

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, cho Công ty cổ phần đầu tư Tân Thịnh HD  
thuê đất tại xã Cao An, huyện Cẩm Giàng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và các quy định của pháp luật đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1921/TTr-STNMT ngày 11 tháng 11 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.1.** Thu hồi 12.365,9 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC), UBND tỉnh cho Công ty cổ phần giống cây trồng – nông sản xuất khẩu Kiên Giang thuê để xây dựng Cơ sở sơ chế và bảo quản hàng nông sản xuất khẩu tại xã Cao An, huyện Cẩm Giàng.

- Lý do thu hồi đất: UBND tỉnh đã thu hồi quyết định chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sơ chế và bảo quản hàng nông sản xuất khẩu của Công ty cổ phần giống cây trồng – nông sản xuất khẩu Kiên Giang; Công ty cổ phần giống cây trồng – nông sản xuất khẩu Kiên Giang đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty cổ phần đầu tư Tân Thịnh HD và có văn bản trả lại đất.

- Vị trí thu hồi: thuộc thửa đất số 151, tờ Bản đồ địa chính số 11, xã Cao An, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri CM 050040, UBND tỉnh cấp ngày 29/6/2018; giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

**Điều 2.** Cho Công ty cổ phần đầu tư Tân Thịnh HD thuê 12.365,9 m<sup>2</sup> đất (thu hồi tại Điều 1 trên) để thực hiện dự án cơ sở sản xuất bao bì và cho thuê văn phòng, nhà xưởng tại xã Cao An, huyện Cẩm Giàng theo dự án đầu tư, UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2019.

- Loại đất cho thuê: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (mã loại đất: SKC);

- Thời hạn thuê đất: từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 17 tháng 7 năm 2044 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2443/QĐ-UBND ngày 17/7/2019);

- Phương thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm;

- Hạn chế quyền sử dụng đất: đối với 447 m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang đường điện, yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư Tân Thịnh HD quản lý sử dụng đất phải đảm bảo quy định của pháp luật điện lực.

- Vị trí, ranh giới khu đất thuê: theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Hải Dương lập ngày 02/8/2019.

**Điều 3.1.** Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Cẩm Giàng, các sở ngành, đơn vị có liên quan và UBND xã Cao An căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư Tân Thịnh HD sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường, các quy định của pháp luật khác có liên quan.

3. Công Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng; Chủ tịch UBND xã Cao An; Người đại diện theo pháp luật của: Công ty cổ phần giống cây trồng – nông sản xuất khẩu Kiên Giang và Công ty cổ phần đầu tư Tân Thịnh HD căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT (5b), KH&ĐT, Cục Thuế tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn18b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Dương Thái**