

Phụ lục I:
BỔ SUNG BẢNG GIÁ TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ ĐỐI VỚI NHÀ
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2024/QĐ-UBND ngày tháng 4 năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương)

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá
IV	Nhà chung cư		
1	Số tầng ≤ 5 không có tầng hầm	đ/m ² sàn	7.080.000
2	Có 1 tầng hầm	đ/m ² sàn	8.280.000
3	Có 2 tầng hầm	đ/m ² sàn	9.340.000
4	Có 3 tầng hầm	đ/m ² sàn	10.440.000
5	Có 4 tầng hầm	đ/m ² sàn	11.530.000
6	Có 5 tầng hầm	đ/m ² sàn	12.620.000
7	$5 < \text{số tầng} \leq 7$ không có tầng hầm	đ/m ² sàn	9.150.000
8	Có 1 tầng hầm	đ/m ² sàn	9.780.000
9	Có 2 tầng hầm	đ/m ² sàn	10.440.000
10	Có 3 tầng hầm	đ/m ² sàn	11.210.000
11	Có 4 tầng hầm	đ/m ² sàn	12.030.000
12	Có 5 tầng hầm	đ/m ² sàn	12.880.000
13	$7 < \text{số tầng} \leq 10$ không có tầng hầm	đ/m ² sàn	9.420.000
14	Có 1 tầng hầm	đ/m ² sàn	9.860.000
15	Có 2 tầng hầm	đ/m ² sàn	10.340.000
16	Có 3 tầng hầm	đ/m ² sàn	10.940.000
17	Có 4 tầng hầm	đ/m ² sàn	11.600.000
18	Có 5 tầng hầm	đ/m ² sàn	12.320.000
19	$10 < \text{số tầng} \leq 15$ không có tầng hầm	đ/m ² sàn	9.860.000
20	Có 1 tầng hầm	đ/m ² sàn	10.140.000
21	Có 2 tầng hầm	đ/m ² sàn	10.480.000
22	Có 3 tầng hầm	đ/m ² sàn	10.910.000
23	Có 4 tầng hầm	đ/m ² sàn	11.410.000
24	Có 5 tầng hầm	đ/m ² sàn	11.970.000
25	$15 < \text{số tầng} \leq 20$ không có tầng hầm	đ/m ² sàn	11.010.000
26	Có 1 tầng hầm	đ/m ² sàn	11.170.000
27	Có 2 tầng hầm	đ/m ² sàn	11.380.000
28	Có 3 tầng hầm	đ/m ² sàn	11.680.000
29	Có 4 tầng hầm	đ/m ² sàn	12.040.000

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá
30	Có 5 tầng hầm	đ/m ² sàn	12.460.000
31	20 < số tầng ≤ 24 không có tầng hầm	đ/m ² sàn	12.240.000
32	Có 1 tầng hầm	đ/m ² sàn	12.340.000
33	Có 2 tầng hầm	đ/m ² sàn	12.480.000
34	Có 3 tầng hầm	đ/m ² sàn	12.700.000
35	Có 4 tầng hầm	đ/m ² sàn	12.990.000
36	Có 5 tầng hầm	đ/m ² sàn	13.330.000
37	24 < số tầng ≤ 30 không có tầng hầm	đ/m ² sàn	12.860.000
38	Có 1 tầng hầm	đ/m ² sàn	12.910.000
39	Có 2 tầng hầm	đ/m ² sàn	13.010.000
40	Có 3 tầng hầm	đ/m ² sàn	13.180.000
41	Có 4 tầng hầm	đ/m ² sàn	13.400.000
42	Có 5 tầng hầm	đ/m ² sàn	13.670.000
43	30 < số tầng ≤ 35 không có tầng hầm	đ/m ² sàn	14.050.000
44	Có 1 tầng hầm	đ/m ² sàn	14.080.000
45	Có 2 tầng hầm	đ/m ² sàn	14.160.000
46	Có 3 tầng hầm	đ/m ² sàn	14.300.000
47	Có 4 tầng hầm	đ/m ² sàn	14.490.000
48	Có 5 tầng hầm	đ/m ² sàn	14.730.000
49	35 < số tầng ≤ 40 không có tầng hầm	đ/m ² sàn	15.090.000
50	Có 1 tầng hầm	đ/m ² sàn	15.110.000
51	Có 2 tầng hầm	đ/m ² sàn	15.170.000
52	Có 3 tầng hầm	đ/m ² sàn	15.290.000
53	Có 4 tầng hầm	đ/m ² sàn	15.460.000
54	Có 5 tầng hầm	đ/m ² sàn	15.670.000
55	40 < số tầng ≤ 45 không có tầng hầm	đ/m ² sàn	16.130.000
56	Có 1 tầng hầm	đ/m ² sàn	16.140.000
57	Có 2 tầng hầm	đ/m ² sàn	16.200.000
58	Có 3 tầng hầm	đ/m ² sàn	16.310.000
59	Có 4 tầng hầm	đ/m ² sàn	16.460.000
60	Có 5 tầng hầm	đ/m ² sàn	16.660.000
61	45 < số tầng ≤ 50 không có tầng hầm	đ/m ² sàn	17.170.000
62	Có 1 tầng hầm	đ/m ² sàn	17.180.000
63	Có 2 tầng hầm	đ/m ² sàn	17.220.000

STT	Danh mục	Đơn vị tính	Đơn giá
64	Có 3 tầng hầm	đ/m ² sàn	17.320.000
65	Có 4 tầng hầm	đ/m ² sàn	17.460.000
66	Có 5 tầng hầm	đ/m ² sàn	17.650.000
V	Nhà xây thô		
	Nhà ở riêng lẻ dạng xây thô (có hoàn thiện mặt ngoài, chưa hoàn thiện bên trong)		xác định bằng 65% giá nhà xây hoàn thiện có kết cấu tương ứng đã được quy định tại bảng giá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Phụ lục II:
BỔ SUNG QUY ĐỊNH TỶ LỆ PHẦN TRĂM (%) CHẤT LƯỢNG
CÒN LẠI CỦA NHÀ CHỊU LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2024/QĐ-UBND ngày tháng 4 năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương)

Tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ quy định tại Phụ lục I (tính theo tỷ lệ % so với giá mới), cụ thể như sau:

- Kê khai lần đầu:
- + Đối với nhà có thời gian sử dụng dưới 5 năm: 100%.
- + Đối với nhà có thời gian sử dụng từ 5 năm trở lên thì áp dụng tỷ lệ như kê khai lần thứ 2 trở đi.
- Kê khai lần thứ 2 trở đi:

Thời gian đã sử dụng	Nhà chung cư (%)	Nhà ở riêng lẻ dạng xây thô		
		Nhà biệt thự (%)	Nhà kết cấu khung BTCT chịu lực (%)	Nhà kết cấu tường chịu lực (%)
- Dưới 5 năm	90	95	90	80
- Từ 5 năm đến 10 năm	80	85	80	65
- Từ trên 10 năm đến 20 năm	55	70	55	35
- Từ trên 20 năm đến 30 năm	35	50	35	25
- Từ trên 30 năm đến 40 năm	25	30	25	20
- Trên 40 năm	15	20	15	10

Ghi chú:

Thời gian sử dụng của nhà được tính từ thời điểm (năm) xây dựng hoàn thành bàn giao hoặc đưa vào sử dụng đến năm kê khai, nộp lệ phí trước bạ. Trường hợp hồ sơ không đủ căn cứ xác định được năm xây dựng nhà thì tính thời gian theo năm mua hoặc nhận nhà.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG