

**Phụ lục III**

**SỬA ĐỔI HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP  
TẠI KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP NĂM**

*(Kèm theo Nghị quyết số: /2024/NQ-HĐND ngày tháng  
của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)*

Số TT	Vị trí đất, khu vực đất	Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024
		TMDV	SXKD	
1	Ven Quốc lộ 5 (đoạn trong thành phố Hải Dương); Quốc lộ 37 (đoạn thuộc địa bàn thành phố Hải Dương); Ven đường Ngô Quyền thuộc địa bàn thành phố Hải Dương)	1.700	1.500	1,0
2	Ven Quốc lộ 5 (đoạn thuộc địa bàn các huyện: Thanh Hà, Cẩm Giàng và Bình Giang, Kim Thành); Quốc lộ 37 (đoạn thuộc huyện Gia Lộc); Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng và xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang); Quốc lộ 18A; Ven các tuyến đường còn lại thuộc địa bàn thành phố Hải Dương.	1.400	1.200	1,0
3	Ven Quốc lộ 38 (đoạn thuộc xã Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng và xã Tráng Liệt, huyện Bình Giang); Quốc lộ 37 (đoạn thuộc thành phố Chí Linh, huyện Nam Sách); Quốc lộ 38B (đoạn thuộc xã Phương Hưng, xã Quang Minh, Toàn Thắng, Đoàn Thượng, Đông Quang, Đức Xương, huyện Gia Lộc và đoạn thuộc các xã: Tứ Cường, Cao Thắng, Hùng Sơn, huyện Thanh Miện); Tỉnh lộ 393 (đoạn thuộc Khu Cầu Gỗ xã Phương Hưng, huyện Gia Lộc); Ven Quốc lộ 38 (đoạn thuộc các xã Cẩm Điền, Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng); Ven Quốc lộ 38A (đoạn thuộc các xã Thúc Kháng, Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang); Tỉnh lộ 392 (đoạn thuộc xã Thái Học, huyện Bình Giang, đoạn qua xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện); Tỉnh lộ 394.	1.300	1.100	1,0
4	Ven Quốc lộ 37 (đoạn thuộc huyện Tứ Kỳ, huyện Ninh Giang); Quốc lộ 17B (đoạn thuộc huyện Kim Thành và thị xã Kinh Môn); Tỉnh lộ 390 (đoạn thuộc huyện Nam Sách, huyện Thanh Hà); Tỉnh lộ 395 (đoạn thuộc thành phố Hải Dương, Gia Lộc và Bình Giang); Tỉnh lộ 389 (đoạn thuộc huyện Kim Thành và thị xã Kinh Môn); Tỉnh lộ 391 (đoạn thuộc huyện Tứ Kỳ); Tỉnh lộ 392 (đoạn thuộc thị trấn Kê Sắt và các xã Nhân Quyền, Bình Minh, Vĩnh Hưng, Vĩnh Hồng, Tân Hồng, huyện Bình Giang và xã Ngũ Hùng, xã Thanh Giang, huyện Thanh Miện).	1.200	1.050	1,0
5	Các khu vực ven các đường quốc lộ, tỉnh lộ còn lại.	1.100	1.000	1,0

Số TT	Vị trí đất, khu vực đất	Bảng giá đất		Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024
		TMDV	SXKD	
6	Các khu vực còn lại	1.000	900	1,0

**ĐỀ XUẤT VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ  
2024**

*năm 2024*

*Đơn vị tính: nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

<b>Đề xuất HSĐC giá đất sửa đổi năm 2024</b>		<b>Giá đất cụ thể theo phương án sửa đổi</b>	
<b>TMDV</b>	<b>SXKD</b>	<b>TMDV</b>	<b>SXKD</b>
2,6	1,5	4.420	2.250
3,1	1,8	4.340	2.160
3,1	1,8	4.030	1.980
2,8	1,8	3.360	1.890
2,7	1,8	2.970	1.800

<b>Đề xuất HSĐC giá đất sửa đổi năm 2024</b>		<b>Giá đất cụ thể theo phương án sửa đổi</b>	
<b>TMDV</b>	<b>SXKD</b>	<b>TMDV</b>	<b>SXKD</b>
2,7	1,8	2.700	1.620