

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng năm 2023

(DỰ THẢO)

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 36/2023/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2023);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Hải Dương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 16 tháng 02 năm 2023;

Căn cứ Quy hoạch chi tiết xây dựng chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu được UBND thành phố Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 5317/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2021;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày / /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương.

(Có phương án đấu giá chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Xây dựng dự toán kinh phí bảo đảm cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

- Thực hiện các bước tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài chính khẩn trương xác định giá khởi điểm trình Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Giao Trung tâm Công nghệ thông tin- Văn phòng UBND tỉnh đăng tải công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương, Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VP,

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân