

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 03 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Chí Linh

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 210/TTr-STNMT ngày 18 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Chí Linh, với các nội dung chủ yếu sau đây:

a) Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường			
			Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	28.292,72	2.038,77	1.051,00	2.812,77	1.341,03
1	Đất nông nghiệp	19.844,39	1.685,78	679,68	1.711,63	673,63
1.1	Đất trồng lúa	5.276,22	128,39	285,95	182,77	156,30
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>4.047,51</i>	<i>117,95</i>	<i>202,91</i>	<i>182,77</i>	<i>131,34</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	482,37	3,31	21,82	4,30	3,61
1.3	Đất trồng cây lâu năm	5.369,71	499,84	225,92	720,03	173,04
1.4	Đất rừng sản xuất	2.372,98	438,31	43,79	132,88	33,68
1.5	Đất rừng phòng hộ	4.051,19	594,67		69,33	258,31
1.6	Đất rừng đặc dụng	1.203,91			548,97	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	1.064,71	21,26	93,55	53,35	48,69

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường			
			Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
1.8	Đất nông nghiệp khác	23,30		8,65		
2	Đất phi nông nghiệp	8.413,16	351,14	369,32	1.088,41	664,12
2.1	Đất quốc phòng	536,57	21,07	0,03	91,73	
2.2	Đất an ninh	209,28		0,89	3,15	0,19
2.3	Đất khu công nghiệp	186,97			174,45	
2.4	Đất cụm công nghiệp	43,47		23,33		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	99,64	0,59	1,53	20,09	4,79
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	502,78	1,42	62,32	74,74	154,98
2.7	Đất phát triển hạ tầng	3.446,72	235,37	148,46	324,63	178,29
	<i>Đất giao thông</i>	<i>2.036,38</i>	<i>68,94</i>	<i>106,87</i>	<i>227,83</i>	<i>118,43</i>
	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>856,81</i>	<i>43,77</i>	<i>34,72</i>	<i>33,18</i>	<i>43,33</i>
	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>10,60</i>	<i>0,43</i>	<i>0,22</i>	<i>0,26</i>	<i>2,33</i>
	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>1,16</i>	<i>0,12</i>	<i>0,03</i>	<i>0,06</i>	<i>0,31</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>44,10</i>	<i>1,23</i>	<i>1,47</i>	<i>2,96</i>	<i>2,13</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>23,31</i>	<i>0,12</i>	<i>0,17</i>	<i>2,90</i>	<i>0,48</i>
	<i>Đất XD cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>122,51</i>	<i>6,10</i>	<i>2,18</i>	<i>26,80</i>	<i>6,53</i>
	<i>Đất XD cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>303,69</i>	<i>113,79</i>	<i>0,26</i>	<i>12,29</i>	<i>3,01</i>
	<i>Đất XD cơ sở khoa học và công nghệ</i>	<i>16,35</i>		<i>1,96</i>		
	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	<i>20,26</i>			<i>17,93</i>	
	<i>Đất chợ</i>	<i>11,55</i>	<i>0,87</i>	<i>0,58</i>	<i>0,42</i>	<i>1,74</i>
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	48,75			14,33	
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	81,04	0,13		1,00	76,66
2.10	Đất ở tại nông thôn	276,06				
2.11	Đất ở tại đô thị	1.181,28	46,08	60,73	178,67	120,62
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	28,05	1,03	0,56	6,96	0,81
2.13	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	3,09	0,25		1,89	
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	22,58	1,36	0,69	0,24	3,02
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	167,92	5,17	7,95	28,19	11,29
2.16	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	302,46	34,17	27,93	73,54	46,10
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	61,63	0,27		44,64	1,21
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	23,27	0,09	1,70	0,73	0,16
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	968,67	2,96	32,43	2,21	63,90
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	222,41	1,18	0,77	47,22	2,10
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	0,52				
3	Đất chưa sử dụng	35,17	1,85	2,00	12,73	3,28

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	1.502,85	491,70	1.166,01	791,24	2.805,34
1	Đất nông nghiệp	997,09	126,73	748,01	438,18	2.437,23
1.1	Đất trồng lúa	431,47	7,77	349,93	146,70	140,43
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>429,56</i>	<i>7,77</i>	<i>349,93</i>	<i>146,70</i>	<i>140,43</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	5,97	0,40	1,80		6,04
1.3	Đất trồng cây lâu năm	217,00	104,03	281,84	147,18	375,78

