

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh tháng 7 năm 2023 (Lần 3)

Ngày 20 tháng 7 năm 2023, đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh tháng 7 năm 2023 (Lần 3). Tham dự có các đồng chí Lãnh đạo HĐND & UBND tỉnh; Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh; đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị; Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng HĐND & UBND tỉnh và đại diện Lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Sau khi nghe các sở, ngành, địa phương báo cáo, ý kiến tham gia thảo luận, thống nhất của các đại biểu dự họp, đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Phương án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã vào Quy hoạch tỉnh theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 616/CD-TTg ngày 04 tháng 7 năm 2023 và hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt

1.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với Báo cáo Tổng hợp phương án sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2023-2025 và giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn tỉnh do Sở Nội vụ trình bày tại Báo cáo số 697/BC-SNV, ngày 19/7/2023.

1.2. Giao Sở Nội vụ:

- Tiếp thu ý kiến đại biểu dự họp; phối hợp Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục rà soát đơn vị hành chính cấp xã, bổ sung vào Báo cáo trong trường hợp cần thiết.

- Phối hợp Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh **chậm nhất ngày 25 tháng 7 năm 2023**. Trong đó, thống nhất sử dụng số liệu có liên quan từ Cục Thống kê tỉnh.

1.3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Nội vụ, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND các huyện, thị xã, thành phố và đơn vị tư vấn khẩn trương rà soát quy hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh đảm bảo tuân thủ Quyết định 241/QĐ-TTg, ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ, các quy định pháp luật có liên quan và tình hình thực tiễn của tỉnh.

1.4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành liên quan, đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến tại Hội đồng thẩm định, HĐND tỉnh và Phương án sắp xếp các đơn vị hành chính

cấp xã giai đoạn 2023-2025 và giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn tỉnh để khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch tỉnh.

1.5. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ Kết luận số 48-NQ/TW, ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Bộ Chính trị, Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15, ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Công điện số 557/CD-TTg, ngày 18 tháng 6 năm 2023, Công điện số 616/CD-TTg, ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ và tình hình thực tiễn tại địa phương để rà soát đơn vị hành chính cấp xã, có văn bản gửi Sở Nội vụ **chậm nhất ngày 24 tháng 7 năm 2023** trong trường hợp cần thiết.

2. Tờ trình về việc ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều 4 của Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh

2.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 29/TTr-SXD ngày 17/5/2023 về việc ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều 4 của Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương.

2.2. Giao Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến cuộc họp, phối hợp với Sở Tư pháp hoàn thiện Dự thảo Quyết định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định **chậm nhất ngày 31 tháng 7 năm 2023**.

3. Phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu khu vực phía Tây trung tâm thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000.

3.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với Phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu khu vực phía Tây trung tâm thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000 do Sở Xây dựng trình bày tại Văn bản số 1360/SXD-QHPTĐT ngày 20/7/2023.

3.2. Giao UBND thành phố Hải Dương, Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến đại biểu dự họp để hoàn thiện Báo cáo; phối hợp Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

4. Phương án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu 2 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị trung tâm thành phố Hải Dương (Diamond Land), tỷ lệ 1/500.

4.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với Phương án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu 2 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị trung tâm thành phố Hải Dương (Diamond Land), tỷ lệ 1/500 do UBND thành phố Hải Dương trình bày tại Báo cáo số 558/BC-UBND ngày 17/7/2023.

4.2. Giao UBND thành phố Hải Dương tiếp thu ý kiến đại biểu dự họp đề hoàn thiện Báo cáo; phối hợp Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh uỷ theo quy định.

5. Về việc Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư dịch vụ công nghiệp phường Ái Quốc, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500.

5.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư dịch vụ công nghiệp phường Ái Quốc, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500 do UBND thành phố Hải Dương báo cáo tại Văn bản số 1369/UBND-QLĐT, ngày 09/6/2023.

5.2. Giao UBND thành phố Hải Dương tiếp thu ý kiến đại biểu dự họp đề hoàn thiện Báo cáo; phối hợp Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh uỷ. Báo cáo cần bổ sung, làm rõ căn cứ pháp lý, sự cần thiết điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư dịch vụ công nghiệp phường Ái Quốc, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500.

