

Số: **170** /TB-UBND

Hải Dương, ngày **12** tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Dương Thái tại
phiên họp thường kỳ UBND tỉnh tháng 9 năm 2019**

Ngày 09 tháng 9 năm 2019, tại trụ sở UBND tỉnh, Đồng chí Nguyễn Dương Thái - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 9 năm 2019. Tham dự có các đồng chí Thành viên UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo HĐND tỉnh; đại diện Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Đoàn ĐBQH tỉnh, UB MTTQ tỉnh, Liên đoàn Lao động tỉnh; Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh; đại diện Lãnh đạo: Ban Pháp chế, Ban KT&NS, Ban VH&XH - HĐND tỉnh; Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng HĐND tỉnh; lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố và một số đơn vị có liên quan. Tại phiên họp, UBND tỉnh đã nghe và cho ý kiến về một số nội dung sau:

1. Tờ trình về việc đề nghị ban hành Quyết định thành lập, quản lý và sử dụng quỹ phòng, chống tội phạm tỉnh Hải Dương.
2. Tờ trình Dự thảo Quy định quản lý tạm trú trong doanh nghiệp đối với lao động nước ngoài làm việc tại các Doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn tỉnh Hải Dương.
3. Tờ trình về việc đề nghị ban hành Quy định về chính sách hỗ trợ, khuyến khích cung ứng hàng hóa, dịch vụ thiết yếu tại các KCN, CCN trên địa bàn tỉnh Hải Dương.
4. Báo cáo về một số chỉ tiêu trong phương pháp thặng dư làm căn cứ xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hải Dương.
5. Báo cáo về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp, lâm nghiệp làm cơ sở tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Hải Dương.
6. Các Tờ trình về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm cơ sở để tính tiền bồi thường GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư: Xây dựng đường liên xã Cẩm Chế - Tân Việt - Quyết Thắng, huyện Thanh Hà; Xây dựng điều chỉnh mở rộng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thuộc địa bàn xã Tân Hưng và phường Hải Tân, TPHD; Xây dựng đường

dây 220KV Nhiệt điện HD-TBA 500KV phố Nội, qua địa bàn các xã Phúc Thành, Quang Trung, Thăng Long, huyện Kinh Môn và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Cầu Hàn, thuộc địa bàn xã Thượng Đạ – TPHD.

7. Báo cáo về phương án quy định tiêu chuẩn, định mức trang bị xe ô tô chuyên dùng tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hải Dương.

8. Tờ trình về việc đề nghị phê duyệt Đề án khoán kinh phí sử dụng và sắp xếp, xử lý xe ô tô phục vụ công tác chung tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hải Dương.

9. Các Tờ trình về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch: Điểm dân cư số 01 trên địa bàn xã Gia Xuyên, huyện Gia Lộc; Điểm dân cư trên địa bàn xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc; Điểm dân cư số 04 thôn An Đông 2, xã Thái Hòa, huyện Bình Giang (lần 2); trên địa bàn xã Cổ Bi, huyện Bình Giang và Điểm dân cư mới thôn Bá Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang (đợt 2); Điểm dân cư khu 7, phường Tân Bình – TPHD.

Sau khi nghe các Sở, ngành báo cáo, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, ý kiến thảo luận của các thành viên UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Tờ trình đề nghị ban hành Quyết định thành lập, quản lý và sử dụng Quỹ phòng, chống tội phạm tỉnh Hải Dương

Quỹ phòng, chống tội phạm tỉnh Hải Dương đã được UBND tỉnh thành lập theo Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 trên cơ sở triển khai Quyết định số 47/2012/QĐ-TTg ngày 01/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ. Tuy nhiên, ngày 22/01/2019, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 04/2019/QĐ-TTg về việc thành lập, quản lý và sử dụng Quỹ phòng, chống tội phạm thay thế Quyết định số 47/2012/QĐ-TTg ngày 01/11/2012.

Theo đó, việc ban hành Quyết định mới về phòng, chống tội phạm tỉnh Hải Dương, thay thế Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 là hết sức cần thiết, phù hợp với quy định tại Khoản 2 Điều 7 Quyết định số 04/2019/QĐ-TTg ngày 22/01/2019 của Thủ tướng Chính phủ.

