

Số: /TB-VP

Hải Dương, ngày tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Dương Thái tại cuộc họp Lãnh đạo UBND tỉnh ngày 21 tháng 02 năm 2020

Ngày 21 tháng 02 năm 2020, tại Trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Dương Thái - Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp của Lãnh đạo UBND tỉnh. Cùng dự họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành, địa phương, đơn vị: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nội vụ, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Cục Thuế tỉnh, Cục Thống kê, Văn phòng UBND tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy, Ban Kinh tế - Ngân sách của HĐND tỉnh; đại diện Lãnh đạo UBND các huyện, thành phố, thị xã; đại diện Lãnh đạo Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Hải Dương; đại diện Lãnh đạo các doanh nghiệp: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Hoàng Liên Sơn, Công ty TNHH công nghiệp thực phẩm Quốc tế. Tham dự cuộc họp còn có đồng chí Nguyễn Thanh Mai, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh.

Tại cuộc họp, Lãnh đạo UBND tỉnh xem xét và cho ý kiến về một số nội dung do các cơ quan chuyên môn báo cáo như sau:

(1). Sở Nội vụ báo cáo xin ý kiến về tổng hợp kết quả phân loại đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã theo Nghị quyết số 1211 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

(2). UBND huyện Gia Lộc báo cáo xin ý kiến về Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc;

(3). Sở Xây dựng báo cáo xin ý kiến về đề xuất điều chỉnh mục tiêu đầu tư, mục đích sử dụng đất và giao đơn vị lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở hỗn hợp cao tầng của Dự án Khu dịch vụ khách sạn cao cấp Thành Đông;

(4). Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Sở Xây dựng báo cáo đề xuất điều chỉnh Dự án Trung tâm văn hóa xứ Đông thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương;

(5). Sở Tài chính báo cáo xin ý kiến về phương án hoàn trả tiền thuê đất và giá trị tài sản gắn liền với đất cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Hải Dương.

Qua ý kiến thảo luận và thống nhất của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về tổng hợp kết quả phân loại đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã theo Nghị quyết số 1211 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội

1.1. UBND tỉnh nhất trí với báo cáo của Sở Nội vụ về kết quả kiểm tra, thẩm định hồ sơ đề nghị phân loại đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã theo Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

1.2. Để triển khai công việc tiếp theo trong thời gian tới, UBND tỉnh giao Sở Nội vụ thực hiện nhiệm vụ sau:

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan và UBND các huyện, thành phố, thị xã hoàn thiện hồ sơ phân loại đơn vị hành chính cấp huyện để tham mưu cho UBND tỉnh trình Bộ Nội vụ xem xét, quyết định (hoàn thành trong tháng 3 năm 2020).

b) Tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, quyết định phân loại đơn vị hành chính cấp xã để làm cơ sở áp dụng chế độ, chính sách với đơn vị hành chính theo quy định tại Nghị định số 34/2019/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ và Thông tư số 13/TT-BNV ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ.

2. Về Đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc

2.1. UBND tỉnh ủng hộ chủ trương về việc UBND huyện Gia Lộc triển khai lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn, trong đó có Đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung (tên cũ là thôn Nội), xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc.

2.2. UBND tỉnh yêu cầu UBND huyện Gia Lộc tiếp thu ý kiến các đại biểu dự họp để chỉnh sửa, hoàn thiện Đề án quy hoạch, cụ thể:

a) Xin ý kiến Sở Giao thông Vận tải để xác định phạm vi nút giao khác mức giữa đường trục Bắc-Nam với Quốc lộ 38B; trên cơ sở đó xác định lại ranh giới, diện tích đất nghiên cứu lập Đề án quy hoạch.

b) Nghiên cứu, điều chỉnh giảm tỷ lệ đất ở trong Đề án quy hoạch.

2.3. Sau khi thực hiện những nội dung nêu trên, UBND huyện Gia Lộc báo cáo lại UBND tỉnh để UBND tỉnh xem xét, báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

3. Về đề xuất điều chỉnh mục tiêu đầu tư, mục đích sử dụng đất và giao đơn vị lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở hỗn hợp cao tầng của Dự án Khu dịch vụ khách sạn cao cấp Thành Đông

3.1. UBND tỉnh đồng ý về nguyên tắc điều chỉnh mục **tiêu hoạt động** dự án trước đây UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH công nghiệp thực phẩm Quốc tế thực hiện Dự án Khu dịch vụ khách sạn cao cấp Thành Đông, tại khu đất có diện tích 11.276,0 m² sang mục **tiêu** khác nhằm tăng cường quản lý sử dụng đất, khai thác có hiệu quả tài nguyên về đất đai; đồng thời để phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hải Dương trong thời gian tới.