6. Tờ trình về việc xin chủ trương tôn tạo, phục dựng chùa Ngũ Đài, chùa Huyền Thiên thành phố Chí Linh.

6.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất chủ trương tôn tạo, phục dựng chùa Ngũ Đài, chùa Huyền Thiên thành phố Chí Linh do Sở Văn hoá - Thể thao và Du lịch báo cáo tại Tờ trình số 1252/TTr-SVHTTDL, ngày 30/6/2023.

6.2. Trên cơ sở Tờ trình của UBND thành phố Chí Linh, giao Sở Văn hoá – Thể thao và Du lịch hoàn thiện Tờ trình, phối hợp Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh uỷ theo quy định.

6.3. Giao UBND thành phố Chí Linh:

- Chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát chỉ tiêu phân bổ đất và các quy hoạch phân khu, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có liên quan để tham mưu, đề xuất phương án phân kỳ đầu tư phù hợp; phối hợp đơn vị tư vấn lập Quy hoạch tỉnh để cập nhật toàn bộ Dự án vào Quy hoạch tỉnh.

- Tiếp thu ý kiến đại biểu dự họp đề hoàn thiện Tờ trình, gửi Sở Văn hoá - Thể thao và Du lịch **chậm nhất ngày 21 tháng 7 năm 2023**. Trong đó, cần nêu rõ phương án tiếp nhận đầu tư bằng sản phẩm, do Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam làm chủ đầu tư, đồng thời làm rõ diện tích đất rừng trong phạm vi nghiên cứu (bao gồm diện tích đất rừng hiện trạng và diện tích đất rừng dự kiến chuyển đổi mục đích sử dụng).

6.4. Giao các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan, UBND thành phố Chí Linh chủ động phối hợp với Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch trong quá trình thực hiện đảm bảo tiến độ yêu cầu và đúng quy định của pháp luật.

7. Về việc tiếp nhận công trình nhà ăn Khu di tích Kiếp Bạc, xã Hưng Đạo, thành phố Chí Linh.

7.1. UBND tỉnh thống nhất chủ trương tiếp nhận công trình nhà ăn Khu di tích Kiếp Bạc, xã Hưng Đạo, thành phố Chí Linh do Sở Văn hoá – Thể thao và Du lịch trình bày tại Văn bản số 1312/SVHTTDL-QLDSVH, ngày 10/7/2023.

7.2. Giao Sở Văn hoá - Thể thao và Du lịch phối hợp Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh uỷ. Báo cáo cần lưu ý một số vấn đề sau: (1) Công ty Cổ phần tập đoàn T&T là Chủ đầu tư thực hiện công trình, (2) đánh giá sự phù hợp của công trình với Nghị định 166/2018/NĐ-CP, ngày 25/12/2018, Thông tư 15/2019/TT-BVHTTDL, ngày 31/12/2019, Quyết định số 920/QĐ-TTG, ngày 18/6/2010 và các quy định pháp luật có liên quan.

8. Tờ trình thông qua Dự thảo Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về phát triển giáo dục và đào tạo tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Điều chỉnh Đề án Xây dựng, bổ sung phòng học thiếu tại các cơ sở giáo dục trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020 - 2025.

8.1. Về Dự thảo Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về phát triển giáo dục và đào tạo tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045: Giao các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố tham gia ý kiến bằng văn bản, gửi Sở Giáo dục và Đào tạo tiếp thu, hoàn thiện Dự thảo Nghị quyết báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

8.2. Về Đề án Xây dựng, bổ sung phòng học thiếu tại các cơ sở giáo dục trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020 - 2025: UBND tỉnh thống nhất về việc điều chỉnh số lượng phòng học sau Đề án. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo chủ trì, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát số lượng phòng học chưa được đầu tư xây dựng; chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham mưu UBND tỉnh phương án hỗ trợ một phần kinh phí thực hiện từ nguồn vốn thực hiện Chương trình Mục tiêu Quốc gia xây dựng Nông thôn mới.

8.3. Về việc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) tài trợ đầu tư, tu bổ trường học: UBND tỉnh thống nhất có Văn bản gửi Ngân hàng BIDV đề nghị hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng phòng học, công trình phụ trợ cho Trường Tiểu học Thanh Xuân theo đề nghị của UBND huyện Thanh Hà. Giao đồng chí Nguyễn Minh Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh ký văn bản của UBND tỉnh. Giao UBND huyện Thanh Hà làm Chủ đầu tư và thực hiện theo trình tự, thủ tục đầu tư công theo quy định pháp luật.

9. Về đề xuất Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng.

9.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với đề xuất Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng

do Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo (Báo cáo số 1570/BC-SKHĐT, ngày 15/6/2023).

9.2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Tiếp thu ý kiến đại biểu dự họp, hoàn thiện báo cáo thẩm định, tham mưu cho UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng theo đúng quy định. Trong đó, cần bổ sung, làm rõ một số nội dung sau: (1) yêu cầu về kinh nghiệm, năng lực khi lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án; (2) trách nhiệm của Nhà đầu tư trong việc thực hiện dự án như: ứng trước kinh phí bồi thường, GPMB, tổ chức thi công xây dựng, nghiệm thu và bàn giao hạ tầng kỹ thuật và các công trình khác có liên quan...; (3) trách nhiệm của UBND huyện Cẩm Giàng trong công tác bồi thường, GPMB, việc quản lý, giám sát nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án, việc nghiệm thu, tiếp nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật của dự án...

- Thực hiện đăng tải thông tin dự án để kêu gọi nhà đầu tư quan tâm dự án theo quy định của pháp luật về đấu thầu; tổ chức đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư quan tâm đăng ký thực hiện dự án và báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- Kịp thời hướng dẫn, giám sát UBND huyện Cẩm Giàng và các đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư.

9.2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp sở, ngành liên quan xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước tối thiểu (m3) trong trường hợp tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

10. Về đề xuất điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu trung tâm văn hoá thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh của Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Trường Linh.

10.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu trung tâm văn hoá thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh của Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Trường Linh do Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo (Báo cáo số 1521/BC-SKHĐT, ngày 13/6/2023).

10.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp UBND thành phố Chí Linh rà soát làm rõ việc điều chỉnh diện tích, cơ cấu sử dụng đất của dự án do điều chỉnh quy hoạch; tham mưu UBND tỉnh phương án thu tiền sử dụng đất bổ sung theo đúng quy định (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng.

- Chủ trì, phối hợp Cục Thuế tỉnh rà soát, đánh giá việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư đối với hoạt động khai thác khoáng sản trong phạm vi Dự án.

- Hướng dẫn Chủ đầu tư lập Đề án đóng cửa mỏ khoáng sản, làm căn cứ thực hiện đóng cửa mỏ khoáng sản theo quy định pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thành Báo cáo rà soát, đánh giá, đề xuất, kiến nghị, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư **chậm nhất ngày 05 tháng 8 năm 2023** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

10.3. Giao Sở Giao thông vận tải rà soát, cho ý kiến về phương án kết nối giao thông của dự án với Quốc lộ 18, tham gia ý kiến bằng văn bản về Sở Kế hoạch và Đầu tư **chậm nhất ngày 05 tháng 8 năm 2023** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

10.4. Giao Sở Xây dựng: (1) chủ trì, phối hợp UBND thành phố Chí Linh rà soát sự phù hợp về việc đầu tư xây dựng so với quy hoạch đã được phê duyệt, (2) căn cứ Báo cáo về việc nghiệm thu công tác thi công hạ tầng của UBND thành phố Chí Linh để rà soát, tổng hợp, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư **chậm nhất ngày 05 tháng 8 năm 2023** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

10.5. Giao Sở Công Thương rà soát hạ tầng diện của Dự án, làm rõ những thiếu sót, bất cập (nếu có), đề xuất, kiến nghị, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư **chậm nhất ngày 05 tháng 8 năm 2023** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

10.6. Giao UBND thành phố Chí Linh:

- Rà soát, báo cáo làm rõ về việc bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư **chậm nhất ngày 05 tháng 8 năm 2023** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh; chủ động phối hợp với các sở, ngành trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Rà soát về sự phù hợp đầu tư xây dựng so với quy hoạch và việc nghiệm thu công tác thi công hạ tầng của Dự án, làm rõ những khó khăn, vướng mắc (nếu có), đề xuất, kiến nghị, gửi Sở Xây dựng tổng hợp **chậm nhất ngày 03 tháng 8 năm 2023**.

