

1.2. UBND tỉnh yêu cầu UBND thành phố Hải Dương tiếp thu ý kiến của các đại biểu để chỉnh sửa, hoàn thiện Báo cáo (và gửi lại về Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng UBND tỉnh), cụ thể như sau:

a) Cập nhật thông tin, số liệu về điều chỉnh địa giới hành chính, tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong Báo cáo đến thời điểm hết tháng 02 năm 2020.

b) Đánh giá sơ bộ kết quả thực hiện cơ chế đặc thù về tài chính trong giai đoạn 2015 - 2020 thực hiện Nghị quyết số 99/2014/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2014 và Nghị quyết số 21/2018/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2018 của HĐND tỉnh.

c) Đối với các công trình trọng điểm cần đầu tư xây dựng trong thời gian tới: Cần nêu bật sự cần thiết phải đầu tư; đồng thời sắp xếp theo thứ tự ưu tiên để phân kỳ đầu tư cho phù hợp.

d) Đối với các Khu tập thể, các khu vực nằm trong quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hải Dương:

- Cần khảo sát, đánh giá hiện trạng sử dụng đất, việc sử dụng nhà ở của các hộ gia đình đang thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước, các hộ đang ở tại các khu tập thể do các doanh nghiệp quản lý đã bị xuống cấp, các hộ nằm trong phạm vi quy hoạch đô thị, trên cơ sở đó xác định đối tượng được bồi thường, tái định cư, đối tượng được bố trí tái định cư theo quy định.

- Xây dựng kế hoạch, lộ trình di dời và thông báo công khai cho các hộ dân biết và thực hiện.

- Việc quy hoạch, xây dựng các khu tái định cư phải bảo đảm nguyên tắc điều kiện hạ tầng tốt hơn hạ tầng khu vực phải di dời.

đ) Xác định sơ bộ nguồn lực để đầu tư xây dựng các công trình trọng điểm, xây dựng các khu tái định cư, xây dựng nhà ở xã hội.

e) Về đề xuất các dự án tạo nguồn thu để đầu tư xây dựng: Đối với các dự án Khu dân cư, khu đô thị mới cần đánh giá nhu cầu về thị trường, xây dựng kế hoạch và lộ trình triển khai cho phù hợp. Đối với việc xử lý đất xen kẹt, đất dôi dư cần rà soát cụ thể từng vị trí, tổ chức lập quy hoạch chi tiết và đầu tư xây dựng hạ tầng trước khi đấu giá quyền sử dụng đất. Đối với việc đề xuất thu hồi đất của các doanh nghiệp, các đơn vị hiện đang sử dụng đất nhưng không hiệu quả, đã hết thời hạn thuê đất, gây ô nhiễm môi trường thuộc diện phải di dời, không còn phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thành phố Hải Dương... cần tiếp tục rà soát từng vị trí cụ thể để xây dựng lộ trình, kế hoạch thực hiện cho phù hợp.

1.3. UBND tỉnh giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh để xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

2. Về Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thương mại dịch vụ và siêu thị Quang Minh

2.1. UBND tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thương mại dịch vụ và siêu thị Quang Minh (sau đây viết tắt là Quy hoạch) do UBND huyện Gia Lộc báo cáo.

2.2. UBND tỉnh yêu cầu UBND huyện Gia Lộc tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp để chỉnh sửa, hoàn thiện Quy hoạch, cụ thể:

a) Về tên quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh.

b) Rà soát lại các điểm đấu nối với hệ thống giao thông trong khu vực; làm rõ vị trí, diện tích đất sân thể thao.

2.3. UBND giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND huyện Gia Lộc hoàn thiện báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh để xin ý kiến Thường trực, Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

3. Về Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới số 1 xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500 và Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới số 2 xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500

3.1. UBND tỉnh cơ bản nhất trí về Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới số 1 xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500 (diện tích 95.366,0 m²) và Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới số 2 xã Yết Kiêu, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500 (diện tích 91.975,0 m²) do UBND huyện Gia Lộc báo cáo.