UBND tỉnh thống nhất với nội dung, sự cần thiết phải ban hành Quyết định thành lập, quản lý và sử dụng Quỹ phòng, chống tội phạm tỉnh Hải Dương do Công an tỉnh đề xuất tại Tờ trình số 1885/TTr-CAT-PTM ngày 06/8/2019. Tuy nhiên, để có căn cứ đánh giá hiệu quả của việc thành lập, sử dụng Quỹ phòng, chống tội phạm tỉnh Hải Dương, yêu cầu Công an tỉnh bổ sung đánh giá tình hình sử dụng Quỹ này trong 03 năm qua kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định

số 21/2016/QĐ-UBND ngày 01/8/2016, đồng thời yêu cầu Công an tỉnh tiếp thu các ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự cuộc họp, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Tờ trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

II. Tờ trình Dự thảo Quy định quản lý tạm trú trong doanh nghiệp đối với lao động nước ngoài làm việc tại các doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn tỉnh Hải Dương

Hiện nay, các KCN trên địa bàn tỉnh đã thu hút được 214 dự án FDI với tổng số vốn đăng ký trên 4.137 tỷ USD, trong đó có trên 200 dự án đã đi vào hoạt động và có 150 dự án có sử dụng lao động nước ngoài với tổng số lao động là 920 người. Để quản lý tốt các lao động nước ngoài làm việc tại các KCN trên địa bàn tỉnh thì việc ban hành Quy định quản lý tạm trú trong doanh nghiệp đối với lao động nước ngoài làm việc tại các doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn tỉnh Hải Dương là cần thiết, phù hợp với quy định của Chính phủ tại Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 quy định về quản lý KCN và Khu kinh tế.

UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung đề xuất của Ban Quản lý các KCN tỉnh tại Tờ trình số 1329/TTr-KCN ngày 22/8/2019 về việc đề nghị ban hành Quy định quản lý tạm trú trong doanh nghiệp đối với lao động nước ngoài làm việc tại các doanh nghiệp trong KCN trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

Giao Ban Quản lý các KCN tỉnh tiếp thu các ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự cuộc họp, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Dự thảo Quy định trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

III. Tờ trình về việc ban hành Quy định về chính sách hỗ trợ, khuyến khích cung ứng hàng hóa, dịch vụ thiết yếu tại các KCN, CCN trên địa bàn tỉnh Hải Dương

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh có 18 KCN đã được quy hoạch, trong đó có 10 KCN đã hoàn thành đầu tư hạ tầng, với tỷ lệ lấp đầy trung bình trên 75%, và 45 CCN đã được quy hoạch, trong đó có 34 CCN đang hoạt động. Các Khu, cụm công nghiệp này đã thu hút và tạo việc làm cho gần 160.000 lao động, góp phần quan trọng vào sự phát triển kinh tế của Tỉnh.

Tại các Khu, cụm công nghiệp trên hiện chưa có các cơ sở bán lẻ cung cấp nhu yếu phẩm, hàng hóa và dịch vụ thiết yếu cho người lao động với đặc thù các Khu, cụm công nghiệp thường ở xa trung tâm, do đó để giúp cho người lao động được tiếp cận với các nguồn hàng hóa phong phú, đa dạng với chất lượng và giá cả hợp lý, đồng thời khuyến khích các Doanh nghiệp tham gia cung ứng các sản phẩm, dịch vụ này thì việc xây dựng và ban hành Quy định về chính sách hỗ trợ, khuyến khích cung ứng hàng hóa, dịch vụ thiết yếu tại các KCN, CCN trên địa bàn tỉnh là hết sức cần thiết và phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

UBND tỉnh cơ bản đồng tình về sự cần thiết phải ban hành Quy định về chính sách hỗ trợ, khuyến khích cung ứng hàng hóa, dịch vụ thiết yếu tại các KCN, CCN trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên, để có đủ cơ sở pháp lý và căn cứ để báo cáo Cấp ủy xem xét, quyết định ban hành, UBND tỉnh yêu cầu Sở Công thương tiếp thu các ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng thời tiếp tục lấy ý kiến của các Sở ngành có liên quan và phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh nghiên cứu, hoàn thiện Dự thảo Quy định trình UBND tỉnh xem xét, báo cáo Cấp ủy theo quy định.

