

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Triệu Thế Hùng - Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 8 năm 2023 (Lần 1)

Ngày 01 tháng 8 năm 2023, đồng chí Triệu Thế Hùng - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh tháng 8 năm 2023. Tham dự có các đồng chí Lãnh đạo HĐND & UBND tỉnh; Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh; các thành viên UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị; Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng HĐND & UBND tỉnh và đại diện Lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Sau khi nghe các sở, ngành, địa phương báo cáo, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp và ý kiến của các đồng chí Lãnh đạo HĐND & UBND tỉnh, đồng chí Triệu Thế Hùng - Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Phương án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu phường Thanh Bình (vị trí điều chỉnh khu vực Chợ Thanh Bình cũ - Lô CC-11), tỷ lệ 1/2000

1.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Báo cáo số 1374/SXD-QHPTĐT, ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Sở Xây dựng về Phương án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu phường Thanh Bình (vị trí điều chỉnh khu vực Chợ Thanh Bình cũ - Lô CC-11), tỷ lệ 1/2000.

1.2. UBND tỉnh giao Sở Xây dựng, UBND thành phố Hải Dương:

- Tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp; phối hợp với các sở: Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Công thương và các sở ngành có liên quan hoàn thiện Đồ án điều chỉnh, trong đó: rà soát lại mật độ xây dựng, công năng sử dụng, số tầng xây dựng... cho phù hợp với quy hoạch chung và quy hoạch phân khu của thành phố Hải Dương; tổ chức xin ý kiến của người dân xung quanh khu vực về Đồ án điều chỉnh.

- Phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh đề báo cáo cấp ủy theo quy định.

2. Phương án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu phường Lê Thanh Nghị (vị trí điều chỉnh khu vực Xí nghiệp Gổ), tỷ lệ 1/2000

2.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Tờ trình số 1375/SXD-QHPTĐT, ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Sở Xây dựng về Phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu phường Lê Thanh Nghị (vị trí điều chỉnh khu vực Xí

nghiệp Gõ), tỷ lệ 1/2000.

2.2. UBND tỉnh giao Sở Xây dựng, UBND thành phố Hải Dương:

- Tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp để hoàn thiện Đồ án điều chỉnh, trong đó cần: rà soát lại diện tích đất cho chính xác; nghiên cứu phương án kiến trúc cảnh quan, không gian xung quanh cho phù hợp; thực hiện việc điều chỉnh cục bộ sau khi quy hoạch phân khu của phường Lê Thanh Nghị được phê duyệt.

- Phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo cấp ủy theo quy định.

3. Về việc xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư mới trung tâm xã Bình Minh, huyện Bình Giang

UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Bình Giang tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp, nhất là ý kiến của các đồng chí Lãnh đạo HĐND & UBND tỉnh để hoàn thiện lại Tờ trình và Hồ sơ Dự án, trong đó: làm rõ hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, nội dung, quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư của dự án cho phù hợp (trong đó, có nội dung đề xuất đầu tư hạng mục công trình trạm xử lý nước thải, chi phí bồi thường GPMB); khẩn trương hoàn thiện Đề xuất Dự án trình UBND tỉnh xem xét theo quy định.

4. Tờ trình về việc cho phép thành lập Trung tâm Hỗ trợ và phát triển giáo dục hòa nhập tư thục Thiên Thần Nhỏ

4.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất về chủ trương, sự cần thiết phải thành lập Trung tâm Hỗ trợ và phát triển giáo dục hòa nhập tư thục Thiên Thần Nhỏ do Sở Nội vụ đề xuất tại Tờ trình số 264/TTr-SNV, ngày 30 tháng 6 năm 2023.

4.2. UBND tỉnh giao Sở Nội vụ:

- a) Tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp để bổ sung và hoàn thiện Tờ trình, trong đó cần bổ sung và làm rõ thêm về:

- Các căn cứ pháp lý để thành lập Trung tâm; sự phù hợp của việc thành lập Trung tâm với các quy định của ngành Giáo dục và Đào tạo, Lao động Thương binh và Xã hội, Y tế... đồng thời phù hợp với các quy định của Luật trẻ em năm 2016;

- Đối tượng học tập tại Trung tâm; đội ngũ, trình độ của các giáo viên tham gia việc giảng dạy, hỗ trợ và chăm sóc các học sinh tại Trung tâm; nội dung, chương trình giảng dạy, phục hồi chức năng;

- Điều kiện cơ sở vật chất đảm bảo đáp ứng nhu cầu giảng dạy và học tập;

- Tình hình tài chính phục vụ hoạt động của Trung tâm (nguồn thu, chi, tài trợ...).

b) Chủ trì, phối hợp với Sở Lao động Thương binh và Xã hội, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Tài chính và UBND thành phố Hải Dương rà soát, hỗ trợ Chủ đầu tư hoàn thiện Đề án, đảm bảo tính pháp lý, khả thi và các điều kiện để sớm thành lập Trung tâm; báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4.3. Giao đồng chí Nguyễn Minh Hùng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh trực tiếp chỉ đạo, xem xét và rà soát các nội dung có liên quan đến nội dung trên.

