

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng, cho Công ty TNHH thương mại
Tuấn Tú thuê đất tại xã Đông Cẩm, huyện Kim Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 12/TTr-STNMT ngày 06 tháng 01 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Thu hồi 2.865 m² đất do UBND xã Đông Cẩm, huyện Kim Thành quản lý; gồm 1.903 m² đất giao thông và 962 m² đất thủy lợi để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất của huyện Kim Thành, tại xã Đông Cẩm.

2. Chuyển mục đích sử dụng 20.275 m² đất; gồm 2.865 m² đất thu hồi tại mục 1 trên và 17.410 m² đất trồng lúa, do Công ty TNHH Thương mại Tuấn Tú đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; cho Công ty TNHH Thương mại Tuấn Tú thuê để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, pha chế phân bón và kinh doanh hàng nông sản, vật tư nông nghiệp tại xã Đông Cẩm, huyện Kim Thành theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3369/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh.

- Loại đất cho thuê: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*mã loại đất: SKC*);

- Thời hạn cho thuê đất: từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 27 tháng 3 năm 2058 (*theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3369/QĐ-UBND ngày 27/9/2019*);

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính số 6-2019, xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 21 tháng 10 năm 2019.

Điều 2.1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Kim Thành, các sở ngành, đơn vị có liên quan, UBND xã Đồng Cẩm căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại Tuấn Tú sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về lĩnh vực đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Kim Thành; Chủ tịch UBND xã Đồng Cẩm và Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Tuấn Tú căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT (3b), KH&ĐT, Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng trên trang TTĐT);
- Lưu: VT. (Hoàn15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Dương Thái