

Số: /2024/NQ-HĐND

Hải Dương, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về chính sách hỗ trợ kinh phí đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính để cấp đổi hoặc đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và phí, lệ phí cấp đổi, đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng trên địa bàn tỉnh Hải Dương

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG KHÓA....., KỲ HỌP THỨ...

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 4 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số ... ngày ... của UBND tỉnh về việc đề nghị ban hành Nghị quyết chính sách hỗ trợ kinh phí đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính để cấp đổi hoặc đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và phí, lệ phí cấp đổi, đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua chính sách hỗ trợ kinh phí đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính để cấp đổi hoặc đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và phí, lệ phí cấp đổi, đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng trên địa bàn tỉnh Hải Dương, với các nội dung như sau:

1. Về nội dung hỗ trợ:

Chi phí lập mảnh đo đạc để chỉnh lý hồ sơ địa chính; cấp đổi, đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phí, lệ phí cấp đổi, đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể:

a) Đối với các hộ gia đình, cá nhân đã tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng trước ngày 31/12/2023 nhưng chưa thực hiện đo đạc chỉnh lý hồ sơ để cấp đổi hoặc đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, thống kê các trường hợp này và xây dựng dự toán kinh phí trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định hỗ trợ.

b) Đối với các hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng sau ngày 31/12/2023 thì UBND các huyện, thị xã, thành phố và chủ đầu tư xây dựng công trình lập dự toán kinh phí đo đạc chỉnh lý hồ sơ, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phí, lệ phí cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong kinh phí đầu tư của Dự án.

c) Đối với các hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng các công trình công cộng bằng nguồn kinh phí xã hội hóa, không có dự án đầu tư thực hiện sau ngày 31/12/2023 thì UBND các huyện, thị xã, thành phố thống kê các trường hợp này và xây dựng dự toán kinh phí đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phí, lệ phí cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định hỗ trợ.

2. Về nguồn lực hỗ trợ:

a) Kinh phí hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các trường hợp quy định tại điểm a và điểm c Mục 1 Điều này được trích từ 10% để lại từ nguồn thu tiền sử dụng đất thuộc ngân sách cấp huyện.

b) Kinh phí hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp quy định tại điểm b Mục 1 Điều này được thực hiện theo nguồn vốn đầu tư của Dự án.

3. Về đơn giá lập dự toán:

Đơn giá lập dự toán được áp dụng theo Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường "*Quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*" và giá vật tư thực tế tại thời điểm dự toán.

Đơn giá này là căn cứ để đặt hàng với Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cho đến khi UBND tỉnh ban hành bộ đơn giá mới thay thế Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 19/6/2017 về việc "*Ban hành bộ đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương*".

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân cấp huyện có trách nhiệm căn cứ vào nguồn kinh phí của địa phương (được trích 10% để lại từ nguồn thu tiền sử dụng đất thuộc ngân sách cấp huyện) để xem xét hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các

trường hợp quy định tại điểm a và điểm c Mục 1 Điều 1 và giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện chịu trách nhiệm về số liệu rà soát, thống kê các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng và hoàn thiện hồ sơ, tài liệu liên quan để phục vụ công tác đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

4. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được HĐND tỉnh Hải Dương khóa ..., kỳ họp thứ ... thông qua ngày...tháng... năm 2024 và có hiệu lực từ ngày ...tháng... năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra VB-Bộ Tư pháp;
- Ban Công tác Đại biểu;
- Ban thường vụ Tỉnh ủy;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Lãnh đạo và CV Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thường trực HĐND và UBND các huyện, TX, TP;
- Báo Hải Dương, Trang TTĐT HĐND tỉnh, Trung tâm CNTT-Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu VT.

(Để b/cáo)

CHỦ TỊCH

Lê Văn Hiệu