

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất để lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện Dự án Khu khách sạn và Nhà chung cư hỗn hợp
thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định
số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá
đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ
về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm
2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định
135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ về sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền
thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm
2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các Nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền
sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP
ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi,
bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài
sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng
4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ
chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất
hoặc cho thuê đất;*

Căn cứ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu khách sạn và Nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ lần 1 tại Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2021, UBND thành phố Hải Dương phê duyệt điều chỉnh cục bộ lần 2 tại Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2023;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Hải Dương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 16 tháng 02 năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu khách sạn và Nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 644 /TTr-STNMT ngày 16 /8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu khách sạn và Nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương, cụ thể:

1. Danh mục loại đất, vị trí và diện tích khu đất đưa ra đấu giá

- Khu đất thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ địa chính số 26 phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương (*theo Mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương ký xác nhận ngày 15/6/2023*).

- Diện tích hiện trạng khu đất: 17.045 m², trong đó: đất công trình hỗn hợp: 15.972,0 m²; đất mở rộng đường Nguyễn Đức Cảnh + đường Hàm Nghi: 1.073,0 m².

- Loại đất: đất ở đô thị (ODT), đất thương mại, dịch vụ (TMD).

2. Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Khu đất đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, đã được san lấp mặt bằng.

3. Tài sản trên đất:

Tài sản trên đất gồm có: Cổng sắt gồm 02 bộ được lắp dựng bởi khung thép hộp mạ màu, bịt tôn tấm có chiều dài 8,44m và cao 6,1m; 01 hệ thống hàng rào phía ngoài lợp tôn sóng mạ màu cao 2,5m, phía trong được lắp dựng bởi hệ khung thép mạ kẽm kích thước 25x50 (mm) và 50x50 (mm) dày 1,8mm; thép hình V4 chống dày 3mm.

4. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

4.1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (*xây dựng nhà chung cư*), đất thương mại, dịch vụ.

4.2. Hình thức giao đất, cho thuê đất:

- Đất chung cư: nhà đầu tư được giao đất có thu tiền sử dụng đất theo thời hạn dự án; người nhận chuyển nhượng chung cư được quyền sử dụng lâu dài.

- Đất thương mại, dịch vụ, đất xây dựng công trình ngầm có mục đích kinh doanh: nhà đầu tư được thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm.

4.3. Thời hạn sử dụng đất:

- Đất thương mại, dịch vụ, đất xây dựng công trình ngầm có mục đích kinh doanh: thời hạn thuê đất 50 (năm mươi) năm.

- Đối với đất ở: Nhà đầu tư được giao đất theo thời hạn dự án đầu tư; người nhận chuyển nhượng nhà chung cư được sử dụng lâu dài.

5. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch khác có liên quan

- Khu đất được quy hoạch là đất ở, đất thương mại, dịch vụ theo Quyết định số 4057/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất của thành phố Hải Dương đến năm 2030; đã xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Hải Dương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 16/02/2023.

- Về quy hoạch xây dựng, kế hoạch nhà ở: khu đất đã có quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 28/5/2021, điều chỉnh cục bộ lần 2 tại Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND thành phố Hải Dương; phù hợp Quy hoạch chung thành phố Hải Dương đến 2040 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; đã xác định trong kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2023-2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 13/01/2023.

6. Tên địa chỉ đơn vị được giao tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất:

6.1. Tên đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

6.2. Địa chỉ trụ sở chính của đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất: Số 159, đường Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan; tổ chức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành; thực hiện tốt các nội dung khác đã được giao tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất đã được phê duyệt.

2. Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh; UBND thành phố Hải Dương; các cơ quan, tổ chức liên quan triển khai thực hiện các nhiệm vụ đã được giao tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh Hải

Dương và các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ. Quá trình thực hiện nếu có vướng mắc cần kịp thời thông tin, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo.

3. Văn phòng UBND tỉnh đăng tải công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT. Thư (10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân