

11. HUYỆN NINH GIANG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 2024 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	THỊ TRẤN NINH GIANG						
	Đường, phố loại I						
	Nhóm A						
1	Đường Nguyễn Lương Bằng	12.000	6.000	2,7	2,7	32.400	16.200
2	Trần Hưng Đạo	12.000	6.000	2,5	2,5	30.000	15.000
3	Khúc Thừa Dụ (đoạn từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường Ninh Thịnh)	12.000	6.000	2,5	2,5	30.000	15.000
	Nhóm B						
1	Đồng Xuân (đoạn trong phạm vi thị trấn)	10.000	5.000	2,5	2,5	25.000	12.500
2	Khúc Thừa Dụ (đoạn từ đường Ninh Thịnh đến đường Nguyễn Thái Học)	10.000	5.000	2,5	2,5	25.000	12.500
3	Hồng Châu	10.000	5.000	2,5	2,5	25.000	12.500
	Nhóm C						
1	Đường trong Khu dân cư số 2, số 3, số 4a (Khu A, Khu B, Khu C) thuộc Khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Ninh Giang (mặt cắt đường > 13,5m)	7.000	3.500	2,5	2,5	17.500	8.750

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 2024 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
2	Khúc Thừa Dụ (đoạn từ đường Nguyễn Thái Học đến đường Lê Thanh Nghị)	7.000	3.500	2,5	2,5	17.500	8.750
3	Đường Cống Sao (đoạn cạnh UBND huyện đến Cống Sao)	7.000	3.500	2,5	2,5	17.500	8.750
4	Nguyễn Công Trứ (đoạn từ vườn hoa chéo đến cổng Phai)	7.000	3.500	2,5	2,5	17.500	8.750
	Đường, phố loại II						
	Nhóm A						
1	Ninh Hoà	5.000	2.500	2,5	2,5	12.500	6.250
2	Lê Thanh Nghị (đường vành đai phía Nam)	5.000	2.500	2,5	2,5	12.500	6.250
	Nhóm B						
1	Nguyễn Công Trứ (đoạn từ cổng Phai đến đường Thanh Niên)	4.000	2.000	2,5	2,5	10.000	5.000
2	Lê Hồng Phong	4.000	2.000	2,5	2,5	10.000	5.000
3	Mạc Thị Bưởi	4.000	2.000	2,0	2,0	8.000	4.000
4	Nguyễn Thái Học	4.000	2.000	2,5	2,5	10.000	5.000
5	Ninh Lãng	4.000	2.000	2,5	2,5	10.000	5.000
6	Ninh Thái	4.000	2.000	2,5	2,5	10.000	5.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 2024 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
7	Ninh Thịnh (Ngoài khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Ninh Giang)	4.000	2.000	2,5	2,5	10.000	5.000
8	Ninh Tĩnh (Ngoài khu dân cư mới phía Bắc thị trấn Ninh Giang)	4.000	2.000	2,5	2,5	10.000	5.000
9	Võ Thị Sáu	4.000	2.000	2,0	2,0	8.000	4.000
10	Đường trong Khu dân cư phía Bắc thị trấn Ninh Giang có mặt cắt đường $B_n \leq 13,5$ m	4.000	2.000	3,1	3,1	12.400	6.200
Nhóm C							
1	Đoàn Kết	3.500	1.800	2,5	2,5	8.750	4.500
2	Thanh Niên	3.500	1.800	2,5	2,5	8.750	4.500
Nhóm D							
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn.	3.000	1.500	2,5	2,5	7.500	3.750

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.