

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương
giai đoạn năm 2022-2030 và định hướng đến năm 2045**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Nghị định số
30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều của Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ
tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia giai đoạn
2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời
kỳ 2021-2030; Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ
tướng Chính phủ về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025
được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg;

Căn cứ Quyết định 338/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng
Chính phủ phê duyệt Đề án Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội
cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-TTg ngày 19 tháng 12 năm 2023
của Thủ tướng Chính phủ ban hành về việc Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hải
Dương thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc thông qua Điều chỉnh Chương trình phát
triển nhà ở tỉnh Hải Dương giai đoạn 2022-2030 và định hướng đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2024 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu phân bổ một số loại đất cấp

tỉnh để điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 và phân kỳ thực hiện giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định 109/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 tháng 2023;

Căn cứ Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương giai đoạn năm 2022-2030, định hướng đến năm 2045;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 48/TTr-SXD ngày 14 tháng 06 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương giai đoạn năm 2022-2030 và định hướng đến năm 2045 như sau:

A. Nội dung điều chỉnh

1. Điều chỉnh một số chỉ tiêu chung:

TT	Nội dung điều chỉnh	Theo Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 28/01/2022	Điều chỉnh, bổ sung
I	Chỉ tiêu dân số, diện tích nhà ở		
1	Dân số		
1.1	Đến năm 2025	Chưa có	2.207.000 người
1.2	Đến năm 2030	2.801.769 người	2.551.000 người
-	Khu vực đô thị	1.681.062 người	1.403.050 người
-	Khu vực nông thôn	1.120.707 người	1.147.950 người
2	Diện tích nhà ở bình quân		
2.1	Đến năm 2025	Chưa có	31,1m ² sàn/người
2.2	Đến năm 2030	35,5m ² sàn/người	35,5m ² sàn/người
-	Khu vực đô thị	Chưa có	36,6m ² sàn/người
-	Khu vực nông thôn	Chưa có	33,7m ² sàn/người
3	Chỉ tiêu về chất lượng nhà ở tại điểm 2, mục II đến năm 2025	Chưa có	Nhà ở kiên cố và bán kiên cố đạt 99,91%; nhà thiếu kiên cố và đơn sơ giảm còn 0,09%

II Tổng hợp nhu cầu đất ở đến năm 2030			
1	Tổng diện tích đất ở tối đa được phép phát triển đến 2030	2.368,15ha	Diện tích đất ở dự kiến bổ sung đến năm 2030 khoảng 1.522ha (đã bao gồm các dự án động lực)
2	Diện tích đất ở các dự án động lực	749,46ha	
3	Diện tích đất ở được phép bổ sung theo tính toán	1.618,69ha	
III Mục tiêu cụ thể			
1	Mục tiêu phấn đấu đến năm 2030	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích nhà ở bình quân đạt 35,5m² sàn/người; - Diện tích sàn nhà ở tăng thêm 44.682.374m² sàn; - Xây dựng mới 1.061.305m² sàn nhà ở xã hội 	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích nhà ở bình quân đạt 35,5m² sàn/người; - Diện tích sàn nhà ở tăng thêm 36.768.000m² sàn; - Xây dựng mới 1.110.419m² sàn nhà ở xã hội; - Diện tích sàn nhà ở tối thiểu đạt 10,0m² sàn/người;
2	Mục tiêu phấn đấu đến năm 2025	Chưa có	<ul style="list-style-type: none"> Diện tích nhà ở bình quân đạt 31,1m² sàn/người; - Diện tích sàn nhà ở tăng thêm 15.000.122m² sàn; - Xây dựng 390.669m² sàn nhà ở xã hội (khoảng 5.860 căn hộ); - Diện tích sàn nhà ở tối thiểu đạt 10,0m² sàn/người;
3	Mục tiêu phấn đấu giai đoạn 2026-2030	Chưa có	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích nhà ở bình quân đạt 35,5m² sàn/người; - Diện tích sàn nhà ở tăng thêm 21.768.270m² sàn;

			- Xây dựng 719.750m ² sàn nhà ở xã hội (khoảng 10.059 căn hộ); - Diện tích sàn nhà ở tối thiểu đạt 10,0m ² sàn/người;
--	--	--	--

2. Điều chỉnh bảng xác định nhu cầu đất ở dự kiến bổ sung đến năm 2030:

Đơn vị: ha

TT	Địa phương	Theo Chương trình phát triển nhà được phê duyệt			Theo điều chỉnh Chương trình	Tăng, giảm
		Diện tích đất ở theo tính toán nhu cầu đến năm 2030	Diện tích đất ở các dự án động lực cấp vùng	Tổng		
1	2	3	4	5	6	7=6-5
1	Thành phố Hải Dương	202,08	286,52	488,60	191,0	-297,6
2	Thành phố Chí Linh	131,94	129,50	261,44	155,0	-106,44
3	Huyện Thanh Hà	124,34	62,00	186,34	120,0	-66,34
4	Huyện Kim Thành	128,62	18,00	146,62	146,0	-0,62
5	Huyện Gia Lộc	123,37	42,60	165,97	135,0	-30,97
6	Thị xã Kinh Môn	129,91	0,00	129,91	110,0	-19,91
7	Huyện Tứ Kỳ	139,10	36,90	176,00	110,0	-66,00
8	Huyện Ninh Giang	134,44	0,00	134,44	105,0	-29,44
9	Huyện Thanh Miện	116,16	58,50	174,66	102,0	-72,66
10	Huyện Cẩm Giàng	122,07	44,02	166,09	120,0	-46,09
11	Huyện Bình Giang	138,39	41,42	179,81	118,0	-61,81
12	Huyện Nam Sách	128,27	30,00	158,27	110,0	-48,27
	Cộng:	1.618,69	749,46	2.368,15	1.522,0	-846,15

3. Bổ sung nhu cầu vốn phát triển nhà ở:

Tổng nhu cầu vốn phát triển nhà ở giai đoạn 2022-2030 là: 322.244 tỷ đồng, trong đó:

- Giai đoạn năm 2022-2025: khoảng 127.622 tỷ đồng.
- Giai đoạn năm 2026-2030: khoảng 204.622 tỷ đồng.

(Chi tiết tại Hồ sơ Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương giai đoạn năm 2022- 2030, định hướng đến năm 2045 kèm theo Quyết định)

B. Nội dung khác

Các nội dung khác không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung chương trình và điều chỉnh chương trình rà soát kế hoạch phát triển nhà ở gửi về Sở Xây dựng tổng hợp.

Sở Xây dựng chủ trì hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tổng hợp, lập, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thành ủy, Thị ủy, Huyện ủy;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT Công nghệ thông tin - VP UBND tỉnh;
- CV VP UBND tỉnh: Đôn;
- Lưu: VT, KTN, NCC (25b).

} (để báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản

