

Số: *07* /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày *04* tháng *01* năm *2020*

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để đấu giá quyền
sử dụng đất tại xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 23/4/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án công trình trên địa bàn tỉnh năm 2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2180/TTr-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Chuyển mục đích sử dụng 20.787,5 m² đất tại xã Kim Xuyên (trong tổng số 21.664,8 m² đất, UBND huyện Kim Thành đã thu hồi, thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng); gồm đất trồng lúa (LUC) 18.101,8 m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) 734 m²; đất giao thông (DGT) 1.266,6 m²; đất thủy lợi (DTL) 577,5 m²; đất nghĩa trang, nghĩa địa (NDT) 107,6 m² để xây dựng điểm dân cư mới thôn Thiện Đáp xã Kim Xuyên (đợt 1) theo quy hoạch chi tiết xây dựng UBND huyện Kim Thành phê duyệt tại Quyết định số 3495/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2018; cụ thể chuyển thành:

- Đất ở (ONT), bán đấu giá quyền sử dụng đất: 12.774 m² (được bố trí thành 114 lô đất ở; từ lô A1 đến lô A21, từ lô B1 đến lô B19, từ lô C1 đến lô C16, từ lô D1 đến lô D25, từ lô E7 đến lô E10, từ lô E17 đến lô E19, từ lô BT1 đến lô BT 24 và lô E1);

- Đất làm đường giao thông (DGT): 6.428,8 m²;

- Đất hạ tầng: 1.157,3 m²;

- Đất hành lang đường điện (DNL): 427,4 m².

2. Giao cho UBND xã Kim Xuyên quản lý theo quy định 877,3 m² đất, nằm ngoài ranh giới xây dựng điểm dân cư.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo mảnh Trích đo địa chính khu đất số 03-2019, do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương lập, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 10/5/2019 và Trích lục bản đồ địa chính thửa đất (phục vụ giao đất lần 1) do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương lập, UBND xã Kim Xuyên xác nhận ngày 18 tháng 12 năm 2019.

Điều 2.1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND huyện Kim Thành, UBND xã Kim Xuyên căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Kim Thành chỉ đạo thực hiện việc xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định tại mục 3, Chương VIII Luật đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Cổng Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Kim Thành và Chủ tịch UBND xã Kim Xuyên căn cứ Quyết định thi hành. *T. U*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT (2b), Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn15b)℘

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Dương Thái