

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **10** /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày **02** tháng **01** năm **2020**

QUYẾT ĐỊNH

**V/v chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Hanoi Green Foods
thuê đất (đợt 2) tại cụm công nghiệp Cao An, huyện Cẩm Giàng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và các quy định của pháp luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2018/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2018 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án công trình trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2424/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1: Chuyển mục đích sử dụng 820 m² đất tại thị trấn Lai Cách; gồm 644,8 m² đất trồng lúa; 109,2 m² đất giao thông và 66 m² đất thủy lợi (UBND huyện Cẩm Giàng đã thu hồi đất, hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và giải phóng xong mặt bằng) sang đất cụm công nghiệp; cho Công ty TNHH Hanoi Green Foods thuê (đợt 2) để thực hiện dự án Nhà máy chế biến rau củ quả cấp đông Hanoi Green Foods theo Quyết định chủ trương đầu số 106/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh.

- Loại đất: Đất cụm công nghiệp (mã loại đất: SKN);

- Thời hạn cho thuê đất: từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 08 tháng 01 năm 2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu số 106/QĐ-UBND ngày 08/01/2019);

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

2. Vị trí, ranh giới khu đất: theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2019, thị trấn Lai Cách và xã Cao An, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Hải Dương lập; Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận ngày 01/3/2019 và Trích lục bản trích đo địa chính (trích từ Mảnh trích đo địa chính số 01-2019; thị trấn Lai Cách và xã Cao An, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận) do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Hải Dương lập ngày 20 tháng 12 năm 2019.

Điều 2.1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Cẩm Giàng, các sở ngành, đơn vị có liên quan và UBND thị trấn Lai Cách, UBND xã Cao An căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Hanoi Green Foods sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường, các quy định của pháp luật khác có liên quan; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.

3. Công Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng; Chủ tịch UBND thị trấn Lai Cách và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Hanoi Green Foods căn cứ Quyết định thi hành. *TT*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT (3b), KH&ĐT, Cục Thuế tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn 15b) *LT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Dương Thái