

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 8 năm 2024 (Lần 7)

Ngày 21 tháng 8 năm 2024, đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh tháng 8 năm 2024 (Lần 7). Tham dự có các đồng chí Lãnh đạo HĐND, Lãnh đạo UBND tỉnh, các thành viên UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan.

Trên cơ sở các nội dung đã thảo luận, thống nhất tại phiên họp, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận các nội dung cụ thể như sau:

1. Tờ trình đề nghị ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 trên địa bàn tỉnh.

UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp thu ý kiến cuộc họp, hoàn thiện lại Quy định; báo cáo lại UBND tỉnh tại cuộc họp tiếp theo.

2. Báo cáo tình hình triển khai đầu tư công năm 2024 cấp tỉnh, huyện, xã; khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án và giải ngân kế hoạch vốn năm 2024

2.1. UBND tỉnh yêu cầu:

a) UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB, các cơ quan chuyên môn cấp huyện:

- Tập trung tuyên truyền, vận động nhân dân đồng thuận trong GPMB thực hiện các dự án trên địa bàn đảm bảo đúng trình tự, thủ tục với nguyên tắc đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng ở mức cao nhất cho người dân theo quy định của pháp luật; khi có kiến nghị, thắc mắc của các tổ chức, cá nhân trong công tác GPMB dự án phải trả lời cụ thể bằng văn bản; chỉ thực hiện cưỡng chế giải phóng mặt bằng khi đảm bảo đầy đủ các trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Khẩn trương hoàn thành quyết toán công tác GPMB để làm căn cứ quyết toán dự án hoàn thành.

- Khẩn trương hoàn thành tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị, quy hoạch vùng huyện, quy hoạch phân khu, quy hoạch chung xây dựng xã làm căn cứ lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500

b) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh: phối hợp chặt chẽ với UBND các huyện, thị xã, thành phố nơi có dự án để bố trí kịp thời kinh phí giải ngân và tháo gỡ vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án; lựa chọn các đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công, các đơn vị tham gia dự án có năng lực tốt, nhiều kinh nghiệm để triển khai thực hiện dự án; đôn đốc các đơn vị tham gia dự án đẩy nhanh tiến độ khảo sát, thiết kế, thẩm tra, thi công để nâng cao hiệu quả đầu tư dự án.

2.2. Giao Sở Tài chính:

- Khẩn trương hướng dẫn cụ thể bằng văn bản cho UBND cấp huyện trình tự các bước thực hiện và nguồn kinh phí thanh toán cho công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ, kiểm tra giám sát, trích lục bản đồ địa chính đảm bảo thống nhất trên địa bàn tỉnh.

- Khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, nghiên cứu, hoàn thành tham mưu nội dung văn bản quy phạm pháp luật quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là thủy sản và vật nuôi khác; đồng thời thực hiện đầy đủ quy trình, thủ tục, trình UBND tỉnh xem xét quyết định trước ngày 26/8/2024.

2.3. Giao Sở Xây dựng:

- Khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, nghiên cứu, hoàn thành tham mưu nội dung văn bản quy phạm pháp luật về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương; đồng thời thực hiện đầy đủ quy trình, thủ tục, trình UBND tỉnh xem xét quyết định trước ngày 26/8/2024.

- Chủ trì, công bố giá vật liệu định kỳ kịp thời, đầy đủ theo Khoản 3 Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, được sửa đổi bởi Khoản 1 Điều 1 Thông tư 14/2023/TT-BXD có hiệu lực từ ngày 15/02/2024.

- Chủ trì, đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chung đô thị, quy hoạch vùng huyện, quy hoạch phân khu, quy hoạch xã, quy hoạch chi tiết làm cơ sở triển khai thực hiện đầu tư các dự án đầu tư công.

2.4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố cụ thể bằng văn bản về thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, nghiệm thu khối lượng, chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ công tác lập quy hoạch chi tiết, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập thiết kế bản vẽ thi công, hoàn thành trước ngày 28/8/2024.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố, cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu có thêm các nguồn vật liệu đất, đá, cát để chủ động trong quá trình thi công.

- Làm việc với UBND thành phố Chí Linh để tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong công tác GPMB đối với một số dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố (Dự án Đường vào khu di tích Côn Sơn - Kiếp Bạc, đoạn từ Quốc lộ 37 vào chùa Côn Sơn...).

2.5. Các đơn vị được giao lập đề xuất chủ trương đầu tư khẩn trương hoàn thành gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thẩm định, trình HĐND tỉnh phê duyệt tại kỳ họp HĐND tỉnh phiên họp gần nhất.

2.6. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, cơ quan, đơn vị liên quan rà soát các dự án đã được phân bổ nguồn vốn từ ngân sách tỉnh mà có khả năng không giải ngân được hết trong năm 2024 thì tham mưu điều chỉnh nguồn vốn giữa các dự án, công trình để đảm bảo tất cả các dự án phải được giải ngân hết nguồn kinh phí đã được cấp trong năm 2024.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, chuẩn bị xây dựng kế hoạch đầu tư công năm 2025 với mục tiêu các dự án phải phục vụ cộng đồng dân cư, phát triển kinh tế xã hội của địa phương để đề xuất đảm bảo hiệu quả đầu tư.

- Chủ trì đôn đốc các đơn vị được giao lập đề xuất chủ trương đầu tư khẩn trương hoàn thành hồ sơ để tổ chức thẩm định, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh phê duyệt tại kỳ họp HĐND gần nhất.

2.7. Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Nam Sách làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan của tỉnh Bắc Ninh để triển khai thực hiện GPMB Dự án cầu Kênh vàng và đường dẫn hai đầu cầu nối hai tỉnh Bắc Ninh và Hải Dương (trong đó có việc giải ngân, thanh, quyết toán chi phí GPMB).

2.8. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố hoàn thiện trình tự, thủ tục các dự án đầu tư cải tạo, xây mới các công trình thuộc Đề án hỗ trợ đầu tư xây dựng chợ hạng 3 thuộc địa bàn nông thôn tỉnh Hải Dương; gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, trình cấp có thẩm quyền phân bổ kinh phí từ nguồn ngân sách tỉnh theo quy định.

2.9. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan rà soát các hạng mục công trình thuộc Dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống trạm bơm cấp xã trên địa bàn tỉnh Hải Dương; đề xuất danh mục trạm bơm cần cải tạo nâng cấp; đề xuất phương án, hình thức, chủ đầu tư để đảm bảo hiệu quả đầu tư

2.10. Các công trình thuộc Đề án xây dựng trụ sở làm việc công an cấp xã: UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng, lựa chọn nhà thầu tham gia dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật; thi công hoàn thành các công trình trong năm 2024. Giao Công an tỉnh, Sở Xây dựng, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan chủ động phối hợp, hướng

dẫn, kiểm tra, giám sát UBND các huyện, thị xã, thành phố trong quá trình thực hiện đảm bảo tiến độ, chất lượng, quy định của pháp luật.

2.11. Các công trình thuộc Đề án xây dựng phòng học thiếu tại các cơ sở giáo dục mầm non, tiểu học, trung học cơ sở công lập trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023-2025: UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng, lựa chọn nhà thầu tham gia dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật; thi công hoàn thành các công trình trong năm 2024. Giao Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan chủ động phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND các huyện, thị xã, thành phố trong quá trình thực hiện đảm bảo tiến độ, chất lượng, quy định của pháp luật.

2.12. Các công trình thuộc Đề án phát triển sản xuất nông nghiệp hàng hóa tập trung ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh Hải Dương: Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương hoàn thiện thủ tục theo quy định để cấp kinh phí và triển khai thi công đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả đầu tư.

2.13. Các công trình của ngành quân sự: UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan để triển khai đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả đầu tư.

