

Số: 2747/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 22 tháng 10 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá Khu dân cư mới xóm Mạnh Hà 2, thôn Kỳ Côi, xã Tam Kỳ; Điểm dân cư mới thôn Đồng Kênh, xã Tam Kỳ (Điểm trường nhà trẻ cũ đội 16, 17); huyện Kim Thành

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án bán tài sản là sân thể thao xóm Mạnh Hà (Mạnh Hà 2) thôn Kỳ Côi, xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án bán tài sản là Nhà trẻ cũ thôn Đồng Kênh (điểm trường đội 16, đội 17) xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3713/TTr-STC ngày 17 tháng 9 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc cơ sở nhà, đất tại vị trí Khu dân cư mới xóm Mạnh Hà 2, thôn Kỳ Côi và Điểm dân cư mới thôn Đồng Kênh, xã Tam Kỳ (Điểm trường nhà trẻ cũ đội 16, 17) tại xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành theo Quyết định phê duyệt phương án bán tài sản số 3311/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 và số 1575/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh, như sau:

### 1. Giá khởi điểm

1.1. Khu dân cư mới xóm Mạnh Hà 2, thôn Kỳ Côi, xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành: Diện tích 930,5 m<sup>2</sup>, gồm 10 lô đất:

- Lô số 01 (01 lô), diện tích 94,5 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là: **8.400.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Tám triệu, bốn trăm nghìn đồng trên một mét vuông);

- Các lô từ lô số 02 đến lô số 10 (09 lô), diện tích 836 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là: **7.600.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết được duyệt kèm theo Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của UBND huyện Kim Thành).

1.2. Điểm dân cư số 1 - Điểm trường nhà trẻ cũ đội 16 - thôn Đồng Kênh, xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành: Diện tích 431,50 m<sup>2</sup>, gồm 04 lô đất:

- Lô số 04 (01 lô), diện tích 114,7 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là: **8.900.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Tám triệu, chín trăm nghìn đồng trên một mét vuông);

- Các lô từ lô số 01 đến lô số 03 (03 lô), diện tích 316,8 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là: **8.100.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Tám triệu một trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết được duyệt kèm theo Quyết định số 10425/QĐ-UBND ngày 02/12/2016 của UBND huyện Kim Thành).

1.3. Điểm dân cư số 2 - Điểm trường nhà trẻ cũ đội 17 - thôn Đồng Kênh, xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành: Diện tích 379,40 m<sup>2</sup>, gồm 04 lô từ lô số 01 đến lô số 04 (04 lô); giá khởi điểm là: **7.600.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết được duyệt kèm theo Quyết định số 10425/QĐ-UBND ngày 02/12/2016 của UBND huyện Kim Thành).

2. Mức giá trên không bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đấu giá theo mặt bằng hiện trạng), chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành. Kết quả trúng đấu giá sẽ được phân bổ theo tỷ lệ % của giá trị công trình trên đất và giá trị đất.

3. Toàn bộ số tiền đấu giá thu được nộp vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính. Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ) và quy định của pháp luật có liên quan.

### **Điều 2.**

1. Ủy ban nhân dân huyện Kim Thành, UBND xã Tam Kỳ có trách nhiệm hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục và các công việc khác có liên quan làm cơ sở tổ chức đấu giá theo quy định. Sau khi tổ chức đấu giá, yêu cầu báo cáo kết quả trúng đấu giá về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

2. Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

3. Cục Thuế tỉnh Hải Dương có trách nhiệm tổ chức việc thu nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định hiện hành.

4. Sở Tài chính và các Sở, ngành: Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND huyện Kim Thành, Chủ tịch UBND xã Tam Kỳ chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTTC, Thư, TA (10b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Quân**