

Số: **201** /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày **16** tháng 01 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 05)  
cho Công ty cổ phần đầu tư Newland để xây dựng  
Khu dân cư Thanh Bình, TP Hải Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10/TTr-STNMT ngày 06 tháng 01 năm 2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.1.** Chuyển mục đích sử dụng 2.478 m<sup>2</sup> đất tại phường Thanh Bình; gồm 2.231 m<sup>2</sup> đất trồng lúa, 152 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản, 95 m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng (UBND thành phố Hải Dương đã thu hồi đất, hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và giải phóng xong mặt bằng); giao cho Công ty cổ phần đầu tư Newland để đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư Thanh Bình, thành phố Hải Dương theo quy hoạch và dự án được phê duyệt; cụ thể sử dụng vào các mục đích sau:

a) Đất ở (nhà liền kề): 2.100 m<sup>2</sup>; phương thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của Dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Đất xây dựng công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật: 378 m<sup>2</sup>; gồm 06 m<sup>2</sup> đất cây xanh, 205 m<sup>2</sup> đất đường giao thông, 167 m<sup>2</sup> đất bãi đỗ xe + hạ tầng kỹ thuật. Giao cho Công ty cổ phần đầu tư Newland quản lý trong thời gian đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết và dự án đã được phê duyệt; sau khi hoàn thành đầu tư, xây dựng bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý, khai thác sử dụng theo quy định. Phương thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Giao UBND phường Thanh Bình quản lý theo quy định của pháp luật 60 m<sup>2</sup> đất (UBND thành phố Hải Dương đã thu hồi, giải phóng xong mặt bằng) nằm ngoài ranh giới dự án.

3. Vị trí, ranh giới khu đất xác định: xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (phục vụ giao đất đợt 5) do Trung tâm Tài nguyên và môi trường lập, UBND phường Thanh Bình xác nhận ngày 23/12/2019 (trích theo Bản đồ địa chính số 22, 23, 33,34; 14A-P1/TL-BĐĐC, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/5/2013).

**Điều 2.1.** Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Hải Dương, các sở, ngành và các đơn vị có liên quan căn cứ vào chức năng nhiệm vụ được giao và các quy định hiện hành, triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư Newland có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao tại Điều 1 của Quyết định này; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường và các quy định khác có liên quan trong công tác quản lý và sử dụng đất theo quy định; nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Chủ tịch UBND phường Thanh Bình và Tổng giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Newland căn cứ Quyết định thi hành. *Tr*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT (2b), Tài chính, KH&ĐT, Cục Thuế tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh: đăng trên trang TTĐT;
- CV VP: Ô Thụy;
- Lưu: VT. (Hoàn15b)h

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**Nguyễn Dương Thái**