

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2) để đấu giá quyền
sử dụng đất tại xã Đại Đức, huyện Kim Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 23/4/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án công trình trên địa bàn tỉnh năm 2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2190/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Chuyển mục đích sử dụng 9.171,6 m² đất tại xã Đại Đức; gồm đất trồng lúa (LUC) 7.359,9 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 1.441,4 m²; đất giao thông (DGT) 350,7 m²; đất thủy lợi (DTL) 19,6 m² để thực hiện xây dựng điểm dân cư số 1, thôn Kiến Lễ, xã Đại Đức (đợt 2) theo quy hoạch chi tiết xây dựng, UBND huyện Kim Thành phê duyệt tại Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2016; cụ thể chuyển thành:

- Đất ở (ONT), bán đấu giá quyền sử dụng đất: 4.759,2 m² (được bố trí thành 51 lô đất ở; từ lô D1:27 đến lô D1:51, từ lô D2:28 đến lô D2:53);

- Đất làm đường giao thông (DGT): 4.121 m²;

- Đất cây xanh: 291,4 m².

2. Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo mảnh Trích đo bản đồ địa chính số 06-2018, do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương lập, Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 13 tháng 11 năm 2018.

Điều 2.1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND huyện Kim Thành, UBND xã Đại Đức căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Kim Thành chỉ đạo thực hiện việc xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định tại mục 3, Chương VIII Luật đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Cổng Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Kim Thành và Chủ tịch UBND xã Đại Đức căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT (2b), Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Dương Thái