

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại Điểm dân cư mới thôn Cao Duệ (vị trí nhà trẻ cũ), xã Nhật Tân, huyện Gia Lộc**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến tham gia của Thành viên UBND tỉnh theo Công văn lấy ý kiến số 1343/UBND-VP ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Văn phòng UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 51/TTr-STC ngày 02 tháng 4 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại Điểm dân cư mới thôn Cao Duệ (vị trí nhà trẻ cũ), xã Nhật Tân, huyện Gia Lộc (Quyết định số 2457/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh về việc bán tài sản là Nhà trẻ cũ tại thôn Cao Duệ, xã Nhật Tân, huyện Gia Lộc), cụ thể như sau:

**1. Mức giá:**

- Lô L01 (01 lô), diện tích 118,5m<sup>2</sup>, giá khởi điểm là **17.500.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Mười bảy triệu, năm trăm nghìn đồng một mét vuông).

- Lô L02 (01lô), diện tích 119,0 m<sup>2</sup>, giá khởi điểm là **17.500.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Mười bảy triệu, năm trăm nghìn đồng một mét vuông).

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết được duyệt kèm theo Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND huyện Gia Lộc).

**2.** Mức giá trên không bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đấu giá theo mặt bằng hiện trạng), chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

**3.** Toàn bộ số tiền đấu giá thu được nộp vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tại Kho bạc Nhà nước tỉnh. Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ) và quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 2.**

1. UBND huyện Gia Lộc, UBND xã Nhật Tân - huyện Gia Lộc có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục và các công việc khác có liên quan trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo đúng quy định của pháp luật. Sau khi tổ chức đấu giá, yêu cầu báo cáo kết quả trúng đấu giá về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

2. Cục Thuế tỉnh Hải Dương có trách nhiệm tổ chức việc thu nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định hiện hành.

3. Sở Tài chính và các Sở, ngành: Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND huyện Gia Lộc, Chủ tịch UBND xã Nhật Tân - huyện Gia Lộc căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (Ồ Sơn);
- Lưu: VT, KTTC, Thư, Tuấn Anh (08b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Văn Bản**