

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH HẢI DƯƠNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3960** /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày **M** tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho Quỹ tín dụng nhân dân Quang Khải thuê đất, tại xã Quyết Thắng, huyện Ninh Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình năm 2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1901/TTr-STNMT ngày 07 tháng 11 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.1.** Thu hồi 316 m<sup>2</sup> đất tại xã Quyết Thắng, huyện Ninh Giang do UBND xã Quyết Thắng quản lý; gồm đất thủy lợi 152 m<sup>2</sup>, đất giao thông 164m<sup>2</sup>; thuộc thửa đất số 292, 293, 296, tờ bản đồ địa chính số 18, xã Quyết Thắng để thực hiện dự án Trụ sở phòng giao dịch Quyết Thắng của Quỹ tín dụng nhân dân Quang Khải, tại xã Quyết Thắng, được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2019.

2. Chuyển mục đích sử dụng 883 m<sup>2</sup> đất; gồm 567 m<sup>2</sup> đất trồng lúa (LUC); đất giao thông (DGT) 164 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi (DTL) 152 m<sup>2</sup> do Quỹ tín dụng nhân dân Quang Khải đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân và 316m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại mục 1 của Tờ trình này để sử dụng vào các mục đích sau:

3. Cho Quỹ tín dụng nhân dân Quang Khải thuê 787 m<sup>2</sup> đất để thực hiện dự án Trụ sở phòng giao dịch Quyết Thắng, tại xã Quyết Thắng, huyện Ninh Giang theo dự án đầu tư đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2019.

- Loại đất cho thuê: đất thương mại, dịch vụ (*Mã loại đất: TMD*);

- Thời hạn thuê đất: từ ngày ban hành quyết định này, đến ngày 22 tháng 01 năm 2044 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 348/QĐ-UBND ngày 22/01/2019);

- Phương thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Giao cho UBND xã Quyết Thắng quản lý theo quy định 96 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang đường giao thông (tại thửa đất số 296, tờ bản đồ địa chính số 18 xã Quyết Thắng).

5. Vị trí, ranh giới khu đất thuê: theo mảnh Trích đo Bản đồ địa chính số 01-2019 do Công ty TNHH tài nguyên và môi trường Ninh Giang lập, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 28 tháng 6 năm 2019.

**Điều 2.1.** Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, các sở ngành, đơn vị có liên quan, UBND huyện Ninh Giang và UBND xã Quyết Thắng căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao và các quy định của pháp luật hiện hành, triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Quỹ tín dụng nhân dân Quang Khải sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Công Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Ninh Giang; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Quyết Thắng và Người đại diện theo pháp luật của Quỹ tín dụng nhân dân Quang Khải căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các sở, ngành: TN&MT (2b), KH&ĐT, Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn 15b)✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Dương Thái