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
1.4	Đất rừng sản xuất	100,43	3,76	19,83	55,08	325,14
1.5	Đất rừng phòng hộ	114,75	7,97	7,88	74,93	1.532,38
1.6	Đất rừng đặc dụng	45,83				52,63
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	81,64	2,80	86,73	14,29	4,83
1.8	Đất nông nghiệp khác					
2	Đất phi nông nghiệp	504,76	364,88	418,00	353,00	367,57
2.1	Đất quốc phòng	6,00	58,78	0,45	0,33	174,79
2.2	Đất an ninh	0,48	0,75	20,34	0,55	0,02
2.3	Đất khu công nghiệp	12,52				
2.4	Đất cụm công nghiệp	2,72				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	22,33	7,43	7,44	4,00	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	6,47	7,08	5,72	0,84	
2.7	Đất phát triển hạ tầng	238,62	119,17	207,46	260,12	123,56
	<i>Đất giao thông</i>	<i>140,91</i>	<i>69,36</i>	<i>157,27</i>	<i>77,84</i>	<i>91,43</i>
	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>90,57</i>	<i>4,62</i>	<i>35,77</i>	<i>14,57</i>	<i>26,72</i>
	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>0,65</i>	<i>1,00</i>	<i>0,77</i>	<i>0,11</i>	<i>0,81</i>
	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>0,02</i>	<i>0,23</i>	<i>0,02</i>	<i>0,09</i>	<i>0,02</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>1,52</i>	<i>14,68</i>	<i>2,90</i>	<i>1,81</i>	<i>0,60</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>0,10</i>	<i>2,63</i>	<i>0,09</i>	<i>0,08</i>	<i>0,20</i>
	<i>Đất XD cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>2,87</i>	<i>18,52</i>	<i>5,68</i>	<i>26,29</i>	<i>1,54</i>
	<i>Đất XD cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>0,34</i>	<i>2,87</i>	<i>4,65</i>	<i>139,05</i>	<i>2,17</i>
	<i>Đất XD cơ sở khoa học và công nghệ</i>					
	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>		2,33			
	<i>Đất chợ</i>	<i>1,64</i>	<i>2,93</i>	<i>0,31</i>	<i>0,28</i>	<i>0,07</i>
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	3,15				5,83
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải			0,14		0,50
2.10	Đất ở tại nông thôn					23,34
2.11	Đất ở tại đô thị	86,02	115,82	115,92	44,80	
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,94	5,82	0,90	0,88	0,42
2.13	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp		0,14	0,13	0,66	
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	1,39		2,80	0,36	0,13
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	12,21	9,05	22,96	6,13	2,23
2.16	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	6,69	7,88	12,95	17,20	
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	3,38	5,87	3,55	0,72	
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	3,27		1,20	0,06	0,57
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	87,68	5,76	15,00	10,86	23,05
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	10,89	21,33	1,04	5,49	13,13
2.21	Đất phi nông nghiệp khác					
3	Đất chưa sử dụng	1,00	0,09		0,06	0,55

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	2.783,85	2.617,05	1.277,39	816,09	521,99
1	Đất nông nghiệp	2.420,55	2.102,87	816,71	571,06	277,05

