

Số: **3371** /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày **12** tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ khách sạn Trung Nam thuê đất tại phường Phạm Thái, thị xã Kinh Môn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1913/TTr-STNMT ngày 08 tháng 11 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.1.** Thu hồi 14.741,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm do UBND xã Phạm Mệnh (nay là phường Phạm Thái) quản lý (đã hoàn thành việc chi trả tiền hỗ trợ giải phóng mặt bằng).

2. Chuyển mục đích sử dụng đất; cho Công ty TNHH thương mại và dịch vụ khách sạn Trung Nam thuê 21.308,9 m<sup>2</sup> đất; gồm 13.853,9 đất (thu hồi tại mục 1) và 7.455 m<sup>2</sup> đất, UBND huyện Kinh Môn (nay là UBND thị xã Kinh Môn) đã thu hồi tại Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 để thực hiện dự án Cơ sở nghiên cứu, chế biến và xử lý các loại xỉ thải công nghiệp ngành luyện kim, chế biến và xử lý phế thải gạch vật liệu chịu lửa, phế thải kim loại theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2685/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND tỉnh;

- Loại đất cho thuê: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (mã loại đất: SKC);

- Thời hạn cho thuê đất: từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày 01 tháng 8 năm 2044 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2685/QĐ-UBND ngày 01/8/2019);

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

- Hạn chế về quyền sử dụng đất: đối với 2.560,5 m<sup>2</sup> đất (trong diện tích 21.308,9 m<sup>2</sup> đất thuê) nằm trong hành lang đường điện, yêu cầu Công ty TNHH thương mại và dịch vụ khách sạn Trung Nam quản lý, sử dụng đảm bảo quy định của pháp luật điện lực;

3. Giao UBND phường Phạm Thái phối hợp với đơn vị quản lý công trình công cộng thực hiện quản lý 888 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ đê sông Kinh Thầy theo quy định của pháp luật.

4. Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 3-2019, phường Phạm Thái, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Hải Dương lập, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận ngày 29 tháng 8 năm 2019.

**Điều 2.1.** Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân thị xã Kinh Môn; các sở, ngành, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân phường Phạm Thái căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH thương mại và dịch vụ khách sạn Trung Nam sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường, các quy định của pháp luật khác có liên quan.

3. Công Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Kinh Môn; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND phường Phạm Thái và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ khách sạn Trung Nam căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các sở: TN&MT (5b), TC, KH&ĐT;
- Công TIDT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn 15b)✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Dương Thái