

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 12 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần tập đoàn bất động sản Vạn Xuân thực hiện dự án Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương; Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương; Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Hải Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 845/TTr-STNMT ngày 02 tháng 12 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Công ty cổ phần tập đoàn bất động sản Vạn Xuân (Giấy chứng nhận ĐKDN mã số 0800523217, do Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp. Đăng ký lần đầu ngày 05/02/2009; đăng ký thay đổi lần thứ 14, ngày 29/12/2023. Địa chỉ trụ sở chính: số nhà 61, ngõ 51 phố Quán Thánh, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương) 17.045 m<sup>2</sup> đất

thuộc phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương (diện tích đã thu hồi, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý tại Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND tỉnh) để thực hiện dự án Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

- Đất ở (xây nhà chung cư): 10.700 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 19 tháng 5 năm 2073 (theo thời hạn hoạt động dự án tại Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh). Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Người nhận chuyển nhượng quyền sở hữu căn hộ chung cư của dự án được sử dụng ổn định lâu dài.

- Đất thương mại, dịch vụ: 5.272 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 19 tháng 5 năm 2073 (thời hạn hoạt động dự án tại Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh). Hình thức sử dụng đất: thuê đất trả tiền hàng năm.

- Đất giao thông (mở rộng đường Nguyễn Đức Cảnh và đường Hàm Nghi): 1.073 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 31 tháng 12 năm 2026 (theo tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh). Công ty cổ phần tập đoàn bất động sản Vạn Xuân có trách nhiệm quản lý, đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết và dự án được phê duyệt; sau khi hoàn thành nghiệm thu, bàn giao cho cơ quan quản lý chuyên ngành theo quy định.

- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất).

- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2021, do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập, Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 24 tháng 12 năm 2021.

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Hải Dương; các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND phường Lê Thanh Nghị căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Dương, UBND phường Lê Thanh Nghị chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký Hợp đồng thuê đất;

tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần tập đoàn bất động sản Vạn Xuân theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thông báo và thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Công ty cổ phần tập đoàn bất động sản Vạn Xuân theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần tập đoàn bất động sản Vạn Xuân có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được giao và thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Chủ tịch UBND phường Lê Thanh Nghị và Người đại diện pháp luật của Công ty cổ phần tập đoàn bất động sản Vạn Xuân căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT (*3b*), KH&ĐT, TC, XD, GTVT, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT. (KTN 11b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Văn Bản**