IV. Báo cáo về một số chỉ tiêu trong phương pháp thặng dư làm căn cứ xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hải Dương

UBND tỉnh cơ bản nhất trí với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 374/BC-STNMT ngày 29/8/2019 về một số chỉ tiêu trong phương pháp thặng dư làm căn cứ xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh, tuy nhiên yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Bổ sung các căn cứ để áp dụng phương pháp thặng dư.
- Nghiên cứu, xem xét các văn bản quy định và tình hình thực tế về doanh thu của một số dự án đã thực hiện trên địa bàn trong những năm gần đây.
- Bổ sung chỉ tiêu về lãi suất ngân hàng trong phương pháp thặng dư làm cơ sở định giá đất cho phù hợp.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu các ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự cuộc họp, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quy định chung về một số chỉ tiêu trong phương pháp thặng dư làm căn cứ xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hải Dương theo quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 18/9/2019.

V. Báo cáo về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp, lâm nghiệp làm cơ sở tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Hải Dương

Căn cứ tình hình thực tế tại địa phương trong việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp, lâm nghiệp làm cơ sở tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh thời gian qua có nhiều bất cập, gây khó khăn, chậm trễ trong việc triển khai các dự án đầu tư.

Nhằm góp phần tháo gỡ các khó khăn, bất cập nêu trên, đồng thời đẩy nhanh tiến độ GPMB, giảm bớt các thủ tục hành chính, tạo điều kiện cho Doanh nghiệp trong việc triển khai các dự án nhanh chóng và thuận lợi thì việc ban hành quy định chung về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp, lâm nghiệp làm cơ sở tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự

án đầu tư trên địa bàn tỉnh là hết sức cần thiết và phù hợp với các quy định của Nhà nước.

UBND tỉnh thống nhất với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 372/BC-STNMT ngày 28/8/2019 như sau:

- Đối với hệ số $K = 1,0$ lần: Ủy quyền cho UBND cấp huyện, thành phố xem xét, quyết định phê duyệt theo quy định.

- Đối với hệ số $K > 1,0$ lần: UBND cấp huyện, thành phố trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan tham mưu cho UBND tỉnh ban hành văn bản với nội dung nêu trên theo quy định. Thời gian hoàn thành trước ngày 18/9/2019.

VI. Các Tờ trình về việc đề nghị phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm cơ sở tính bồi thường GPMB khi Nhà nước thu hồi đất

UBND tỉnh thống nhất với nội dung đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Tờ trình số 1297/TTr-STNMT ngày 03/9/2019, 1299/TTr-STNMT ngày 03/9/2019, 1301/TTr-STNMT ngày 03/9/2019, 1323/TTr-STNMT ngày 06/9/2019 về việc đề nghị phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp làm cơ sở tính bồi thường GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án: Xây dựng đường liên xã Cẩm Ché, Tân Việt, Quyết Thắng – huyện Thanh Hà; Xây dựng điều chỉnh mở rộng Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng, thuộc địa bàn xã Tân Hưng và phường Hải Tân - TPHD; Xây dựng đường dây 220KV Nhiệt điện HD-TBA 500KV- phố Nôi, qua địa bàn các xã Phúc Thành, Quang Trung, Thăng Long – huyện Kinh Môn và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Bắc Cầu Hàn, thuộc địa bàn xã Thượng Đạ - TPHD.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự cuộc họp, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện các Tờ trình trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

VII. Báo cáo về phương án quy định tiêu chuẩn, định mức trang bị xe ô tô chuyên dùng tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hải Dương

UBND tỉnh thống nhất nội dung, sự cần thiết phải ban hành Quy định tiêu chuẩn, định mức trang bị xe ô tô chuyên dùng tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh do Sở Tài chính đề xuất tại Báo cáo số 1895/BC-STC ngày 29/6/2019, trên cơ sở triển khai Nghị định số 04/2019/NĐ-CP ngày 11/01/2019 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô.