- Chỉ thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong Dự án khi Nhà đầu tư hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính, đầu tư hoàn thiện hạ tầng... theo đúng quy định pháp luật có liên quan.

10.5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo đề xuất của các sở, ngành, địa phương liên quan để hoàn thiện Báo cáo thẩm định; báo cáo, tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định pháp luật có liên quan, hoàn thành **trước ngày 10 tháng 8 năm 2023**.

10.6. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà Trường Linh có trách nhiệm:

- Thực hiện lập Đề án đóng cửa mỏ khoáng sản, hoàn thành **chậm nhất ngày 05 tháng 8 năm 2023**.

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục tiếp theo và thực hiện đầu tư xây dựng Dự án theo đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở, môi trường,... và các quy định khác có liên quan.

- Hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính có liên quan, tiền sử dụng đất tăng thêm do thay đổi cơ cấu sử dụng đất và những nghĩa vụ khác có liên quan.

- Tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án theo tiến độ được chấp thuận điều chỉnh; đối với phần chi phí đầu tư xây dựng phát sinh tăng so với chi phí đầu tư xây dựng dự án trước đây (tại thời điểm xác định tiền sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, nhà đầu tư phải tự chịu trách nhiệm về khoản chi phí phát sinh tăng này và không được tính trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp của dự án.

11. Tờ trình về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất để lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án tại khu đất số 167 đường Bạch Đằng, phường Trần Phú, thành phố Hải Dương.

11.1. UBND tỉnh chưa thống nhất đối với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất để lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án tại khu đất số 167 đường Bạch Đằng, phường Trần Phú, thành phố Hải Dương theo Văn bản số 1696/STNMT-QLDD, ngày 18/7/2023.

11.2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành liên quan, UBND thành phố Hải Dương làm rõ nguồn gốc hình thành quyền sử dụng đất, tài sản trên đất tại khu đất số 167 đường Bạch Đằng, phường Trần Phú, thành phố Hải Dương; cơ sở thực hiện hoàn trả tiền thuê đất, giá trị tài sản gắn liền với đất cho Nhà đầu tư trước đây, làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất để lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án.

11.3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các sở, ngành, địa phương liên quan tiếp tục tham mưu với UBND tỉnh về thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất để lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án tại khu đất số 167 đường Bạch Đằng, phường Trần Phú, thành phố Hải Dương theo quy định pháp luật sau khi đã làm rõ những nội dung trên.

12. Tờ trình về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp tại phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương.

12.1. UBND tỉnh thống nhất với phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp tại phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương do Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo theo Tờ trình số 525/TTr-STNMT, ngày 18/7/2023.

12.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp Văn phòng UBND tỉnh tham mưu với UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp tại phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương theo quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp UBND thành phố Hải Dương tiếp tục rà soát, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong trường hợp cần thiết trước khi tiến hành đấu giá.

- Tổ chức xác định giá khởi điểm, xem xét lựa chọn tư vấn để xác định giá khởi điểm theo quy định pháp luật, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định, làm cơ sở trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

12.3. Giao Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, các sở, ngành liên quan, UBND thành phố Hải Dương chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao.

Trên đây là kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 7, năm 2023 (Lần 3), UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, VPHĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- Các sở, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Công nghệ - Thông tin (để đưa tin);
- CV VP.UBND tỉnh (đ/c Thư, Khoa, Hương, Trường, Trung, Việt Cường);
- Lưu: VT, TH - Bình (8b).

để báo cáo

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Viết Hải