

Số: /TTr-UBND

Hải Dương, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Đề nghị xây dựng Nghị quyết quy định chính sách hỗ trợ kinh phí đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính để cấp đổi hoặc đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và phí, lệ phí cấp đổi, đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng trên địa bàn tỉnh Hải Dương

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 06 tháng 02 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số .../TTr-STNMT ngày .../.../2024, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép xây dựng Nghị Quyết quy định chính sách hỗ trợ kinh phí đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính để cấp đổi hoặc đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và phí, lệ phí cấp đổi, đăng ký biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ mục đích xây dựng công trình công cộng trên địa bàn tỉnh Hải Dương, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2015-2020, UBND các huyện, thị xã, thành phố đã tích cực kêu gọi xã hội hóa đầu tư xây dựng các công trình công cộng của địa phương trong đó có việc tuyên truyền vận động nhân dân tham gia tự nguyện tặng cho quyền sử dụng đất để mở rộng đường giao thông, xây dựng công trình công cộng và đã được nhân dân nhiều địa phương hưởng ứng tích cực. Các công trình công cộng đã mang lại diện mạo mới cho các địa phương, hệ thống giao thông được hoàn thiện giúp nhân dân địa phương đi lại thuận tiện và góp phần tạo động lực cho việc phát

triển kinh tế - xã hội trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố. Vì vậy, việc hỗ trợ người dân đã tặng cho quyền sử dụng đất vào mục đích công cộng thực hiện việc đo đạc, lập chính lý hồ sơ địa chính và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân là cần thiết, thể hiện tính ưu việt của nhà nước.

Tuy nhiên, hiện nay Nhà nước chưa có quy định về việc hỗ trợ đo đạc, cấp đổi giấy chứng nhận của người dân dẫn đến các chương trình vận động nhân dân tặng cho quyền sử dụng đất làm công trình công cộng chưa có phương án, kế hoạch đo đạc, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân nên giấy chứng nhận chưa được cấp đổi lại, gây khó khăn cho người dân khi đi thực hiện quyền của người sử dụng đất. Nhiều trường hợp người dân tự bỏ chi phí để được đo đạc và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Từ những lý do chính được khái quát như trên, cần thiết xây dựng và ban hành Nghị quyết về chính sách hỗ trợ kinh phí đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính để cấp đổi hoặc đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và phí, lệ phí cấp đổi, đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng trên địa bàn tỉnh Hải Dương nhằm giải quyết những vấn đề vướng mắc trong thực hiện các quyền nghĩa vụ trong sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sau tặng cho quyền sử dụng đất để phục vụ xây dựng công trình công cộng; góp phần đẩy nhanh quá trình xây dựng, hoàn thiện hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển đổi số trên địa bàn tỉnh.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG VĂN BẢN

1. Mục đích

Việc xây dựng chính sách hỗ trợ kinh phí đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính để cấp đổi hoặc đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và phí, lệ phí cấp đổi, đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng làm căn cứ để Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện đo đạc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

2. Quan điểm

- Việc xây dựng phù hợp với các văn bản pháp luật hiện hành, chỉ quy định những nội dung thuộc thẩm quyền của tỉnh, không quy định lại các nội dung đã được quy định tại văn bản Luật, Nghị định. Những nội dung không quy định tại Nghị quyết, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Các nội dung hỗ trợ của chính sách không trùng lặp với các chương trình, dự án khác trên địa bàn tỉnh.

- Bảo đảm đầy đủ quyền và lợi ích của các đối tượng có liên quan trong việc thực hiện tặng cho quyền sử dụng đất để phục vụ xây dựng công trình công cộng của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

- Chính sách mới trên địa bàn tỉnh về hỗ trợ kinh phí đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính để cấp đổi hoặc đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và phí, lệ phí cấp đổi, đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng nên cần tính linh hoạt, có thể điều chỉnh, bổ sung phù hợp với nhu cầu thực tiễn thay đổi.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định chính sách hỗ trợ cho các đối tượng tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ mục đích công cộng trong khu dân cư tại các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh.

2. Đối tượng áp dụng

Các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan đến việc thực hiện các quy định tại Nghị quyết.

IV. MỤC TIÊU, NỘI DUNG CỦA CHÍNH SÁCH, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN CHÍNH SÁCH TRONG ĐỀ NGHỊ XÂY DỰNG VĂN BẢN.