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
1.1	Đất trồng lúa	274,17	608,84	494,96	352,88	38,75
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>274,17</i>	<i>65,17</i>	<i>13,96</i>	<i>352,88</i>	<i>38,75</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	1,00	21,51	6,72	9,35	125,88
1.3	Đất trồng cây lâu năm	575,02	672,92	221,78	89,86	37,12
1.4	Đất rừng sản xuất	583,28	180,74			
1.5	Đất rừng phòng hộ	956,70	105,72			
1.6	Đất rừng đặc dụng	8,57	464,18	64,03		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	21,81	44,52	20,30	118,97	75,30
1.8	Đất nông nghiệp khác		4,44	8,92		
2	Đất phi nông nghiệp	362,76	510,53	457,15	245,03	244,94
2.1	Đất quốc phòng	148,71	19,21			0,01
2.2	Đất an ninh				0,30	
2.3	Đất khu công nghiệp					
2.4	Đất cụm công nghiệp					
2.5	Đất thương mại, dịch vụ		14,64		0,05	4,75
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		7,52		2,12	1,70
2.7	Đất phát triển hạ tầng	154,08	259,72	202,33	128,22	61,72
	<i>Đất giao thông</i>	<i>107,98</i>	<i>184,98</i>	<i>106,42</i>	<i>70,21</i>	<i>26,55</i>
	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>38,98</i>	<i>61,94</i>	<i>91,34</i>	<i>51,55</i>	<i>32,33</i>
	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>0,52</i>	<i>0,15</i>	<i>0,10</i>	<i>0,38</i>	<i>0,20</i>
	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>0,03</i>	<i>0,03</i>	<i>0,02</i>	<i>0,03</i>	<i>0,02</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>0,97</i>	<i>2,99</i>	<i>1,77</i>	<i>1,75</i>	<i>0,40</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>0,14</i>	<i>0,16</i>	<i>0,06</i>	<i>0,14</i>	<i>0,16</i>
	<i>Đất XD cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>2,09</i>	<i>3,93</i>	<i>1,69</i>	<i>2,50</i>	<i>2,06</i>
	<i>Đất XD cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>3,37</i>	<i>5,25</i>	<i>0,81</i>	<i>1,54</i>	
	<i>Đất XD cơ sở khoa học và công nghệ</i>					
	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>					
	<i>Đất chợ</i>		<i>0,29</i>	<i>0,12</i>	<i>0,12</i>	
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa			23,02		
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải		0,60		0,31	
2.10	Đất ở tại nông thôn	36,73	127,25	46,51		42,23
2.11	Đất ở tại đô thị				47,98	
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,81	1,82	1,67	0,76	0,36
2.13	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp					
2.14	Đất cơ sở tôn giáo		1,53	1,72	0,86	0,76
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	4,79	4,84	8,71	5,51	3,52
2.16	Đất sản xuất vật liệu xây dựng		3,58	0,90	1,49	6,31
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng		0,26		0,12	
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,25	7,15	1,79	0,51	0,39
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	0,10	42,60	133,83	52,79	120,06
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	17,29	19,81	36,67	4,01	3,13
2.21	Đất phi nông nghiệp khác					
3	Đất chưa sử dụng	0,54	3,65	3,53		

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	1.571,11	1.542,48	938,55	1.153,71	1.069,79
1	Đất nông nghiệp	1.038,61	1.112,00	642,47	637,03	728,09
1.1	Đất trồng lúa	273,04	502,93	336,78	279,78	284,39
	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>252,68</i>	<i>443,01</i>	<i>336,78</i>	<i>279,28</i>	<i>281,48</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	21,38	22,59	10,61	194,78	21,30
1.3	Đất trồng cây lâu năm	413,47	263,22	139,19	63,99	148,48
1.4	Đất rừng sản xuất	56,42	232,31	39,67		127,66
1.5	Đất rừng phòng hộ	214,16	27,53			86,86
1.6	Đất rừng đặc dụng	8,00				11,70
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	51,03	63,42	116,04	98,48	47,70
1.8	Đất nông nghiệp khác	1,11		0,18		
2	Đất phi nông nghiệp	532,38	428,26	296,08	516,47	338,36
2.1	Đất quốc phòng	6,01				9,45
2.2	Đất an ninh	67,23	13,86	0,10	101,22	0,20
2.3	Đất khu công nghiệp					
2.4	Đất cụm công nghiệp			17,42		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	4,35	5,12	0,13	1,17	1,23
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	110,68	17,56	4,61	13,68	31,34
2.7	Đất phát triển hạ tầng	244,02	158,05	138,30	130,83	133,77
	<i>Đất giao thông</i>	<i>134,16</i>	<i>107,95</i>	<i>78,97</i>	<i>75,09</i>	<i>85,19</i>
	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>85,39</i>	<i>40,86</i>	<i>34,95</i>	<i>49,75</i>	<i>42,47</i>
	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>0,72</i>	<i>0,58</i>	<i>1,13</i>	<i>0,14</i>	<i>0,10</i>
	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>0,02</i>	<i>0,02</i>	<i>0,05</i>	<i>0,02</i>	<i>0,02</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>0,80</i>	<i>1,33</i>	<i>2,68</i>	<i>0,49</i>	<i>1,62</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>15,37</i>	<i>0,09</i>	<i>0,13</i>	<i>0,17</i>	<i>0,12</i>
	<i>Đất XD cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>3,42</i>	<i>2,72</i>	<i>3,37</i>	<i>2,45</i>	<i>1,77</i>
	<i>Đất XD cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>3,92</i>	<i>3,05</i>	<i>2,54</i>	<i>2,58</i>	<i>2,20</i>
	<i>Đất XD cơ sở khoa học và công nghệ</i>			<i>14,39</i>		
	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>					
	<i>Đất chợ</i>	<i>0,22</i>	<i>1,45</i>	<i>0,09</i>	<i>0,14</i>	<i>0,28</i>
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	0,04				2,38
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	0,93		0,29	0,48	
2.10	Đất ở tại nông thôn					
2.11	Đất ở tại đô thị	67,88	107,76	72,48	69,16	47,36
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,69	2,04	0,65	0,43	0,50
2.13	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp		0,02			
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	1,16	1,90	2,09	0,21	2,36
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	5,94	5,21	10,93	7,86	5,43
2.16	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	2,44	32,83			28,45
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng		1,08	0,04	0,45	0,04
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	0,50	1,62	0,94	0,53	1,81
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	14,76	70,70	45,65	177,57	66,76
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	5,75	10,51	1,93	12,88	7,28
2.21	Đất phi nông nghiệp khác			0,52		
3	Đất chưa sử dụng	0,12	2,22		0,21	3,34

