

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 5 năm 2024 (Lần 6)

Sáng ngày 29 tháng 5 năm 2024, đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh tháng 5 năm 2024 (Lần 6). Tham dự có các đồng chí Lãnh đạo HĐND, Lãnh đạo UBND tỉnh, các thành viên UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, đại diện Lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan.

Sau khi nghe các sở, ngành, địa phương báo cáo và ý kiến thảo luận, thống nhất của các đại biểu dự họp, đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

#### **1. Phương án xác định chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu đô thị, khu dân cư và điểm dân cư trên địa bàn tỉnh trong hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án**

1.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với Báo cáo số 115/BC-SXD, ngày 28/5/2024 của Sở Xây dựng về phương pháp xác định sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, nhà ở làm cơ sở lập, thẩm định, chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư.

1.2. Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp; phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh dự thảo Báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

1.3. Giao Sở Tài chính có văn bản hướng dẫn các địa phương trong việc bố trí kinh phí để tổ chức lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án (trong đó có việc lập hồ sơ thiết kế sơ bộ và tổng mức đầu tư sơ bộ của dự án).

#### **2. Tờ trình về đơn giá xây tường gạch Pa-panh phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh**

2.1. UBND tỉnh thống nhất với Tờ trình số 108/TTr-SXD, ngày 23/5/2024 của Sở Xây dựng về đơn giá xây tường gạch Pa-panh phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh.

2.2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Văn bản trình UBND tỉnh ban hành theo quy định.

#### **3. Báo cáo đề xuất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Logistic, cảng thủy nội địa Ninh Giang tại xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang**

3.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với Báo cáo số 1666/BC-SKHĐT, ngày 28/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về đề xuất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Logistic, cảng thủy nội địa Ninh Giang tại xã Hồng Phúc, huyện Ninh Giang.

3.2. Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp; chủ trì, phối hợp với các sở: Tài nguyên Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Ninh Giang hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện Hồ sơ dự án, trong đó cần đáp ứng đủ các chỉ tiêu về đất đai và quy hoạch; phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

#### **4. Báo cáo về việc đầu tư cải tạo hệ thống giao thông kết nối với ga Cao Xá, huyện Cẩm Giàng từ nguồn vốn đầu tư công**

4.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất về chủ trương, sự cần thiết phải đầu tư cải tạo hệ thống giao thông kết nối với ga Cao Xá, huyện Cẩm Giàng do Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất tại Báo cáo số 1567/BC-SKHĐT, ngày 22/5/2024.

4.2. Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp; chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định; trong đó đề xuất theo phương án: Cải tạo nâng cấp đường 194B và đường ĐH 19 từ nguồn vốn ngân sách huyện (50% tổng mức đầu tư) và ngân sách tỉnh hỗ trợ (50% tổng mức đầu tư) trong giai đoạn 2021-2025; Cải tạo nâng cấp đường 394 từ vốn ngân sách tỉnh trong giai đoạn 2026-2030 và bổ sung các công trình trên vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn 2026-2030 để triển khai thực hiện.

#### **5. Đề án thành lập Khu kinh tế chuyên biệt tỉnh Hải Dương**

5.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Báo cáo số 1667/BC-SKHĐT, ngày 28/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Đề án thành lập Khu kinh tế chuyên biệt tỉnh Hải Dương.

5.2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp để bổ sung, hoàn chỉnh Đề án; phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

5.3. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương UBND huyện Bình Giang, UBND huyện Thanh Miện và các sở, ngành có liên quan nghiên cứu, tham mưu làm rõ về ranh giới, quy hoạch, đất đai, điện năng... trong hồ sơ Đề án Khu kinh tế chuyên biệt của tỉnh.

5.4. Sở Xây dựng tham mưu cho UBND tỉnh về việc lập quy hoạch xây dựng Khu kinh tế chuyên biệt của tỉnh.

#### **6. Báo cáo về việc tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch tỉnh Hải Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh**

UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thành các chỉ tiêu phân bổ đất đai hoàn thành trước **ngày 31 tháng 5 năm 2024**, hoàn thành việc lập hồ sơ bản vẽ điều chỉnh bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trước **ngày 04 tháng 6 năm 2024** gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh về việc hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch tỉnh trước **12h00, ngày 07 tháng 6 năm 2024**.

## **7. Báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư trong nước và nước ngoài ngoài khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hải Dương**

7.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với Báo cáo số 1665/BC-SKHĐT, ngày 28/5/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả kiểm tra, rà soát tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư trong nước và nước ngoài ngoài khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

### 7.2. UBND tỉnh giao:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Cục Thuế tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các sở, ngành có liên quan rà soát, đánh giá kỹ từng Dự án để tham mưu, xử lý theo tiêu chí như sau:

- Đối với Dự án chậm tiến độ, không triển khai thực hiện dự án do nguyên nhân chủ quan của Nhà đầu tư thì kiên quyết thu hồi, không gia hạn tiến độ.

- Đối với Dự án chậm tiến độ, không triển khai thực hiện dự án do nguyên nhân khách quan thì xem xét sự phù hợp với nguyên nhân khách quan, tham mưu UBND tỉnh phương án, xử lý.

b) Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và các sở, ngành khác có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ tham mưu, xử lý đối với Dự án có vi phạm về đầu tư, đất đai, xây dựng...theo đúng quy định của pháp luật .

## **8. Báo cáo về khó khăn, vướng mắc trong công tác xác định giá đất của Dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thành phố Chí Linh**

8.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Báo cáo số 184/BC-STN&MT, ngày 28/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về khó khăn, vướng mắc trong công tác xác định giá đất của Dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thành phố Chí Linh.

8.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì làm việc với nhà đầu tư và các cơ quan liên quan để thống nhất chính xác về hồ sơ thời điểm bàn giao mốc giới đất ngoài thực địa; tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các công việc tiếp theo theo đúng quy định pháp luật.

8.3. Về chi phí xây dựng hạ tầng làm căn cứ tính giá đất dự án: Giao Sở Xây dựng chủ trì cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, các cơ quan

có liên quan khẩn trương tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND đối với Dự án trên và các dự án tương tự, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/6/2024.

8.4. UBND Thành phố Chí Linh chủ trì cùng Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát ranh giới dự án, nếu chồng lấn với dự án khác thì tham mưu việc điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án (nếu có) theo đúng quy định.

8.5. UBND Thành phố Chí Linh, Nhà đầu tư dự án có trách nhiệm thực hiện các kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 184/BC-STN&MT, ngày 28/5/2024.

### **9. Tờ trình về việc đề nghị ban hành Quyết định ủy quyền quyết định giao đất cụ thể đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn, điều chỉnh mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân**

9.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Tờ trình số 366/TTr-STNMT, ngày 22/5/2024 về việc đề nghị ban hành Quyết định ủy quyền quyết định giao đất cụ thể đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn, điều chỉnh mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

9.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Tờ trình trình UBND tỉnh ban hành theo quy định.

### **10. Tờ trình phương án phục hồi suối Côn Sơn thuộc khu di tích chùa Côn Sơn phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh**

10.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với Tờ trình số 1087/TTr-SVHTTDL, ngày 28/5/2024 của Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch về phương án phục hồi suối Côn Sơn thuộc khu di tích chùa Côn Sơn phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh.

10.2. UBND tỉnh giao Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch:

- Tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp để hoàn thiện Tờ trình trong đó cần bổ sung, làm rõ; (1) sự cần thiết phải đầu tư; (2) mục tiêu, quy mô đầu tư; (3) các giải pháp, đề xuất, kiến nghị; chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo xin ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

- Phối hợp với UBND thành phố Chí Linh đề xuất việc tiếp nhận, bàn giao việc quản lý và triển khai các nội dung công việc có liên quan đến khu hồ Côn Sơn (quản lý, khai thác, duy tu và bảo trì khu hồ Côn Sơn...).

### **11. Tờ trình về việc đề xuất phương án quản lý bãi xe, dịch vụ, hàng quán tại Khu di tích Côn Sơn - Kiếp Bạc, thành phố Chí Linh**

Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch xây dựng phương án chi tiết về việc đón tiếp, phục vụ khách du lịch đến với Côn Sơn - Kiếp Bạc, trong đó có việc quản lý, sử dụng dịch vụ có liên quan (về vị trí, quy mô của bãi đỗ xe; vị trí, số gian hàng quán, bán hàng...); mục tiêu là tạo sự văn minh, lịch sự, nâng tầm khu di tích thông qua hoạt động dịch vụ; báo cáo lại UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tiếp theo.

**12. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường Trương Đổ kết nối với đường Tôn Đức Thắng và GPMB phần diện tích còn lại để thực hiện quy hoạch, xây dựng Khu Hành chính tập trung tỉnh**

12.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Báo cáo số 397/BC-UBND ngày 28/5/2024 của UBND thành phố Hải Dương về đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường Trương Đổ kết nối với đường Tôn Đức Thắng và GPMB phần diện tích còn lại để thực hiện quy hoạch, xây dựng Khu Hành chính tập trung tỉnh.

12.2. UBND tỉnh giao:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Hải Dương và các sở, ngành có liên quan đánh giá tổng thể Dự án Khu dân cư Đá Mài, tham mưu, đề xuất phương án triển khai, thực hiện trong đó đề xuất phương án tái định cư cho các hộ dân khi xây dựng đường Trương Đổ.

b) Giao UBND thành phố Hải Dương: nghiên cứu, tham mưu hình thức lựa chọn nhà đầu tư đối với các Dự án còn lại trong đó có Dự án khu dân cư Hải Tân sau khi đáp ứng đủ các điều kiện cần thiết theo quy định; chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện Báo cáo của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo xin ý kiến chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

Trên đây là kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản -Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 5 năm 2024 (Lần 6), UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TTTU; TT HĐND tỉnh (để b/c);
- VP Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Công nghệ - Thông tin (để đưa tin);
- CVVP.UBND tỉnh (các đ/c Cao Cường, Đôn, Việt Cường, Chinh, Mạnh);
- Lưu: VT, TH-Ph (8b).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trịnh Nam Hưng**