

Số: 135 /TB-VP

Hải Dương, ngày 09 tháng 9 năm 2019

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Dương Thái  
tại cuộc họp Lãnh đạo UBND tỉnh ngày 27 tháng 8 năm 2019**

Ngày 27 tháng 8 năm 2019, tại Trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Dương Thái - Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp của Lãnh đạo UBND tỉnh. Cùng dự họp có các đồng chí Vương Đức Sáng và Lương Văn Cầu - Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo các Sở, ban, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Khoa học và Công nghệ, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Chi nhánh Ngân hàng nhà nước tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND các huyện, thành phố; đại diện Lãnh đạo các doanh nghiệp: Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Đại An, Công ty đầu tư xây dựng Nhật Bản FUJITA. Tham dự cuộc họp còn có đồng chí Nguyễn Thị Ngọc Bích, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND tỉnh.

Tại cuộc họp, Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét và cho ý kiến về một số nội dung do các Cơ quan, đơn vị báo cáo như sau:

1. Sở Xây dựng báo cáo xin ý kiến về Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nam Sách đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2040;
2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo xin ý kiến về Đề án Phát triển diện tích cấy lúa bằng máy giai đoạn 2020-2025;
3. Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Đại An và Công ty đầu tư xây dựng Nhật Bản FUJITA báo cáo sơ bộ về Quy hoạch và Dự án Khu Đô thị - Dịch vụ Đại An trong Khu công nghiệp Đại An mở rộng.

Qua ý kiến thảo luận và thống nhất của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận và chỉ đạo như sau:

### **1. Về Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nam Sách đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2040**

1.1. UBND tỉnh cơ bản nhất trí về Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nam Sách đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2040 (sau đây viết tắt là Quy hoạch) do Sở Xây dựng báo cáo.

1.2. UBND tỉnh giao Sở Xây dựng và UBND huyện Nam Sách tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp để chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện Quy hoạch, với những nội dung chính như sau:

a) Cập nhật số liệu bảo đảm chính xác về tình hình phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Nam Sách đến thời điểm hiện nay trong bản thuyết minh Quy hoạch; đặc biệt là số liệu dự báo các chỉ tiêu về dân số, thu nhập bình quân đầu người, số lượng đô thị,...

b) Đề xuất các điểm đầu nối, kết nối giữa huyện Nam Sách với thành phố Chí Linh và với huyện Kinh Môn.

c) Cập nhật bổ sung trong Quy hoạch dự án đầu tư xây dựng cầu Bình mới kết nối giữa huyện Nam Sách và thành phố Chí Linh và dự án do Tập đoàn FLC đề xuất; quy hoạch bổ sung thêm một bến cảng phục vụ hoạt động của Khu công nghiệp Quốc Tuấn - An Bình.

d) Cân đối diện tích đất nông nghiệp, tránh chuyển đổi quá nhiều đất nông nghiệp sang mục đích khác.

1.3. UBND tỉnh giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và UBND huyện Nam Sách hoàn thiện báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh để xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

## **2. Về Đề án Phát triển diện tích cấy lúa bằng máy giai đoạn 2020-2025**

UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát lại nội dung Đề án, tổ chức xin ý kiến của các Sở, ngành và UBND các huyện, thành phố; báo cáo UBND tỉnh trong Quý 4 năm 2019.

## **3. Về Quy hoạch và Dự án Khu Đô thị - Dịch vụ Đại An trong Khu công nghiệp Đại An mở rộng**

3.1. UBND tỉnh cơ bản đồng ý với báo cáo đề xuất của Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Đại An và Công ty đầu tư xây dựng Nhật Bản FUJITA trong việc Quy hoạch và đầu tư xây dựng Dự án Khu Đô thị - Dịch vụ Đại An trong Khu công nghiệp Đại An mở rộng.

3.2. UBND tỉnh đồng ý chủ trương điều chỉnh Khu công nghiệp Đại An mở rộng theo hướng áp dụng quy định của Chính phủ (tại Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế) để tách 119,3 ha đất công nghiệp trong tổng số 416,2 ha thành đất khu đô thị - dịch vụ.

3.3. UBND tỉnh yêu cầu Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Đại An và Công ty đầu tư xây dựng Nhật Bản FUJITA tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp để chỉnh sửa, hoàn thiện Quy hoạch Khu Đô thị - Dịch vụ Đại An, cụ thể:

a) Xác định cụ thể về ranh giới, diện tích của Khu công nghiệp Đại An mở rộng và hoạch Khu Đô thị - Dịch vụ Đại An; trong đó diện tích Khu Đô thị - Dịch vụ Đại An không vượt quá 30% diện tích đất Khu công nghiệp Đại An mở rộng đã được thành lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng.

b) Nghiên cứu giảm tỷ lệ đất ở; tổ chức kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của Khu Đô thị - Dịch vụ Đại An với khu vực dân cư hiện có.

3.4. UBND tỉnh Hải Dương đề nghị Công ty đầu tư xây dựng Nhật Bản FUJITA báo cáo với Chính phủ Nhật Bản về sự hợp tác với Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Đại An và chủ trương của tỉnh Hải Dương về việc đầu tư xây dựng Khu Đô thị - Dịch vụ Đại An để được sự ủng hộ về nguồn lực đầu tư xây dựng Khu Đô thị - Dịch vụ Đại An trong Khu công nghiệp Đại An mở rộng.

3.5. UBND tỉnh giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh hướng dẫn Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Đại An và Công ty đầu tư xây dựng Nhật Bản FUJITA hoàn thiện thủ tục theo quy định của Nhà nước Việt Nam để báo cáo cấp có thẩm quyền cho phép triển khai thực hiện việc điều chỉnh Khu công nghiệp Đại An mở rộng, quy hoạch và đầu tư xây dựng Dự án Khu Đô thị - Dịch vụ Đại An trong Khu công nghiệp Đại An mở rộng.

3.6. Sau cuộc họp, UBND tỉnh giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh hoàn thiện báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh để xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

## CHÁNH VĂN PHÒNG

### **Nơi nhận:**

- TTTU, TT UBND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các Sở, ngành: KH-ĐT, TC, XD, TN-MT, KH-CN, CT, NN-PTNT, VH, TT&DL, GD-ĐT, YT, Ban QLCKCN tỉnh, NHNN tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Công ty TNHH MTV PTHT KCN Đại An;
- Công ty đầu tư xây dựng Nhật Bản FUJITA;
- Trung tâm Công nghệ - Thông tin (để đưa tin);
- CV VP UBND tỉnh (Phương, Minh, Chính);
- Lưu: VT, TH, CV. Hùng (50b)✓



**Trương Văn Hôn**

