

Số: 927/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 12 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bán tài sản là Nhà văn hóa  
Khu dân cư số 4 (Khu 15 cũ), phường Lê Thanh Nghị,  
thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính  
phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của  
Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính  
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31  
tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ  
trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-  
CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật  
Quản lý, sử dụng tài sản công; thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018;  
Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính  
sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm  
2018 hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị  
định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định  
việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2018 của  
Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương ban hành quy định phân cấp quản lý, sử  
dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của  
tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của HĐND  
tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử*

dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình bổ sung năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính - Thường trực Ban Chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn tỉnh Hải Dương tại Tờ trình số 1110/TTr-STC ngày 28 tháng 3 năm 2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bán tài sản là Nhà văn hóa Khu 4 (Khu 15 cũ) của UBND phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, cụ thể như sau:

1. Thu hồi 77,7 m<sup>2</sup> đất xây dựng cơ sở văn hóa (mã đất: DVH), do UBND phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương quản lý tại thửa đất số 142, tờ bản đồ địa chính số 14, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương để thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Hải Dương theo Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 16/1/2024 của UBND tỉnh.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp 3, 01 tầng, kết cấu tường chịu lực, mái bê tông cốt thép, diện tích xây dựng: 75,7 m<sup>2</sup>; diện tích sàn sử dụng: 75,7 m<sup>2</sup>; năm xây dựng: 2008; Giá trị tài sản trên đất: Nguyên giá: 200.605.000 đồng; Giá trị còn lại (đến 31/12/2023): 80.242.000 đồng (*Theo sơ đồ hiện trạng hạng mục công trình gắn liền với đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/3/2024*).

2. Chuyển mục đích sử dụng 77,7 m<sup>2</sup> đất (thu hồi tại mục 1 nêu trên) thành đất ở (ODT), giao UBND phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương tổ chức bán đấu giá tài sản gắn liền với đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi, thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất: theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 142, tờ bản đồ địa chính số 14, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/3/2024.

4. Lý do bán tài sản: UBND phường Lê Thanh Nghị không còn nhu cầu sử dụng.

5. Quản lý, sử dụng tiền thu được từ bán tài sản: Thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương tổ chức bán đấu giá tài sản công theo quy định, cung cấp thông tin bằng văn bản cho Thời báo Tài chính Việt Nam để đăng tải trên Trang thông tin điện tử về tài sản công, đồng thời gửi thư điện tử (email) tệp tin đã được định dạng chuẩn dưới dạng word về địa chỉ taisancong@mof.gov.vn. Nội dung cung cấp thông tin thông báo công khai việc đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản.

2. Giao UBND thành phố Hải Dương chỉ đạo, hướng dẫn UBND phường Lê Thanh Nghị hoàn thiện các thủ tục về đất đai, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Giao các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giám sát các đơn vị triển khai, thực hiện theo quy định.

5. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

## **Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành trong vòng 24 tháng kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Chủ tịch UBND phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

### ***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Bộ Tài chính (để b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh: Ô Sơn;
- Lưu: VT, KTTC, Thư.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Quân**