

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bán tài sản là các cơ sở lớp học mầm non
của xã Tân Hương, huyện Ninh Giang**

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng
12 năm 2017 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 quy định việc sắp xếp lại, xử lý
tài sản công; số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một
số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính
phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng
12 năm 2017 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày
26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản
lý, sử dụng tài sản công; số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018; số
125/2021/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của
Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 hướng dẫn một số nội
dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-
CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài
sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2018 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Hải Dương ban hành Quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài
sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển
mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm
2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2022 của
UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý
nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý theo quy

định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính - Thường trực Ban Chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn tỉnh Hải Dương tại Tờ trình số 1497/TTr-STC ngày 23 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bán tài sản là các cơ sở lớp học mầm non của xã Tân Hương, huyện Ninh Giang, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất:

1.1. Thu hồi 222m² đất lớp học mầm non thôn 2, xã Tân Hương (đất cơ sở giáo dục, mã đất: DGD) do UBND xã Tân Hương, huyện Ninh Giang đang quản lý tại thửa đất số 114, tờ bản đồ địa chính số 87 (298875-3-A) xã Tân Hương để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Ninh Giang theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

Nhà lớp học mầm non, kết cấu tường gạch, mái BTCT, diện tích xây dựng 53,8m², năm xây dựng 1999, nguyên giá 26.800.000 đồng, giá trị còn lại (đến 31/12/2023) là 0 đồng.

(Theo sơ đồ hiện trạng hạng mục công trình gắn liền với đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/3/2024)

1.2. Thu hồi 209,9m² đất lớp học mầm non thôn 3, xã Tân Hương (đất cơ sở giáo dục, mã đất: DGD) do UBND xã Tân Hương, huyện Ninh Giang đang quản lý tại thửa đất số 315, tờ bản đồ địa chính số 88 (298587-3-B) xã Tân Hương để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Ninh Giang theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

Nhà lớp học mầm non, kết cấu tường gạch, mái BTCT, diện tích xây dựng 58,2m², năm xây dựng 1995, nguyên giá 28.600.000 đồng, giá trị còn lại (đến 31/12/2023) là 0 đồng.

(Theo sơ đồ hiện trạng hạng mục công trình gắn liền với đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/3/2024)

1.3. Thu hồi 72m² đất lớp học mầm non thôn 6, xã Tân Hương (đất cơ sở giáo dục, mã đất: DGD) do UBND xã Tân Hương, huyện Ninh Giang đang quản lý tại thửa đất số 436, tờ bản đồ địa chính số 93 (298587-3-D) xã Tân Hương để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Ninh Giang theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

Nhà lớp học mầm non, kết cấu tường gạch, mái BTCT, diện tích xây dựng 46,7m², năm xây dựng 1997, nguyên giá 22.600.000 đồng, giá trị còn lại (đến 31/12/2023) là 0 đồng.

(Theo sơ đồ hiện trạng hạng mục công trình gắn liền với đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/3/2024).

2. Chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất:

2.1. Chuyển mục đích sử dụng 222m² đất (thu hồi tại mục 1.1 nêu trên) thành đất ở (ONT): 125,3m², đất giao thông (DGT): 96,7m²; giao UBND xã Tân Hương, huyện Ninh Giang tổ chức bán đấu giá tài sản gắn liền với đất và quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Chuyển mục đích sử dụng 209,9m² đất (thu hồi tại mục 1.2 nêu trên) thành đất ở (ONT): 123,9m², đất giao thông (DGT): 86m²; giao UBND xã Tân Hương, huyện Ninh Giang tổ chức bán đấu giá tài sản gắn liền với đất và quyền sử dụng đất theo quy định.

2.3. Chuyển mục đích sử dụng 72m² đất (thu hồi tại mục 1.3 nêu trên) thành đất ở (ONT): 39,3m², đất giao thông (DGT): 32,7m²; giao UBND xã Tân Hương, huyện Ninh Giang tổ chức bán đấu giá tài sản gắn liền với đất và quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi, thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất: Theo đo đạc chính lý địa chính thửa đất số 114, tờ bản đồ địa chính số 87 (298875-3-A), đo đạc chính lý địa chính thửa đất số 315, tờ bản đồ địa chính số 88 (298587-3-B) và đo đạc chính lý địa chính thửa đất số 436, tờ bản đồ địa chính số 93 (298587-3-D) xã Tân Hương do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/3/2024.

4. Lý do bán tài sản: Đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản không còn nhu cầu sử dụng.

5. Quản lý, sử dụng tiền thu được từ bán tài sản: Thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân xã Tân Hương, huyện Ninh Giang tổ chức bán đấu giá tài sản công theo quy định, cung cấp thông tin bằng văn bản cho Thời báo Tài chính Việt Nam để đăng tải trên Trang thông tin điện tử về tài sản công, đồng thời gửi thư điện tử (email) tệp tin đã được định dạng chuẩn dưới dạng word về địa chỉ taisancong@mof.gov.vn. Nội dung cung cấp thông tin 3 thông báo công khai việc đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang chỉ đạo, hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã Tân Hương hoàn thiện các thủ tục về đất đai, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

3. Giao các Sở: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giám sát các đơn vị triển khai, thực hiện theo quy định.

4. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành trong vòng 24 tháng kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hương; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bộ Tài chính (để b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh: Ô Sơn;
- Lưu: VT, KTTC, Thư.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Quân