

Số: 194 /TB-UBND

Hải Dương, ngày 15 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Dương Thái tại phiên họp thường kỳ UBND tỉnh tháng 10 năm 2019

Ngày 10 tháng 10 năm 2019, tại trụ sở UBND tỉnh, Đồng chí Nguyễn Dương Thái - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 9 (lần 2) năm 2019. Tham dự có các đồng chí Thành viên UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo HĐND tỉnh; đại diện Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Đoàn ĐBQH tỉnh, UB MTTQ tỉnh, Liên đoàn Lao động tỉnh; Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh; đại diện Lãnh đạo: Ban Pháp chế, Ban KT&NS - HĐND tỉnh; VP Tỉnh ủy, VP HĐND tỉnh; lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố và một số đơn vị có liên quan. Tại phiên họp, UBND tỉnh đã nghe và cho ý kiến về một số nội dung sau:

1. Tờ trình đề nghị phê duyệt phương án thanh toán quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng Dự án Khu du lịch, sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương.
2. Tờ trình đề nghị phê duyệt phương án giá đất cụ thể và phương án thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả tiền 1 lần cho cả thời gian thuê khi nhà nước giao đất, cho thuê đất đối với Liên danh Công ty TNHH Hoàng Thanh và Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và dịch vụ thương mại Thái Dương để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.
3. Tờ trình đề nghị phê duyệt phương án giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên địa bàn xã An Lâm, huyện Nam Sách.
4. Tờ trình Dự thảo Quyết định ban hành đơn giá nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất để bồi thường GPMB trên địa bàn tỉnh Hải Dương.
5. Tờ trình đề nghị ban hành Quy định về quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

Sau khi nghe các Sở, ngành báo cáo, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, ý kiến thảo luận của các thành viên UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

I. Tờ trình đề nghị phê duyệt phương án thanh toán quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng Dự án Khu du lịch, sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương.

Dự án Khu du lịch, sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 03/6/2002 theo cơ chế sử dụng quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng, cơ chế thí điểm trước khi Luật đất đai 2003 có hiệu lực. Phương án thanh toán quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng cho Dự án đã được Sở Tài chính và các Sở, ngành có liên quan xây dựng, tuy nhiên đến nay chưa giải quyết được do chưa có sự thống nhất giữa cơ quan nhà nước và chủ đầu tư, do đó việc xử lý dứt điểm vấn đề này hiện nay là cần thiết.

UBND tỉnh cơ bản đồng tình với đề xuất của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2738/TTr-STC ngày 20/9/2019 về việc đề nghị phê duyệt phương án thanh toán quỹ đất tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng Dự án Khu du lịch, sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương. Tuy nhiên, yêu cầu Sở Tài chính phối hợp với UBND thành phố Hải Dương và các Sở, ngành có liên quan rà soát các căn cứ pháp lý và các văn bản có liên quan đến việc cho phép mở các nút giao vào dự án để tham mưu báo cáo UBND tỉnh giải quyết dứt điểm.

II. Tờ trình đề nghị phê duyệt phương án giá đất cụ thể và phương án thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả tiền 1 lần cho cả thời gian thuê khi nhà nước giao đất, cho thuê đất đối với Liên danh Công ty TNHH Hoàng Thanh và Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và dịch vụ thương mại Thái Dương để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

- UBND tỉnh thống nhất với nội dung Tờ trình số 1431/TTr-STNMT ngày 03/10/2019 của Sở Tài nguyên & Môi trường về việc đề nghị phê duyệt phương án giá đất cụ thể và phương án thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê khi nhà nước giao đất, cho thuê đất đối với Liên danh Công ty TNHH Hoàng Thanh và Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và dịch vụ thương mại Thái Dương để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Cẩm Điền – Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

Nhà đầu tư có trách nhiệm hoàn thành các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định hiện hành, đồng thời chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh theo dự án và quy hoạch xây dựng chi tiết, sử dụng đất đúng mục đích được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đối với diện tích đất không thu tiền sử dụng đất, sau khi Nhà đầu tư xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật bàn giao lại cho địa phương quản lý (không hoàn vốn) theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính và các Sở, ngành có liên quan rà soát, nghiên cứu việc đưa vào báo cáo về tiền đền bù giải phóng mặt bằng và chi phí xác định giá đất cho phù hợp.

Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự cuộc họp, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Tờ trình trình UBND tỉnh báo cáo Cấp ủy theo quy định.

III. Tờ trình đề nghị phê duyệt phương án giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên địa bàn xã An Lâm, huyện Nam Sách.

UBND tỉnh thống nhất với nội dung Tờ trình số 1435/TTr-STNMT ngày 04/10/2019 của Sở Tài nguyên & Môi trường về việc đề nghị phê duyệt phương án giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên địa bàn xã An Lâm, huyện Nam Sách.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự cuộc họp, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Tờ trình trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

IV. Tờ trình đề nghị ban hành Quyết định đơn giá nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất để bồi thường GPMB trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

Ngày 06/8/2007, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2829/QĐ-UBND ban hành Đơn giá nhà cửa, các công trình kiến trúc để đền bù GPMB trên địa bàn tỉnh Hải Dương và các Quyết định số 4039/2007/QĐ-UBND ngày 19/11/2007 và số 06/2014/QĐ-UBND ngày 17/02/2014 về việc đính chính Đơn giá nhà cửa, các công trình kiến trúc để đền bù GPMB trên địa bàn tỉnh và điều chỉnh đơn giá nhà cửa, các công trình kiến trúc để bồi thường GPMB trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, Bộ đơn giá này đến nay đã không còn phù hợp do vậy việc ban hành Bộ đơn giá mới là cần thiết.

UBND tỉnh thống nhất với nội dung, sự cần thiết phải ban hành Quyết định đơn giá nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất để bồi thường GPMB trên địa bàn tỉnh Hải Dương do Sở Xây dựng đề xuất tại Tờ trình số 133/TTr-SXD ngày 30/8/2019. Tuy nhiên, yêu cầu Sở Xây dựng:

- Nghiên cứu, rà soát các hạng mục công trình đang triển khai, thực hiện trên địa bàn và đề xuất phương án xử lý.
- Nghiên cứu, xem xét các chế độ chính sách trong việc hỗ trợ tái định cư cho phù hợp.

UBND tỉnh thống nhất thời điểm ban hành thực hiện Quyết định: từ ngày 01/01/2020.

Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự cuộc họp, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện tờ trình Quyết định trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

V. Tờ trình đề nghị ban hành Quy định về quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

UBND tỉnh thống nhất với nội dung, sự cần thiết phải ban hành Quyết định Quy định về quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương do Sở Xây dựng đề xuất tại Tờ trình số 1436/TTr-SXD ngày 19/9/2019. Tuy nhiên, yêu cầu Sở Xây dựng nghiên cứu và xem xét lại Danh mục cây xanh khuyến khích trồng, hạn chế trồng, cấm trồng trong khu vực công cộng trong đô thị cho phù hợp với tình hình thực tế tại các địa phương, đặc biệt tại các đô thị, thành phố, thị xã và các thị trấn.

UBND tỉnh thống nhất thời điểm ban hành thực hiện Quy định: từ ngày 01/01/2020.

Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự cuộc họp, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện tờ trình Quy định trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Trên đây là kết luận của Đồng chí Nguyễn Dương Thái, Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 10 năm 2019, UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU; TT HĐND tỉnh (để báo cáo);
- UBMTTQ tỉnh;
- LĐLĐ tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- VP Tỉnh ủy;
- VP HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV VP. UBND tỉnh (Các đ/c: Hùng, Thụy, Khanh);
- Lưu: VT, Phương (65b)✓

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Quang Hải