

Số: ~~1637~~ /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 13 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Cẩm Văn, huyện Cẩm Giàng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 47/2017/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 548/TTr-STNMT ngày 25 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Thu hồi 1.694 m² đất do UBND xã Cẩm Văn, huyện Cẩm Giàng đang quản lý; gồm đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 1.567 m²; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 26 m², đất thủy lợi (DTL) 101 m²; thuộc các thửa số 443, 444, 445, tờ bản đồ địa chính số 43; thửa số 151, tờ bản đồ số 38; thửa số 790, tờ bản đồ số 6, xã Cẩm Văn, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Cẩm Giàng.

2. Chuyển mục đích sử dụng 1.520 m² đất (trong tổng số 1.694 m² đất thu hồi tại mục 1 trên) để thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư nhỏ lẻ trong khu dân cư xã Cẩm Văn, huyện Cẩm Giàng do UBND huyện Cẩm Giàng phê duyệt tại Quyết định số 2747/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2015; cụ thể chuyển thành:

a) Đất ở (ONT), bán đấu giá quyền sử dụng đất 904 m²; gồm:

- Điểm dân cư số 36, thôn Uyên Đức: 391 m² (bố trí thành 03 lô, từ lô số 01 đến lô số 03);

- Điểm dân cư số 35, thôn Uyên Đức: 286 m² (bố trí 01 lô);

- Điểm dân cư số 22, thôn Văn Thai: 227 m² (bố trí 01 lô).

b) Đất làm đường giao thông (DGT): 538 m²;

c) Đất hành lang đường điện: 78 m².

3. Giao cho UBND xã Cẩm Văn quản lý theo quy định 174 m² đất, nằm ngoài ranh giới công trình.

4. Vị trí, ranh giới các thửa đất: xác định theo các Mạnh Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 01,02,03 - 2018, do Công ty cổ phần tư vấn công nghệ môi trường Việt Nam lập, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27 tháng 12 năm 2018.

Điều 2.1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Cẩm Giàng, các sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Cẩm Giàng chỉ đạo thực hiện việc xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định tại mục 3, Chương VIII Luật đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Cổng Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng và Chủ tịch UBND xã Cẩm Văn căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các sở, ngành: TN&MT (2b), Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn15b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Cường