

Số: **184** /TB-VP

Hải Dương, ngày **09** tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Dương Thái tại cuộc họp Lãnh đạo UBND tỉnh ngày 04 tháng 9 năm 2019

Ngày 04 tháng 9 năm 2019, tại Trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Dương Thái - Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp của Lãnh đạo UBND tỉnh. Cùng dự họp có các đồng chí Vương Đức Sáng và Lương Văn Cầu - Phó Chủ tịch UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo các Sở, ban, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND các huyện, thành phố: Hải Dương, Chí Linh, Gia Lộc, Nam Sách; đại diện Lãnh đạo Công ty TNHH Khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát. Tham dự cuộc họp còn có đồng chí Nguyễn Thị Ngọc Bích, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND tỉnh.

Tại cuộc họp, Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét và cho ý kiến về một số nội dung do các Cơ quan, đơn vị báo cáo như sau:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo xin ý kiến về việc thực hiện di dời Nhà máy gạch ốp lát Hải Dương của Công ty cổ phần Viglacera Hà Nội, và việc thành lập Đoàn kiểm tra việc di dời Nhà máy gạch ốp lát Hải Dương của Công ty cổ phần Viglacera Hà Nội;

2. Sở Xây dựng báo cáo xin ý kiến về các nội dung: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu phát triển dân cư mới và dịch vụ Đông Bắc thị trấn Gia Lộc, tỷ lệ 1/500; Quy hoạch chi tiết xây dựng Tòa nhà công viên trung tâm Chí Linh, Hải Dương và Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư cao cấp Đồng Cơ Điện, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương; Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Quốc Tuấn-An Bình, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

Qua ý kiến thảo luận và thống nhất của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về việc thực hiện di dời Nhà máy gạch ốp lát Hải Dương của Công ty cổ phần Viglacera Hà Nội, và việc thành lập Đoàn kiểm tra việc di dời Nhà máy gạch ốp lát Hải Dương của Công ty cổ phần Viglacera Hà Nội

1.1. Về việc thực hiện di dời Nhà máy gạch ốp lát Hải Dương của Công ty cổ phần Viglacera Hà Nội:

a) Việc thực hiện di dời Nhà máy gạch ốp lát Hải Dương của Công ty cổ phần Viglacera Hà Nội nói riêng và các Cơ sở sản xuất công nghiệp gây ô nhiễm môi trường hoặc không phù hợp với quy hoạch xây dựng của thành phố Hải

Dương, Lãnh đạo UBND tỉnh đã nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo tại cuộc họp ngày 05 tháng 3 năm 2019.

b) Để thực hiện các công việc tiếp theo trong thời gian tới, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm túc ý kiến đã chỉ đạo tại Thông báo số 29/TB-VP ngày 07 tháng 3 năm 2019 của Văn phòng UBND tỉnh.

1.2. Về việc thành lập Đoàn kiểm tra việc di dời Nhà máy gạch ốp lát Hải Dương của Công ty cổ phần Viglacera Hà Nội:

a) UBND tỉnh thống nhất về sự cần thiết phải thành lập và thành phần đoàn kiểm tra việc di dời Nhà máy gạch ốp lát Hải Dương của Công ty cổ phần Viglacera Hà Nội theo báo cáo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

b) UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan chủ thể thành lập Đoàn kiểm tra và cơ quan ra Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra việc di dời Nhà máy gạch ốp lát Hải Dương của Công ty cổ phần Viglacera Hà Nội (hoàn thành trước ngày 15 tháng 9 năm 2019).

2. Về Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu phát triển dân cư mới và dịch vụ Đông Bắc thị trấn Gia Lộc, tỷ lệ 1/500

2.1. UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu phát triển dân cư mới và dịch vụ Đông Bắc thị trấn Gia Lộc, tỷ lệ 1/500 (sau đây viết tắt là Quy hoạch) do Sở Xây dựng báo cáo.

2.2. UBND tỉnh giao Sở Xây dựng và UBND huyện Gia Lộc tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp để chỉnh sửa, hoàn thiện Quy hoạch, cụ thể:

a) Rà soát lại ranh giới Quốc lộ 37; nghiên cứu bố trí đường gom dọc Quốc lộ 37 trong phạm vi Quy hoạch.

b) Ngoài các điểm đầu nối hiện hữu với Quốc lộ 37, bố trí tối đa thêm 02 điểm đầu nối với Quốc lộ 37. Rà soát và điều chỉnh mở rộng bán kính cong các nút giao để góp phần bảo đảm an toàn giao thông.

c) Các công trình có mặt chính hướng ra Quốc lộ 37 lưu ý không bố trí nhà ở liền kề; bố trí công trình nhà ở gần với thương mại dịch vụ, đồng thời các công trình này cần bố trí khoảng lùi rộng hơn; tăng thêm nhà ở biệt thự ven hồ.

d) Tòa nhà trung tâm thương mại cần bổ sung chức năng hỗn hợp (vừa thương mại dịch vụ, căn hộ để ở, văn phòng cho thuê,...) và nghiên cứu phương án bố trí vào khu vực phía trong gần với hồ nước để so sánh với phương án đã đề xuất.