b) Kế hoạch thu hồi năm 2021

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường			
			Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
1	Đất nông nghiệp	454,87	104,09	14,41	77,30	0,40
1.1	Đất trồng lúa	223,22	10,60	12,30	23,36	0,02
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>199,22</i>	<i>10,60</i>	<i>12,30</i>	<i>23,36</i>	<i>0,00</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	3,20			1,41	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	139,20	74,24	1,87	31,30	0,38
1.4	Đất rừng phòng hộ	3,42				
1.5	Đất rừng sản xuất	66,85	10,35		18,85	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	18,98	8,90	0,24	2,38	0,00
2	Đất phi nông nghiệp	98,14	37,96	0,72	33,28	0,25
2.1	Đất an ninh	0,37				
2.2	Đất khu công nghiệp	21,40			21,40	
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	0,56				
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	1,24				
2.5	Đất phát triển hạ tầng	41,71	15,18	0,72	8,37	0,20
	<i>Đất giao thông</i>	<i>22,27</i>	<i>8,13</i>	<i>0,37</i>	<i>5,26</i>	
	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>14,78</i>	<i>6,66</i>	<i>0,35</i>	<i>2,13</i>	
	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>0,05</i>			<i>0,02</i>	
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>0,07</i>				
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>0,56</i>				
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>0,15</i>			<i>0,03</i>	
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>3,44</i>			<i>0,93</i>	<i>0,20</i>
	<i>Đất chợ</i>	<i>0,39</i>	<i>0,39</i>			
2.6	Đất ở tại nông thôn	0,12				
2.7	Đất ở tại đô thị	21,44	15,73		0,03	0,00
2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,95	0,54		0,02	0,05
2.9	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	0,04	0,04			
2.10	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	0,12				
2.11	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	3,46			3,46	
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	6,50	6,47			
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng	0,23				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
1	Đất nông nghiệp	11,25	21,82	68,69	19,55	17,67
1.1	Đất trồng lúa	7,56	3,45	58,43	18,42	0,41
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>7,56</i>	<i>3,45</i>	<i>58,43</i>	<i>18,42</i>	<i>0,41</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác			0,00		0,50

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
1.3	Đất trồng cây lâu năm	1,61	9,50	0,80	0,21	4,25
1.4	Đất rừng phòng hộ					3,42
1.5	Đất rừng sản xuất	2,00	8,87	9,00		9,08
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	0,08		0,46	0,92	
2	Đất phi nông nghiệp	1,69	2,70	8,79	1,54	0,29
2.1	Đất an ninh		0,37			
2.2	Đất khu công nghiệp					
2.3	Đất thương mại, dịch vụ		0,56			
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			1,24		
2.5	Đất phát triển hạ tầng	1,39	1,53	7,47	1,33	0,09
	<i>Đất giao thông</i>	<i>0,22</i>	<i>0,91</i>	<i>5,39</i>	<i>0,25</i>	
	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>1,17</i>	<i>0,01</i>	<i>2,07</i>	<i>0,99</i>	<i>0,05</i>
	<i>Đất công trình năng lượng</i>		<i>0,02</i>	<i>0,01</i>		
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>		<i>0,03</i>			<i>0,04</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>		<i>0,56</i>			
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>				<i>0,09</i>	
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>					
	<i>Đất chợ</i>					
2.6	Đất ở tại nông thôn					0,12
2.7	Đất ở tại đô thị	0,30	0,10	0,02	0,21	
2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan					
2.9	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp					
2.10	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa			0,06		
2.11	Đất sản xuất vật liệu xây dựng					
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối					
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng		0,14			0,08

