

Phụ lục

**DANH MỤC VĂN BẢN QUY ĐỊNH CHI TIẾT THI HÀNH LUẬT ĐẤT ĐAI,
TRÁCH NHIỆM, THỜI GIẠN THỰC HIỆN CỦA TỪNG CƠ QUAN**
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2024 của UBND tỉnh)

STT	Hình thức văn bản	Tên, trích yếu văn bản dự thảo	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian dự thảo	Thời gian trình cơ quan thẩm quyền
1	Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh	Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (điểm n khoản 1 Điều 137; khoản 3 Điều 178; ...)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng; UBND các huyện, thành phố, thị xã; Các sở, ngành khác có liên quan	Quý II/2024	Tháng 12/2024; Trường hợp Luật có hiệu lực từ ngày 01/7/2024 thì trình UBND tỉnh tháng 6/2024
2	Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh	Quy định về hạn mức giao đất, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp; điều kiện tách thửa, điều kiện hợp thửa, diện tích tối thiểu được phép tách thửa trên địa bàn tỉnh (khoản 4 Điều 139; khoản 5 Điều 141; khoản 5 Điều 176; khoản 3 Điều 177; khoản 2 Điều 195; khoản 2 Điều 196; khoản 4 Điều 213; khoản 4 Điều 220)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa thể thao và Du lịch, Nội vụ; UBND các huyện, thành phố, thị xã; Các sở, ngành khác có liên quan	Quý II/2024	Tháng 12/2024; Trường hợp Luật có hiệu lực từ ngày 01/7/2024 thì trình UBND tỉnh tháng 6/2024
3	Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh	Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 (giao từ Luật 2013)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh; UBND các huyện, thành phố, thị xã; Các sở, ngành khác có liên quan	Quý II, III, IV/2024	Cuối tháng 11, đầu tháng 12/2024

STT	Hình thức văn bản	Tên, trích yếu văn bản dự thảo	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian dự thảo	Thời gian trình cơ quan thẩm quyền
4	Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh	Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 (Luật Đất đai năm 2013)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh; UBND các huyện, thành phố, thị xã; các sở, ngành, đơn vị khác có liên quan	Quý II, III, IV/2024	Cuối tháng 11, đầu tháng 12/2024
5	Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh	Ban hành chính sách hỗ trợ về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh (khoản 5, 6 Điều 16)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ngành có liên quan; UBND các huyện, thành phố, thị xã	Quý II/2024	Tháng 12/2024; Trường hợp Luật có hiệu lực từ ngày 01/7/2024 thì báo cáo UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh tháng 6/2024
6	Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh	Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh (khoản 4 Điều 103; khoản 2 Điều 104; điểm b khoản 4, khoản 5 Điều 109; khoản 7, khoản 10 Điều 111; ...)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Lao động, Thương binh và xã hội, Cục thuế; Các sở, ngành khác có liên quan; UBND các huyện, thành phố, thị xã.	Quý II/2024	Tháng 12/2024; Trường hợp Luật có hiệu lực từ ngày 01/7/2024 thì trình UBND tỉnh tháng 6/2024
7	Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh	Quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với một số dự án đặc thù do Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư (khoản 1 Điều 92)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ngành có liên quan (như mục 6); UBND các huyện, thành phố, thị xã.	Quý II/2024	Tháng 12/2024; Trường hợp Luật có hiệu lực từ ngày 01/7/2024 thì báo cáo UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh tháng 6/2024

STT	Hình thức văn bản	Tên, trích yếu văn bản dự thảo	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian dự thảo	Thời gian trình cơ quan thẩm quyền
8	Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh	Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (điểm a khoản 1 Điều 126)	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Xây dựng; Các sở, ngành khác có liên quan; UBND các huyện, thành phố, thị xã	Quý II/2024	Tháng 12/2024; Trường hợp Luật có hiệu lực từ ngày 01/7/2024 thì báo cáo UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh tháng 6/2024
9	Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh	Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng thiệt hại (khoản 4 Điều 102)	Sở Xây dựng	Sở, ngành có liên quan; UBND các huyện, thành phố, thị xã	Quý II/2024	Tháng 12/2024; Trường hợp Luật có hiệu lực từ ngày 01/7/2024 thì trình UBND tỉnh tháng 6/2024
10	Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh	Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi (khoản 6 Điều 103)	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Sở Tài chính; Sở, ngành có liên quan; UBND các huyện, thành phố, thị xã	Quý II/2024	Tháng 12/2024; Trường hợp Luật có hiệu lực từ ngày 01/7/2024 thì trình UBND tỉnh tháng 6/2024