

Số: /QĐ-UBND Hải Dương, ngày tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần sản xuất và kinh doanh khoáng sản, dịch vụ cảng TNV- Hải Dương thuê đất tại phường Duy Tân, thị xã Kinh Môn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1944/TTr-STNMT ngày 15 tháng 11 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.1.** Chuyển mục đích sử dụng 9.083 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ (TMD) tại thửa đất số 22, tờ bản đồ địa chính số 34, xã Duy Tân, huyện Kinh Môn (nay là phường Duy Tân, thị xã Kinh Môn - UBND huyện Kinh Môn (nay là UBND thị xã Kinh Môn) đã thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Tiến Hưng tại Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 28/12/2018) sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

2. Cho Công ty cổ phần sản xuất và kinh doanh khoáng sản, dịch vụ cảng TNV- Hải Dương thuê 12.122 m<sup>2</sup> đất, tại phường Duy Tân, thị xã Kinh Môn; gồm 9.083m<sup>2</sup> đất (chuyển mục đích sử dụng đất tại mục 1 trên) và 3.039 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại thửa đất số 86, tờ bản đồ địa chính số 34, xã Duy Tân (nay là phường Duy Tân) để thực hiện Dự án cơ sở sơ chế và kinh doanh than TNV theo Quyết định chủ trương đầu tư số 4735/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 tháng 2018 của UBND tỉnh.

- Loại đất cho thuê: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*mã loại đất: SKC*);

- Thời hạn sử dụng đất: từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 19 tháng 12 năm 2048 (*theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 4735/QĐ-UBND ngày 19/12/2018*);

- Phương thức thuê đất: trả tiền thuê đất một lần.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2019, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Hải Dương lập, Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 25 tháng 01 năm 2019.

**Điều 2.1.** Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân thị xã Kinh Môn, Ủy ban nhân dân phường Duy Tân; các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần sản xuất và kinh doanh khoáng sản, dịch vụ cảng TNV- Hải Dương sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường, các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất.

3. Cổng Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Kinh Môn; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND phường Duy Tân và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần sản xuất và kinh doanh khoáng sản, dịch vụ cảng TNV- Hải Dương căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các sở: TN&MT (5b), TC, KH&ĐT;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (*Hoàn 15b*)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Dương Thái**