đ) Nghiên cứu bố trí thêm bãi đỗ xe trong Quy hoạch.

2.3. UBND tỉnh giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hoàn thiện báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh để xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

3. Về Quy hoạch chi tiết xây dựng Tòa nhà công viên trung tâm Chí Linh, Hải Dương và Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư cao cấp Đồng Cơ Điện, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương

3.1. Về Quy hoạch chi tiết xây dựng Tòa nhà công viên trung tâm Chí Linh, Hải Dương:

UBND tỉnh nhất trí với nội dung Quy hoạch chi tiết xây dựng Tòa nhà công viên trung tâm Chí Linh, Hải Dương do Sở Xây dựng báo cáo.

3.2. Về Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư cao cấp Đồng Cơ Điện, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương:

a) UBND tỉnh cơ bản nhất trí với Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư cao cấp Đồng Cơ Điện, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (sau đây gọi tắt là Quy hoạch) do Sở Xây dựng báo cáo.

b) UBND tỉnh giao Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp để chỉnh sửa, hoàn thiện Quy hoạch, cụ thể:

- Nghiên cứu thêm phương án di chuyển điểm đầu nối với Quốc lộ 38 trong Quy hoạch về phía Bắc; đồng thời kết hợp với tuyến đường hiện có bên phải tuyến Quốc lộ 38 để hình thành ngã tư.

- Rà soát lại cốt san nền; rà soát khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của Quy hoạch với các dự án, công trình hiện có trong khu vực.

3.3. UBND tỉnh giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hoàn thiện báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh để xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

4. Về Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Quốc Tuấn-An Bình, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương

4.1. UBND tỉnh cơ bản nhất trí với Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Quốc Tuấn - An Bình, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (sau đây viết tắt là Quy hoạch) do Sở Xây dựng báo cáo.

4.2. UBND tỉnh giao Sở Xây dựng và Công ty TNHH Khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát tiếp thu ý kiến của các đại biểu để chỉnh sửa, hoàn thiện Quy hoạch, cụ thể như sau:

a) Rà soát lại ranh giới Quy hoạch; đồng thời cập nhật trong Quy hoạch những thông tin, số liệu của Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nam Sách đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2040.

b) Tiếp tục nghiên cứu phương án bố trí nút giao với Quốc lộ 38 để được Bộ Giao thông Vận tải chấp thuận đầu nối.

c) Khu trú khu nghĩa trang, nghĩa địa hiện có bằng cây xanh cách ly; điều chỉnh tăng mật độ cây xanh bằng cách trồng nhiều hàng cây trên vỉa hè.

d) Rà soát lại công suất trạm biến áp; số tầng nhà xưởng; bố trí quỹ đất làm hồ chỉ thị sinh học kết hợp với phòng cháy chữa cháy và xử lý sự cố; nghiên cứu phương án mở rộng Quy hoạch trong tương lai.

đ) Bố trí quỹ đất, đồng thời cam kết đầu tư xây dựng Khu dân cư (đô thị), thương mại dịch vụ gắn với Khu công nghiệp Quốc Tuấn - An Bình.

4.3. UBND tỉnh giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh hoàn thiện báo cáo của Ban Cán sự

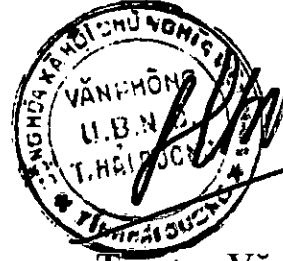
Đảng UBND tỉnh đề xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy; hoàn thiện báo cáo của UBND tỉnh đề xin ý kiến các Bộ, ngành Trung ương có liên quan.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các Sở, ngành: KH-ĐT, TC, XD, TN-MT, CT, NN-PTNT, Ban QLCKCN tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố: HD, CL, GL, NS;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Công ty TNHH KCN kỹ thuật cao An Phát;
- Trung tâm Công nghệ - Thông tin (để đưa tin);
- CV VP UBND tỉnh: Phương, Minh;
- Lưu: VT, TH, CV. Hùng (40b)✓



Trương Văn Hơn