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
1	Đất nông nghiệp	7,20	15,13	24,97	8,06	4,94
1.1	Đất trồng lúa	5,90	7,68	21,85	7,38	0,45
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>5,90</i>	<i>6,28</i>	<i>0,50</i>	<i>7,38</i>	<i>0,45</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác		0,34			0,00
1.3	Đất trồng cây lâu năm	1,30	6,21	2,52	0,48	
1.4	Đất rừng phòng hộ					
1.5	Đất rừng sản xuất		0,90			
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản		0,00	0,60	0,20	4,49
2	Đất phi nông nghiệp		0,07	1,18	1,67	0,01
2.1	Đất an ninh					
2.2	Đất khu công nghiệp					
2.3	Đất thương mại, dịch vụ					
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp					
2.5	Đất phát triển hạ tầng		0,07	1,18	0,35	0,01
	<i>Đất giao thông</i>		<i>0,03</i>	<i>0,24</i>	<i>0,21</i>	<i>0,01</i>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
	<i>Đất thủy lợi</i>		0,04	0,20	0,14	
	<i>Đất công trình năng lượng</i>					
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>					
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>					
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>			0,03		
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>			0,71		
	<i>Đất chợ</i>					
2.6	Đất ở tại nông thôn					
2.7	Đất ở tại đô thị				1,32	
2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan					
2.9	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp					
2.10	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa					
2.11	Đất sản xuất vật liệu xây dựng					
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối					
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
1	Đất nông nghiệp	14,10	15,97	10,33	5,45	13,54
1.1	Đất trồng lúa	9,55	15,33	10,04	4,89	5,59
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	8,32	15,33	10,04	4,89	5,59
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,00		0,29	0,56	0,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	4,27	0,21			0,05
1.4	Đất rừng phòng hộ					
1.5	Đất rừng sản xuất					7,80
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	0,28	0,43			
2	Đất phi nông nghiệp	0,29	6,97	0,71	0,02	
2.1	Đất an ninh					
2.2	Đất khu công nghiệp					
2.3	Đất thương mại, dịch vụ					
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp					
2.5	Đất phát triển hạ tầng	0,29	2,96	0,56	0,01	
	<i>Đất giao thông</i>	0,19	0,75	0,31		
	<i>Đất thủy lợi</i>	0,10	0,61	0,25	0,01	
	<i>Đất công trình năng lượng</i>					
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>					
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>					
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>					
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>		1,60			
	<i>Đất chợ</i>					
2.6	Đất ở tại nông thôn					
2.7	Đất ở tại đô thị		3,73			
2.8	Đất xây dựng trụ sở cơ quan		0,24	0,10		
2.9	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp					
2.10	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa			0,05	0,01	
2.11	Đất sản xuất vật liệu xây dựng					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đông Lạc	Phường An Lạc
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	-	0,03			
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng	-	0,01			

c) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường			
			Phường Bến Tầm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	650,58	138,76	17,56	110,08	13,17
1.1	Đất trồng lúa	296,84	10,60	12,30	44,89	0,34
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>269,82</i>	<i>10,60</i>	<i>12,30</i>	<i>44,89</i>	<i>0,32</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	11,53			1,41	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	145,90	74,74	1,87	32,18	0,38
1.4	Đất rừng phòng hộ	3,42				
1.5	Đất rừng sản xuất	171,14	44,52	3,15	27,50	11,60
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	21,75	8,90	0,24	4,10	0,85
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	47,13		11,80		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	38,34		11,80		
2.2	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	1,29				
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	7,50				
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	34,95	1,09		19,92	0,05
4	Chuyển đổi nội bộ đất phi nông nghiệp	115,73	38,03	0,72	42,75	1,23