5. Về việc xin chủ trương cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh đối với dự án có công đoạn xi mạ, làm sạch bề mặt kim loại bằng hoá chất thực hiện tại Khu công nghiệp Đại An mở rộng, Khu công nghiệp An Phát 1

5.1. UBND cơ bản thống nhất với nội dung đề xuất của Ban Quản lý các KCN tỉnh tại Văn bản số 1343/KCN-ĐT, ngày 4/7/2023 về việc xin chủ trương cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh đối với Dự án có công đoạn xi mạ, làm sạch bề mặt kim loại bằng hóa chất.

5.2. UBND tỉnh giao Ban Quản lý các KCN tỉnh tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp để hoàn thiện Báo cáo; phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo trình UBND tỉnh theo quy định.

- Trong quá trình triển khai, thực hiện yêu cầu các sở, ngành có liên quan: Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Công thương, Sở Lao động Thương binh và Xã hội, Công an tỉnh... phối hợp, kiểm tra giám sát đảm bảo đáp ứng đủ các yêu cầu và điều kiện cần thiết theo quy định; việc thực hiện công đoạn xi mạ của Dự án có thể tham khảo thêm ý kiến của các chuyên gia thuộc Bộ Khoa học công nghệ, Tài nguyên và Môi trường (nếu cần).

- Công ty TNHH Eduen chỉ được phép đưa Nhà máy đi vào hoạt động sau khi hoàn thiện các thủ tục cần thiết theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020, đảm bảo và đáp ứng đầy đủ các điều kiện về bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và sau khi Công ty cổ phần Kỹ thuật cao An Phát 1 hoàn thiện toàn bộ hạ tầng bảo vệ môi trường của KCN An Phát 1, huyện Nam Sách và đáp ứng đủ điều kiện đưa KCN An Phát 1 đi vào hoạt động theo quy định.

5.3. Giao đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh trực tiếp chỉ đạo, kiểm tra rà soát và quyết định ký các văn bản có liên quan khi Dự án đáp đủ điều kiện cần thiết theo quy định.

6. Đối với một số Tờ trình đề nghị phê duyệt phương án giá đất đối với các Dự án của Công ty TNHH thương mại xây dựng và vận tải Việt Hoàn, Công ty TNHH Toyota Chí Linh, Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc OOHOMES và Công ty Cổ phần tập đoàn Thành Công, Công ty cổ phần

đầu tư DVS Việt Nam và Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1

6.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với các Tờ trình:

- Tờ trình số: 599/TTr-STNMT, ngày 28/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm khi nhà nước cho Công ty TNHH thương mại xây dựng và vận tải Việt Hoàn thuê đất để thực hiện Dự án: Cơ sở kinh doanh, sửa chữa và bảo dưỡng máy công trình tại phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh.

- Tờ trình số: 519/TTr-STNMT, ngày 17/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất hàng năm khi Nhà nước cho Công ty TNHH Toyota Chí Linh thuê đất để thực hiện Dự án Trung tâm phân phối và dịch vụ ô tô Chí Linh, phường Văn An, thành phố Chí Linh.

- Tờ trình số: 597/TTr-STNMT, ngày 28/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất đợt 2 cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc OCHOMES và Công ty Cổ phần tập đoàn Thành Công để thực hiện Dự án Khu dân cư mới Lạc Long, xã Lạc Long, thị xã Kinh Môn.

- Tờ trình số: 598/TTr-STNMT, ngày 28/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt Phương án giá đất cụ thể khi nhà nước giao đất, cho thuê đất đợt 3 và cho Công ty cổ phần đầu tư DVS Việt Nam thuê đất đợt 1, đợt 2 để thực hiện Dự án Khu dân cư mới xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện.

- Tờ trình số: 502/TTr-STNMT, ngày 11/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt Phương án giá đất cụ thể khi nhà nước giao đất, cho thuê đất đợt 2 đối với Liên danh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18 và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.1 thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc cầu Hàn (giai đoạn 1) tại xã Minh Tân, huyện Nam Sách và xã An Thượng, thành phố Hải Dương.

Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về tính chính xác về số liệu, căn cứ pháp lý, phương pháp tính giá, phương án giá đất. Hội đồng thẩm định giá đất chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định phương án giá đất của 05 Dự án nêu trên.

6.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp để hoàn thiện Tờ trình và Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh đối với 05 Tờ trình Dự án nêu trên; phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo cấp ủy theo quy định. UBND

tỉnh sẽ ban hành Quyết định sau khi có ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và có ý kiến của 100% thành viên UBND tỉnh, đủ điều kiện thông qua theo quy định.

Trên đây là kết luận của đồng chí Triệu Thế Hùng - Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 8 (Lần 1), năm 2023, UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Công nghệ - Thông tin (để đưa tin);
- CVVP.UBND tỉnh (đ/c Thư, Minh, Trường, Thu Phương, Việt Cường);
- Lưu: VT, TH - Ph (8b).

để báo cáo

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Viết Hải