3.2. Để thực hiện các công việc tiếp theo, UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ sau:

a) Trên cơ sở đề nghị chấm dứt hoạt động Dự án Khu dịch vụ khách sạn cao cấp Thành Đông của Công ty TNHH công nghiệp thực phẩm Quốc tế, Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, trình UBND tỉnh thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000414 chứng nhận lần đầu ngày 15 tháng 6 năm 2010.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, trình UBND tỉnh thu hồi diện tích đất UBND tỉnh cho Công ty TNHH công nghiệp thực phẩm Quốc tế thuê để thực hiện Dự án Khu dịch vụ khách sạn cao cấp Thành Đông.

c) UBND thành phố Hải Dương đề xuất phương án **điều chỉnh quy hoạch chung của thành phố, của phường** và chi tiết xây dựng trên khu đất có diện tích 11.276,0 m² (nêu trên), báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

3.3. Sau khi Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng trên khu đất có diện tích 11.276,0 m² (nêu trên) được duyệt, việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Về đề xuất điều chỉnh Dự án Trung tâm văn hóa xứ Đông thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương

4.1. UBND tỉnh nhất trí về đề xuất điều chỉnh Dự án Trung tâm văn hóa xứ Đông thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương (sau đây viết tắt là Dự án) với những nội dung chính như sau:

a) Điều chỉnh mở rộng Dự án trên các lô đất E2, E3 và Bãi đỗ xe (P) nằm sát lô đất E2; tổng diện tích khoảng 28.800,0 m². Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng lô đất E2, E3 trong Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương cho phù hợp (Các nội dung điều chỉnh cục bộ sẽ được cập nhật vào Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm hành chính tập trung tỉnh Hải Dương). Bổ sung xây dựng các hạng mục công trình: Công viên thị chính; cột cờ và sân nghi thức; bãi đỗ xe; công khai môn. Khái toán chi phí khoảng 50.374.000.000 VND.

b) Kinh phí thực hiện bổ sung xây dựng các hạng mục nêu trên sử dụng từ nguồn vốn còn dư và vốn dự phòng của Dự án.

c) Thời gian thực hiện: Trong năm 2020.

4.2. UBND tỉnh giao Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh đề xin ý kiến Thường trực, Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

4.3. UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương thực hiện điều chỉnh Dự án Trung tâm văn hóa xứ Đông thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương (với những nội dung tại mục 4.1 nêu trên) theo đúng quy định của pháp luật.

5. Về phương án hoàn trả tiền thuê đất và giá trị tài sản gắn liền với đất cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Hải Dương

5.1. UBND tỉnh cơ bản nhất trí về phương án hoàn trả tiền thuê đất và giá trị tài sản gắn liền với đất cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Hải Dương do Sở Tài chính báo cáo.

5.2. UBND tỉnh yêu cầu Sở Tài chính rà soát các chế độ, chính sách của nhà nước để xác định giá trị hoàn trả tiền thuê đất và giá trị tài sản gắn liền với đất cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Hải Dương. Đồng thời nghiên cứu, tham mưu cho UBND tỉnh phương án **bố trí** ngân sách để hoàn trả tiền thuê đất và giá trị tài sản gắn liền với đất cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Hải Dương.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Ban Kinh tế - Ngân sách của HĐND tỉnh;
- Các Sở, ngành: KH-ĐT, TC, NV, XD, TN-MT, GT-VT, CT tỉnh, CTK, Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- HD Bank Hải Dương;
- Công ty cổ phần XD&TM Hoàng Liên Sơn;
- Công ty TNHH công nghiệp thực phẩm Quốc tế;
- Trung tâm Công nghệ - Thông tin (để đưa tin);
- Chuyên viên VP UBND tỉnh (Phương, Trung, Thụy, Minh, Chinh, Thảo);
- Lưu: VT, TH, CV. Hùng (50b).

Trương Văn Hôn