

Số: 202/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 16 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần vật tư xăng dầu Miền Bắc thuê đất tại xã Nguyên Giáp, huyện Tứ Kỳ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 25/TTr-STNMT ngày 08 tháng 01 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Thu hồi 2.622 m² đất do UBND xã Nguyên Giáp, huyện Tứ Kỳ quản lý; gồm 128 m² đất trồng lúa 1.965 m² đất giao thông, 512 m² đất thủy lợi và 17 m² đất nghĩa địa để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất của huyện Tứ Kỳ, tại xã Nguyên Giáp.

2. Chuyển mục đích sử dụng 22.791 m² đất; gồm 2.622 m² đất thu hồi tại mục 1 và 20.169 m² đất trồng lúa, Công ty cổ phần vật tư xăng dầu Miền Bắc đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để sử dụng vào các mục đích sau:

a) Cho Công ty cổ phần vật tư xăng dầu Miền Bắc thuê 21.709 m² đất để thực hiện dự án đầu tư Trạm kinh doanh xăng dầu và tổ hợp dịch vụ Nguyên Giáp tại xã Nguyên Giáp theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2786/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh.

- Loại đất cho thuê: Đất thương mại, dịch vụ (mã loại đất: TMD);

- Thời hạn cho thuê đất: từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày 07 tháng 8 năm 2049 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2786/QĐ-UBND ngày 07/8/2019);

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

b, Giao cho UBND xã Nguyên Giáp quản lý theo quy định của pháp luật 299 m² đất phụ cận, ngoài ranh giới dự án; phối hợp với đơn vị quản lý công trình công cộng quản lý 783 m² hành lang đường 391.

3. Vị trí, ranh giới của khu đất: xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 10-2019, xã Nguyên Giáp, do Công ty cổ phần phát triển Sông Đà - Chi nhánh Hải Dương lập; Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 25 tháng 10 năm 2019.

Điều 2.1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, các sở, ngành, đơn vị có liên quan, UBND huyện Tứ Kỳ, UBND xã Nguyên Giáp căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần vật tư xăng dầu Miền Bắc có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê, chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.

3. Cổng Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tứ Kỳ; Chủ tịch UBND xã Nguyên Giáp và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần vật tư xăng dầu Miền Bắc căn cứ Quyết định thi hành. T

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT (5b), Tài chính, KH&ĐT, Cục Thuế tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn 15b) *W*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Dương Thái