 18 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất; giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh và Công ty TNHH Trường Thành thực hiện dự án xây dựng Điểm dân cư xã Phúc Thành, huyện Kim Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Văn bản số 5678/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 17 tháng 10 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thủ tục giao đất thực hiện dự án thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 47/2017/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2017 của HĐND về việc chấp thuận thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án công trình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 453/TTr-STNMT ngày 12 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Chuyển mục đích sử dụng 64.582,7 m² đất (UBND huyện Kim Thành đã thu hồi đất, hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và giải phóng xong mặt bằng); trong đó thuộc địa bàn xã Phúc Thành 61.774,7 m² (40.481,1 m² đất trồng lúa; 432 m² đất trồng cây hàng năm khác; 4.167,7 m² đất trồng cây lâu năm; 12.061,4 m² đất nuôi trồng thủy sản; 778,5 m² đất thủy lợi; 3.854 đất giao thông), thuộc địa bàn thị trấn Phú Thái 2.808 m² (136 m² đất giao thông, 2.672 m² đất xây dựng cơ sở y tế).

2. Giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh và Công ty TNHH Trường Thành 64.582,7 m² đất (diện tích chuyển mục đích sử dụng tại mục 1 trên) để sử dụng vào mục đích xây dựng Điểm dân cư xã

Phúc Thành, huyện Kim Thành theo các Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư, kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án (Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2017, Quyết định số 3939/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2017, Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2019 về việc phê duyệt điều chỉnh kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án (*bổ sung cơ cấu, hình thức và thời hạn sử dụng đất*)) và quy hoạch chi tiết xây dựng được UBND huyện Kim Thành phê duyệt; sử dụng vào các mục đích cụ thể sau:

a) Đất ở: 25.736,8 m²; Thời hạn giao đất: Lâu dài; Phương thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Đất xây dựng công trình công cộng, đất cây xanh, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật khác 38.845,9 m²: Giao cho Liên danh Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh và Công ty TNHH Trường Thành quản lý trong thời gian đầu tư xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, bàn giao lại cho UBND huyện Kim Thành quản lý, sử dụng theo quy định; Phương thức giao đất không thu tiền sử dụng đất; gồm:

- Đất bãi thải, xử lý chất thải (*đất hạ tầng kỹ thuật*): 2.499,1 m²;
- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (*đất cây xanh*): 3.755,1 m²;
- Đất giao thông (*đường, vỉa hè, kè đá, bãi đỗ xe*): 32.591,7 m².

3. Giao cho UBND xã Phúc Thành, huyện Kim Thành quản lý 433,3 m² đất (*UBND huyện Kim Thành đã thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng*) nằm ngoài ranh giới dự án theo quy định của pháp luật.

4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất: xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 06-2018, xã Phúc Thành, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, do Trung tâm Tài nguyên và môi trường lập, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nghiệm thu ngày 27 tháng 12 năm 2018.

Điều 2.1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Kim Thành, các sở, ngành, đơn vị có liên quan, và UBND xã Phúc Thành, UBND thị trấn Phú Thái căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật. UBND huyện Kim Thành tiếp tục thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật đối với phần diện tích đất còn lại trong ranh giới dự án để thực hiện dự án theo quy định.

2. Yêu cầu Liên danh Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh và Công ty TNHH Trường Thành có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường, các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp tiền sử dụng đất, tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh và nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Kim Thành; Chủ tịch UBND xã Phúc Thành; Chủ tịch UBND thị trấn Phú Thái và Người đại diện theo pháp luật của Liên danh Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh và Công ty TNHH Trường Thành căn cứ Quyết định thi hành. *TC*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các sở, ngành: TN&MT (*3b*), KH&ĐT, Cục Thuế tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (*để đăng trên trang TTĐT*);
- Lưu: VT. (*Hoàn18b*)✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Cường