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chi Minh	Phường Thái Hộc	Xã Hoàng Hoa Thám
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	22,80	22,71	73,81	28,39	17,67
1.1	Đất trồng lúa	10,06	3,45	62,93	19,42	0,42
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>10,06</i>	<i>3,45</i>	<i>62,93</i>	<i>19,42</i>	<i>0,42</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác			0,62		0,50
1.3	Đất trồng cây lâu năm	1,61	10,39	0,80	0,55	4,25
1.4	Đất rừng phòng hộ					3,42
1.5	Đất rừng sản xuất	11,05	8,87	9,00	7,50	9,08
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	0,08		0,46	0,92	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp					
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã Hoàng Hoa Thám
2.2	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản					
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác					
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở		1,75	8,77	0,34	
4	Chuyển đổi nội bộ đất phi nông nghiệp	1,69	3,20	8,79	1,54	0,21

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	7,20	31,37	24,97	8,06	5,45
1.1	Đất trồng lúa	5,90	19,71	21,85	7,38	0,45
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	5,90	17,31	0,50	7,38	0,45
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác		0,34			0,51
1.3	Đất trồng cây lâu năm	1,30	10,30	2,52	0,48	
1.4	Đất rừng phòng hộ					
1.5	Đất rừng sản xuất		0,90			
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản		0,12	0,60	0,20	4,49
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp			7,50	9,00	
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản				9,00	
2.2	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản					
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác			7,50		
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở		0,04	0,47	0,27	0,01
4	Chuyển đổi nội bộ đất phi nông nghiệp		4,20	1,18	1,67	0,01

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Phường Hoàng Tiên	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	45,99	39,47	10,33	6,38	26,41
1.1	Đất trồng lúa	41,29	15,33	10,04	4,89	5,59
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	38,04	15,33	10,04	4,89	5,59
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,07	5,00	0,29	1,49	1,30
1.3	Đất trồng cây lâu năm	4,27	0,21			0,05
1.4	Đất rừng phòng hộ					
1.5	Đất rừng sản xuất		18,50			19,47
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	0,36	0,43			
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	11,53	4,00	3,30		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	10,24	4,00	3,30		
2.2	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	1,29				
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác					
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	0,29	1,85	0,10		
4	Chuyển đổi nội bộ đất phi nông nghiệp	3,32	6,46	0,71	0,02	

d) Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2021

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường			
			Phường Bến Tắm	Phường Hoàng Tân	Phường Cộng Hòa	Phường Phả Lại
1	Đất nông nghiệp	0,01				
1.1	Đất nuôi trồng thủy sản	0,01				
2	Đất phi nông nghiệp	0,83				
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	0,48				
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	0,12				
2.3	Đất phát triển hạ tầng	0,02				
2.4	Đất ở tại đô thị	0,21				

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Phường Văn An	Phường Sao Đỏ	Phường Chí Minh	Phường Thái Học	Xã H. Hoa Thám
1	Đất nông nghiệp					
1.1	Đất nuôi trồng thủy sản					
2	Đất phi nông nghiệp		0,21			
2.1	Đất thương mại, dịch vụ					
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp					
2.3	Đất phát triển hạ tầng					
2.4	Đất ở tại đô thị		0,21			

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Xã Bắc An	Xã Lê Lợi	Xã Hưng Đạo	Phường Cổ Thành	Xã Nhân Huệ
1	Đất nông nghiệp					
1.1	Đất nuôi trồng thủy sản					
2	Đất phi nông nghiệp		0,51			
2.1	Đất thương mại, dịch vụ		0,39			
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		0,12			
2.3	Đất phát triển hạ tầng					
2.4	Đất ở tại đô thị					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Phân theo đơn vị hành chính cấp xã, phường				
		Phường Hoàng Tiến	Phường Văn Đức	Phường Tân Dân	Phường Đồng Lạc	Phường An Lạc
1	Đất nông nghiệp	0,01				
1.1	Đất nuôi trồng thủy sản	0,01				
2	Đất phi nông nghiệp	0,09	0,02			
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	0,09				
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp					
2.3	Đất phát triển hạ tầng		0,02			
2.4	Đất ở tại đô thị					

2. Nội dung chi tiết Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Chí Linh theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp, Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 18 tháng 3 năm 2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Chí Linh có trách nhiệm công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; đồng thời cập nhật các công trình, dự án chưa có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Chí Linh tích hợp vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Chí Linh, các quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật để đảm bảo đồng bộ và thống nhất; thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt và đúng trình tự, thẩm quyền quy định của pháp luật đất đai; thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Chí Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- TTCNTT (Văn phòng UBND tỉnh);
- Lưu: VT.NNTNMT (*Hoàn 15b*).

Nguyễn Dương Thái