3.2. UBND tỉnh yêu cầu UBND huyện Gia Lộc tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp để chỉnh sửa, hoàn thiện hai Quy hoạch nêu trên, cụ thể:

a) Rà soát các phương án đấu nối, đồng thời nghiên cứu điều chỉnh giảm các điểm đấu nối của các Quy hoạch nêu trên với đường tỉnh 395.

b) Rà soát quỹ đất bố trí các công trình văn hóa, thể thao, bãi đỗ xe, đất cây xanh bảo đảm đủ tỷ lệ theo quy định.

4. Về báo cáo kết quả xem xét đề nghị về đất đai của Công ty TNHH rượu vang và rượu mạnh LA MARTINIQUAISE Việt Nam, xã Hồng Khê, huyện Bình Giang

4.1. UBND tỉnh Hải Dương ghi nhận những kiến nghị của Công ty TNHH rượu vang và rượu mạnh LA MARTINIQUAISE Việt Nam và ý kiến của Công ty TNHH EURA-TOP về việc thực hiện Hợp đồng liên doanh ngày 01 tháng 12 năm 2013 cũng như việc sử dụng đất, tài sản trên khu đất có diện tích 6.444,0 m² tại thôn Phú Đa, xã Hồng Khê, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

4.2. Trong thời gian chờ các cơ quan có thẩm quyền của tỉnh Hải Dương giải quyết vụ việc theo kiến nghị của Công ty TNHH rượu vang và rượu mạnh LA MARTINIQUAISE Việt Nam, UBND tỉnh Hải Dương yêu cầu:

a) Công ty TNHH rượu vang và rượu mạnh LA MARTINIQUAISE Việt Nam và Công ty TNHH EURA-TOP giữ nguyên hiện trạng các công trình trên

đất hiện có tại khu đất có diện tích 6.444,0 m² tại thôn Phú Đa, xã Hồng Khê, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương;

b) Công ty TNHH EURA-TOP tiếp tục cho Công ty TNHH rượu vang và rượu mạnh LA MARTINIQUAISE Việt Nam sử dụng mặt bằng, nhà xưởng tại khu đất có diện tích 6.444,0 m² tại thôn Phú Đa, xã Hồng Khê, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương để thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh.

4.3. UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư **trực tiếp làm việc, báo cáo** Bộ Kế hoạch và Đầu tư, **có thể đề** nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư cho ý kiến giải quyết về vụ việc nêu trên.

4.4. UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tiếp tục phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan nắm bắt sự việc, tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

b) Xem xét, xử lý việc Công ty TNHH EURA-TOP ký hợp đồng cho Công ty TNHH rượu vang và rượu mạnh LA MARTINIQUAISE Việt Nam thuê 6.000,0 m² đất trong thời gian 01 năm, kể từ ngày 27 tháng 7 năm 2018 theo quy định của pháp luật.

4.5. UBND tỉnh giao đồng chí Vương Đức Sáng, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh thay mặt UBND tỉnh xem xét, giải quyết vụ việc nêu trên trong thời gian tới (Lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm báo cáo vụ việc nêu trên với đồng chí Vương Đức Sáng để nắm bắt và chỉ đạo).

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Ban Kinh tế - Ngân sách của HĐND tỉnh;
- Các Sở, ngành: KH-ĐT, TC, TP, XD, TN-MT, GT-VT, CT;
- UBND các huyện, TP: HD, GL, BG;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Công ty TNHH Đầu tư Queensland;
- Công ty TNHH EURA-TOP;
- Công ty TNHH rượu vang và rượu mạnh LA MARTINIQUAISE;
- Trung tâm Công nghệ - Thông tin (để đưa tin);
- Chuyên viên VP UBND tỉnh (Phương, Trung, Khanh, Minh, Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Hùng (35b).

Trương Văn Hôn