

Số: 2748/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 22 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí
Nhà văn hóa Khu 7 số 92 Bình Minh, phường Phạm Ngũ Lão và
Điểm trường Tiểu học Mỹ Xá, xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy
định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15
tháng 7 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số
167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp
xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ
Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26
tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý,
sử dụng tài sản công; Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018
của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo
quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của
Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt phương án bán tài sản là Nhà văn hóa Khu dân cư số 7,
phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bán tài sản là Điểm trường Tiểu học Mỹ Xá, xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3079/TTr-STC ngày 31 tháng 7 năm 2024 và ý kiến tham gia của các thành viên UBND tỉnh tại Văn bản số 759/VP-KTTC ngày 14 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại vị trí Nhà văn hóa Khu 7 số 92 Bình Minh, phường Phạm Ngũ Lão (theo Quyết định phê duyệt phương án bán tài sản số 594/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh) và Điểm trường Tiểu học Mỹ Xá, xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương (theo Quyết định phê duyệt phương án bán tài sản số 913/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 của UBND tỉnh), như sau:

1. Nhà văn hóa khu 7 số 92 Bình Minh, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương

a) Về đất (*theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 343, tờ bản đồ địa chính số 17 phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/8/2023*).

- Giá đất: 67.500.000 đồng/m².

- Giá trị cả thửa đất là: $67.500.000 \text{ đồng/m}^2 \times 75,8\text{m}^2 = 5.116.500.000$ đồng.

b) Giá trị công trình trên đất (*theo sơ đồ hiện trạng hạng mục công trình gắn liền với đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/8/2023*): 242.414.464 đồng.

c) Tổng giá trị thửa đất và tài sản gắn liền với đất: **5.358.914.000 đồng** (*Năm tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, chín trăm mười bốn nghìn đồng*).

d) Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo chuyển nhượng tài sản trên đất: **5.358.914.000 đồng** (*Năm tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, chín trăm mười bốn nghìn đồng*).

Kết quả trúng đấu giá sẽ được phân bổ theo tỷ lệ % của giá trị công trình trên đất và giá trị đất.

e) Mức giá trên không bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đấu giá theo mặt bằng hiện trạng), chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

g) Toàn bộ số tiền đấu giá thu được nộp vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính. Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ (được sửa

đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ) và quy định của pháp luật có liên quan.

2. Điểm trường Tiểu học Mỹ Xá, xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương

b) Về đất (theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 268, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Ngọc Sơn, thành phố Hải Dương do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/8/2023).

- Giá đất: 15.500.000 đồng/m².

- Giá trị cả thửa đất là: 15.500.000 đồng/m² x 127,4m² = 1.974.700.000 đồng.

b) Giá trị công trình trên đất (theo sơ đồ hiện trạng hạng mục công trình gắn liền với đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/8/2023): 0 đồng.

c) Tổng giá trị thửa đất và tài sản gắn liền với đất: **1.974.700.000 đồng** (Một tỷ, chín trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm nghìn đồng).

d) Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo chuyển nhượng tài sản trên đất: **1.974.700.000 đồng** (Một tỷ, chín trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm nghìn đồng).

Kết quả trúng đấu giá sẽ được phân bổ theo tỷ lệ % của giá trị công trình trên đất và giá trị đất.

e) Mức giá trên không bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đấu giá theo mặt bằng hiện trạng), chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

g) Toàn bộ số tiền đấu giá thu được nộp vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính. Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ) và quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 2.

1. UBND thành phố Hải Dương, UBND xã, phường: Ngọc Sơn, Phạm Ngũ Lão có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục và các công việc khác có liên quan làm cơ sở tổ chức đấu giá theo quy định. Sau khi tổ chức đấu giá, yêu cầu báo cáo kết quả trúng đấu giá về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

2. Cục Thuế tỉnh Hải Dương có trách nhiệm tổ chức việc thu nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định hiện hành.

3. Sở Tài chính và các Sở, ngành: Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương, Chủ tịch UBND xã, phường Ngọc Sơn, Phạm Ngũ Lão; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, TA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân