

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH HẢI DƯƠNG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /2024/NQ-HĐND

Hải Dương, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội
trên địa bàn tỉnh Hải Dương

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ ...

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày .../.../2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Báo cáo thẩm tra số của Ban Kinh tế và Ngân sách - Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định về cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn; không thuộc trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được giao theo quy định tại điểm c, khoản 4 Điều 84 của Luật Nhà ở 2023 trên địa bàn tỉnh.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia hoặc có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh được quy định tại Điều 1.

Điều 3. Nội dung hỗ trợ:

1. Hỗ trợ toàn bộ kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại khu vực thuộc địa bàn thành phố Chí Linh và các xã thuộc địa bàn thành phố Hải Dương;

2. Hỗ trợ toàn bộ kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và kinh phí đầu tư xây dựng hạng mục san lấp mặt bằng đến cốt thiết kế theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại khu vực thuộc địa bàn thị xã Kinh Môn và địa bàn các huyện còn lại.

3. Không thực hiện hỗ trợ kinh phí đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại khu vực thuộc phạm vi các phường thuộc thành phố Hải Dương.

Phương án 2:

Hỗ trợ toàn bộ kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

Điều 4. Nguyên tắc hỗ trợ

1. Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội chỉ được hưởng các hỗ trợ theo quy định tại Điều 3 khi thực hiện đúng các nội dung dự án đầu tư được chấp thuận.

2. Trường hợp Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không thực hiện đúng các nội dung dự án đầu tư được chấp thuận, khi đó chủ đầu tư dự án sẽ không được hưởng các nội dung hỗ trợ và phải hoàn trả kinh phí hỗ trợ đầu tư quy định tại Điều 3.

3. Không được tính các khoản hỗ trợ của nhà nước vào giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội.

Điều 5. Phương thức, kinh phí hỗ trợ

1. Trường hợp khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trong phạm vi quy hoạch dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại: Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được giao mặt bằng sạch để thực hiện dự án.

2. Trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội độc lập: Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm ứng trước kinh phí để thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án nhà ở xã hội.

3. Sau khi dự án đã thực hiện đầu tư xây dựng, nghiệm thu hoàn thành và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra xác nhận giá trị thực hiện, chủ đầu tư lập hồ sơ đề nghị hỗ trợ kinh phí đối với nội dung quy định tại Điều 3 khi đề nghị quyết toán dự án

4. Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí vốn từ nguồn vốn ngân sách tỉnh và giao Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố nơi có dự án tổ chức thực hiện cơ chế hỗ trợ quy định tại Điều 3.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 7. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương khóa XVII Kỳ họp thứ thông qua ngày/...../2024 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày/...../2024.

Nơi nhận:

- Ủy ban TVQH, Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Cục Kiểm tra VBQPPL (*Bộ Tư pháp*);
- Vụ Pháp chế - Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- TTTU, TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Hải Dương;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Các Thành ủy, Thị ủy, Huyện ủy;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo HD, Đài PT-TH tỉnh, Trang TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Trung tâm CNTT - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Hiệu