3. Về việc đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

3.1. UBND tỉnh chưa thống nhất với Báo cáo số 2824/BC-SKHĐT ngày 20/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

3.2. Để kịp thời báo cáo HĐND tỉnh xem xét, phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương, UBND tỉnh yêu cầu:

a) UBND các huyện, thành phố, thị xã rà soát, hoàn thiện danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương theo đúng quy định; gửi báo cáo về Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng chậm nhất trong ngày 25/8/2024 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh. Trong đó:

- Đối với các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh: việc đề xuất danh mục dự án thị phải phù hợp với quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất và kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2023-2025 (hoặc kế hoạch phát triển nhà ở năm 2024) được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất khác thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực: việc đề xuất danh mục dự án thị phải phù hợp với quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch sử dụng đất của địa phương được cấp có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc trường hợp đấu giá lựa chọn nhà đầu tư.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng có trách nhiệm xem xét đề nghị của UBND các huyện, thành phố, thị xã; tổng hợp, báo cáo trước ngày 26 tháng 8 năm 2024.

4. Về việc chấm dứt dự án xây dựng Trường THPT Hoàng Văn Thụ - thành phố Hải Dương

4.1. UBND tỉnh thống nhất với nội dung Báo cáo số 2565/SKHĐT-KGVX ngày 02/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chấm dứt thực hiện Dự án Xây dựng Trường THPT Hoàng Văn Thụ - thành phố Hải Dương.

4.2. UBND tỉnh giao:

a) Sở Giáo dục và Đào tạo chỉ đạo trường THPT Nguyễn Văn Cừ triển khai thực hiện các công việc tiếp theo và thực hiện các kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 2565/SKHĐT-KGVX ngày 02/8/2024 đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

b) Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra giám sát Trường THPT Nguyễn Văn Cừ trong quá trình thực hiện và thực hiện các kiến nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 2565/SKHĐT-KGVX ngày 02/8/2024 đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

5. Báo cáo về việc đề nghị xây dựng Nghị quyết quy định hỗ trợ học phí đối với người học giáo dục nghề nghiệp trên địa bàn tỉnh

5.1. UBND tỉnh thống nhất chủ trương giao Sở Lao động – Thương binh và Xã hội phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu cho UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xây dựng Nghị quyết đặc thù quy định hỗ trợ đào tạo đối với người học giáo dục nghề nghiệp trên địa bàn tỉnh, tuy nhiên, không hạn chế đối tượng học nghề tại tỉnh ngoài và làm việc tại tỉnh ngoài, phạm vi đối tượng là người có hộ khẩu thường trú tại tỉnh Hải Dương.

5.2. Giao Sở Lao động – Thương binh và Xã hội phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

Sau khi có ý kiến đồng ý của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Sở Lao động Thương binh và Xã hội khẩn trương hoàn thiện bước 1 theo đúng quy trình ban hành văn bản quy phạm pháp luật, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 9/2024 để báo cáo HĐND tỉnh xem xét, thông qua theo quy định.

6. Báo cáo về chủ trương Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Đại An, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500 (Điều chỉnh lần 2)

6.1. UBND tỉnh thống nhất với nội dung Báo cáo số 667/BC-UBND ngày 16/8/2024 của UBND thành phố Hải Dương về chủ trương Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Đại An, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500 (Điều chỉnh lần 2).

6.2. UBND thành phố Hải Dương có trách nhiệm xem xét chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch và hướng dẫn Công ty cổ phần Đại An (Nhà đầu tư

thực hiện dự án) tổ chức lập, trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt quy hoạch theo quy định. Việc điều chỉnh quy hoạch phải dựa trên nguyên tắc tuân thủ các quy chuẩn, quy phạm hiện hành và không làm thất thoát tiền và tài sản của nhà nước.

7. Tờ trình về việc bổ sung kinh phí cho Sở Xây dựng để thực hiện các nhiệm vụ: (1) xây dựng bộ đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở công trình xây dựng; (2) xây dựng khảo sát thu thập thông tin, xác định đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh

7.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Tờ trình của Sở Tài chính về việc đề nghị cấp kinh phí cho Sở Xây dựng.

7.2. Giao Sở Tài chính tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự họp để hoàn thiện Tờ trình; phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Quyết định cấp kinh phí trình UBND tỉnh ban hành theo quy định.

Trên đây là kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 8 năm 2024 (Lần 7), UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU; TT HĐND tỉnh (để b/c);
- VP Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Công nghệ - Thông tin (để đưa tin);
- CVVP.UBND tỉnh (các đ/c Cao Cường, Việt Cường, Cẩm Lai, Tuấn Anh);
- Lưu: VT, TH-Ph (8b).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Viết Hải