

Số: /QĐ-UBND Hải Dương, ngày tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất tại phường
Ngọc Châu, thành phố Hải Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1900/TTr-STNMT ngày 07 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 477,2 m² đất do UBND phường Ngọc Châu quản lý; gồm 125,6 m² đất phi nông nghiệp khác; 185,5 m² đất nuôi trồng thủy sản; 166,1 m² đất trồng cây hàng năm khác; chuyển mục đích sử dụng sang đất ở đô thị, cụ thể như sau:

1. Vị trí 1: 125,6 m² đất; loại đất thu hồi: đất phi nông nghiệp khác; thuộc thửa đất số 145, 146, tờ bản đồ số 23, phường Ngọc Châu; chuyển mục đích sử dụng sang đất ở đô thị 99,4 m² (01 lô đất ở để bán đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ có nhu cầu làm nhà ở) và 26,2 m² đất giao thông.

Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 4-2019, phường Ngọc Châu, do Công ty TNHH tư vấn Địa Long lập, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận ngày 09 tháng 9 năm 2019.

2. Vị trí 2: 185,5 m² đất; loại đất thu hồi: đất nuôi trồng thủy sản; thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 46, phường Ngọc Châu; chuyển mục đích sử dụng sang đất ở đô thị để giao đất cho hộ liền kề theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 2-2018, phường Ngọc Châu, do Công ty TNHH tư vấn Địa Long lập, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 03 tháng 4 năm 2018.

3. Vị trí 3: 166,1 m² đất; loại đất thu hồi: đất trồng cây hàng năm khác; thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 52 phường Ngọc Châu; chuyển mục đích sử dụng sang đất ở đô thị 166,1 m² (01 lô đất ở để bán đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ có nhu cầu làm nhà ở).

Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 3-2019, phường Ngọc Châu, do Công ty TNHH tư vấn Địa Long lập, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 09 tháng 9 năm 2019.

Điều 2.1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Hải Dương, các sở, ngành và các đơn vị có liên quan căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương chỉ đạo thực hiện việc xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định tại mục 3, Chương VIII Luật đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan đối với vị trí 1 và vị trí 3 (tại Điều 1 trên). Chỉ đạo cơ quan chuyên môn và UBND phường Ngọc Châu quản lý diện tích đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất đúng quy định, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; thực hiện việc giao đất theo quy định của pháp luật đối với vị trí 2 (tại Điều 1 trên).

3. Công Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương và Chủ tịch UBND phường Ngọc Châu căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT (2b), Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Dương Thái