Sở Tài chính tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham dự cuộc họp, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Dự thảo Quy định trình UBND tỉnh báo cáo Cấp ủy theo quy định.

VIII. Tờ trình về việc đề nghị phê duyệt Đề án khoán kinh phí sử dụng và sắp xếp, xử lý xe ô tô phục vụ công tác chung tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hải Dương.

Trong thời gian qua, việc quản lý, sử dụng xe ô tô phục vụ công tác chung của Tỉnh còn tồn tại nhiều hạn chế, không hiệu quả và chưa đúng với các quy định tại Nghị định số 04/2019/NĐ-CP ngày 11/01/2019 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô.

Hiện tại, số lượng xe ô tô phục vụ công tác chung tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý là 228 xe, vượt 145 xe so với định mức tiêu chuẩn. Thêm vào đó, chi phí bình quân cho 01 xe là khá cao, tần suất và chi phí sử dụng xe có sự chênh lệch lớn, có xe được sử dụng với tần suất cao nhưng có xe lại không thường được sử dụng, trong khi các khoản chi phí cố định (tiền lương lái xe, hao mòn, bảo hiểm, kiểm định...) không giảm. Do vậy, để nâng cao hiệu quả sử dụng xe ô tô phục vụ công tác chung, đảm bảo việc sử dụng đúng mục đích và đúng quy định của Nhà nước thì việc xây dựng Đề án khoán kinh phí sử dụng và sắp xếp, xử lý xe ô tô phục vụ công tác chung tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh là cần thiết.

UBND tỉnh thống nhất với nội dung đề xuất của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1896/TTr-STC ngày 29/6/2019 về việc đề nghị phê duyệt Đề án khoán kinh phí sử dụng và sắp xếp, xử lý xe ô tô phục vụ công tác chung tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hải Dương. UBND tỉnh giao:

- Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu cho UBND tỉnh có phương án xử lý hiệu quả các xe dư thừa so với định mức quy định.

- Sở Nội vụ nghiên cứu, tham mưu cho UBND tỉnh các chế độ chính sách phù hợp đối với lái xe dư thừa.

Sở Tài chính tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham dự cuộc họp, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Đề án trình UBND tỉnh báo cáo Cấp ủy theo quy định.

IX. Các Tờ trình về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở.

UBND tỉnh thống nhất với nội dung đề xuất của Sở Tài chính tại các Tờ trình số: 2465/TTr-STC ngày 27/8/2019, 2466/TTr-STC ngày 27/8/2019, 2526/TTr-STC ngày 30/8/2019, 2527/TTr-STC ngày 30/8/2019, 2528/TTr-STC ngày 30/8/2019, 2547/TTr-STC ngày 04/9/2019 về việc phê duyệt giá khởi điểm

để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch: Điểm dân cư số 01 trên địa bàn xã Gia Xuyên, huyện Gia Lộc; Điểm dân cư trên địa bàn xã Đoàn Thượng, huyện Gia Lộc; Điểm dân cư số 04 thôn An Đông 2, xã Thái Hòa, huyện Bình Giang (lần 2); trên địa bàn xã Cổ Bì, huyện Bình Giang và Điểm dân cư mới thôn Bá Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang (đợt 2); Điểm dân cư khu 7, phường Tân Bình - TPHD.

Giao Sở Tài chính tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham dự cuộc họp, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện các Tờ trình trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Trên đây là kết luận của Đồng chí Nguyễn Dương Thái, Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 9 năm 2019, UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU; TT HĐND tỉnh (để báo cáo);
- UBMTTQ tỉnh;
- LĐLĐ tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- VP Tỉnh uỷ;
- VP HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV VP. UBND tỉnh (Các đ/c: Hùng, Chinh, Thụy, Dương, Khoa);
- Lưu: VT, Phương (65b).4/

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trương Văn Hơn

