

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển Tân Huy Hoàng
thuê đất tại xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-STNMT ngày 24 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Cho Công ty TNHH đầu tư và phát triển Tân Huy Hoàng thuê 8.745 m² đất, tại thửa đất số 360, tờ bản đồ số 16, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng để thực hiện dự án Cơ sở sản xuất, gia công cơ khí và cho thuê nhà xưởng theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1148/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh.

- Loại đất cho thuê: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*mã loại đất: SKC*);

- Thời hạn cho thuê đất: từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 04 tháng 5 năm 2045 (*theo thời hạn hoạt động dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1148/QĐ-UBND ngày 04/5/2020*);

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm;

- Hạn chế về quyền sử dụng đất: đối với 269 m² đất (*trong 8.745 m² đất thuê*) nằm trong hành lang đường điện; yêu cầu Công ty TNHH đầu tư và phát triển Tân Huy Hoàng quản lý, sử dụng đảm bảo quy định của pháp luật điện lực.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: tại thửa đất số 360, tờ bản đồ số 16, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng; cụ thể xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2020, xã Cẩm Phúc do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11 tháng 6 năm 2020.

Điều 2.1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng; các sở, ngành, đơn vị có liên quan, UBND xã Cẩm Phúc căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư và phát triển Tân Huy Hoàng có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về lĩnh vực đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Công Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng; Chủ tịch UBND xã Cẩm Phúc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH đầu tư và phát triển Tân Huy Hoàng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các sở, ngành: TN&MT (5b), KH&ĐT, Cục Thuế tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. NNTNMT(*Hoàn15b*).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Bản