1. Mục tiêu

- Quy định cụ thể chính sách hỗ trợ, tạo cơ sở pháp lý cho các huyện, thị xã, thành phố trích chi từ nguồn ngân sách của cấp huyện cho việc thực hiện đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính để cấp đổi hoặc đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với các hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng.

- Khích lệ tinh thần của nhân dân, lan tỏa rộng rãi phong trào tặng cho quyền sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng của hộ gia đình, cá nhân.

- Đảm bảo quyền của người sử dụng đất khi thực hiện quyền của người sử dụng đất.

2. Nội dung của chính sách

- Chi phí lập mảnh đo đạc để chỉnh lý hồ sơ địa chính; cấp đổi, đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phí, lệ phí cấp đổi, đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể:

a) Đối với các hộ gia đình, cá nhân đã tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng trước ngày 31/12/2023 nhưng chưa thực hiện đo đạc chỉnh lý hồ sơ để cấp đổi hoặc đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, thống kê các trường hợp này và xây dựng dự toán kinh phí trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định hỗ trợ.

b) Đối với các hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng sau ngày 31/12/2023 thì UBND các huyện, thị xã, thành phố và chủ đầu tư xây dựng công trình lập dự toán kinh phí đo đạc chỉnh lý hồ sơ, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phí, lệ phí cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong kinh phí đầu tư của Dự án.

c) Đối với các hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ

xây dựng các công trình công cộng bằng nguồn kinh phí xã hội hóa, không có dự án đầu tư thực hiện sau ngày 31/12/2023 thì UBND các huyện, thị xã, thành phố thống kê các trường hợp này và xây dựng dự toán kinh phí đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phí, lệ phí cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định hỗ trợ.

- Nguồn kinh phí hỗ trợ được trích từ 10% để lại từ nguồn thu tiền sử dụng đất thuộc ngân sách cấp huyện đối với trường hợp tại điểm a và điểm c hoặc được thực hiện theo nguồn vốn đầu tư của Dự án đối với trường hợp tại điểm b như trên.

3. Giải pháp thực hiện chính sách đã được lựa chọn

- Triển khai rà soát, thống kê, xây dựng dự toán kinh phí (nếu có) đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng.

- Phân định các trường hợp cụ thể để bố trí nguồn kinh phí phù hợp.

- Đơn giản hóa tối đa các bước tiếp cận chính sách để hộ gia đình, cá nhân sớm được cấp đổi, đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi tặng cho quyền sử dụng đất.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN SAU KHI ĐƯỢC THÔNG QUA

1. Về đảm bảo nguồn nhân lực

- Hội đồng nhân dân cấp huyện có trách nhiệm căn cứ vào nguồn kinh phí của địa phương (*được trích 10% để lại từ nguồn thu tiền sử dụng đất thuộc ngân sách cấp huyện*) để xem xét hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân trong các trường hợp cụ thể.

- Ủy ban nhân dân cấp huyện chịu trách nhiệm về số liệu rà soát, thống kê các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng và hoàn thiện hồ sơ, tài liệu liên quan để phục vụ công tác đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm thực hiện đo đạc, cấp đổi, đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

2. Về đảm bảo nguồn kinh phí

Kinh phí hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng được trích từ 10% để lại từ nguồn thu tiền sử dụng đất thuộc ngân sách cấp huyện hoặc theo nguồn vốn đầu tư của Dự án.

VI. THỜI GIAN DỰ KIẾN TRÌNH THÔNG QUA VĂN BẢN

Ủy ban nhân dân tỉnh dự kiến trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết vào kỳ họp tháng 7/2024.

Trên đây là Tờ trình đề nghị xây dựng Nghị quyết về chính sách hỗ trợ kinh phí đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính để cấp đổi hoặc đăng ký biến động trên

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và phí, lệ phí cấp đổi, đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân tặng cho quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng công trình công cộng trên địa bàn tỉnh Hải Dương, Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương kính trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương xem xét, quyết định./.

(Xin gửi Kèm theo Dự kiến Đề cương chi tiết Nghị quyết và một số văn bản có liên quan).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP HĐND, UBND tỉnh;
- Lưu: VT ...

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**