

### 3. THỊ XÃ KINH MÔN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG AN LƯU</b>						
	<b>Đường, phố loại I</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ cầu Phụ Sơn I đến cầu Phụ Sơn II)	18.000	9.000	2,1	1,7	37.800	15.300
	<b>Nhóm B</b>						
1	Đường Thanh Niên (từ ngã 3 cây xăng đến giáp Hội trường văn hóa phường)	15.000	7.500	2,0	1,8	30.000	13.500
2	Đường Trần Liễu	15.000	7.500	1,9	1,7	28.500	12.750
3	Đường Trần Hưng Đạo đoạn còn lại (đoạn từ cầu Phụ Sơn I đến đường Trần Liễu và đoạn từ ngã tư đường Trần Liễu đến giáp phường Hiệp Sơn)	15.000	7.500	2,0	1,5	30.000	11.250
4	Phố Thái Bình (đường ngang từ phố Quang Trung đến phố Nguyễn Trãi)	15.000	7.500	1,3	1,2	19.500	9.000
5	Đường Nguyễn Đại Năng (đoạn từ ngã 4 trụ sở UBND phường đến hết Khu dân cư phía Nam giáp khu Lưu Hạ)	15.000	7.500	1,8	1,4	27.000	10.500
6	Đường Quang Trung, Đường Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến hết chợ Kinh Môn)	15.000	7.500	1,6	1,3	24.000	9.750
	<b>Nhóm C</b>						
1	Phố Hải Đông (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến hết nhà ông Tích)	10.000	5.000	1,1	1,0	11.000	5.000

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
2	Đường đi vào Trụ sở UBND huyện Kinh Môn (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến Trụ sở UBND huyện mới)	10.000	5.000	1,1	1,0	11.000	5.000
3	Đường Thanh Niên đoạn còn lại (từ ngã tư trụ sở UBND phường An Lưu đến giáp xã Thái Thịnh)	10.000	5.000	1,1	1,0	11.000	5.000
4	Các phố Hòa Bình, Phạm Sư Mệnh, Hữu Nghị, Bạch Đằng, An Ninh	10.000	5.000	1,1	1,0	11.000	5.000
5	Phố Quang Trung và Phố Nguyễn Trãi đoạn còn lại (từ chợ Kinh Môn đến giáp xã Thái Thịnh)	10.000	5.000	1,1	1,0	11.000	5.000
6	Phố Giáp Sơn (đoạn từ phố Quang Trung đến hết trường Tiểu học TT Kinh Môn)	10.000	5.000	1,1	1,0	11.000	5.000
7	Đường Nguyễn Đại Năng đoạn còn lại (đoạn tiếp giáp Khu dân cư phía Nam phường An Lưu đi Minh Hoà)	10.000	5.000	1,5	1,2	15.000	6.000
	<b>Đường, phố loại II</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Phố Giáp Sơn đoạn từ phố Quang Trung đến phố Nguyễn Trãi (đoạn cắt qua công đường bậc thang Trụ sở UBND huyện cũ)	7.000	3.500	1,2	1,1	8.400	3.850
2	Đường ngang từ phố Quang Trung đến sông Kinh Thầy (đoạn từ Hiệu sách đến sông Kinh Thầy và đoạn từ nhà ông Đăng đến sông Kinh Thầy)	7.000	3.500	1,2	1,1	8.400	3.850
3	Các đường trong Khu dân cư phường (mặt cắt đường > 5m)	7.000	3.500	1,2	1,1	8.400	3.850
4	Đường từ giáp nhà ông Tích đến đò dọc (Bến Góc)	7.000	3.500	1,1	1,1	7.700	3.850
5	Phố Quyết Tiến	7.000	3.500	1,1	1,1	7.700	3.850

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	<b>Nhóm B</b>						
1	Đường ngang từ nhà ông Kỳ cũ sang phố Quang Trung	5.000	2.500	1,0	1,0	5.000	2.500
2	Các đường còn lại trong phạm vi phường (mặt cắt < 5m)	5.000	2.500	1,0	1,0	5.000	2.500
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG MINH TÂN</b>						
	<b>Đường, phố loại I</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Đường Minh Tân (đoạn giáp phường Phú Thứ đến Trạm thu phí đường Quốc lộ 17B cầu Đá Vách)	12.000	6.000	1,2	1,1	14.400	6.600
	<b>Nhóm B</b>						
1	Đường Hoàng Thạch (đoạn từ Trụ sở UBND phường Minh Tân đến cầu Hoàng Thạch)	9.000	4.500	1,1	1,1	9.900	4.950
2	Đường Minh Tân đoạn còn lại (đoạn hai bên đường thuộc dốc cầu Đá Vách)	9.000	4.500	1,1	1,1	9.900	4.950
3	Các phố trong Khu đô thị mới (mặt cắt đường $\geq 13,5m$ )	9.000	4.500	1,1	1,1	9.900	4.950
4	Đường Nguyễn Văn Cừ (Đoạn từ Góc đa đến giáp đất kinh doanh hộ ông Dầu (Thửa 22 tờ BĐDC số 79)	9.000	4.500	1,1	1,1	9.900	4.950
5	Phố Đốc Tít (Từ Góc Đa đến hết hộ ông Xuân)	9.000	4.500	1,1	1,1	9.900	4.950
	<b>Đường, phố loại II</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Đường Nguyễn Văn Cừ đoạn còn lại (từ hộ kinh doanh ông Dầu đến giáp xã Tân Dân)	6.000	3.000	1,1	1,1	6.600	3.300
2	Phố Hạ Chiểu (từ đường Nguyễn Văn Cừ đến hết chợ Hạ Chiểu)	6.000	3.000	1,1	1,1	6.600	3.300
3	Các phố trong khu đô thị mới (mặt cắt đường < 13,5m)	6.000	3.000	1,1	1,1	6.600	3.300

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
<b>Nhóm B</b>							
1	Phố Hạ Chiểu đoạn còn lại	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
2	Phố Đinh Bắc	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
3	Phố Bích Nhôi	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
4	Phố Thông Nhất	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
5	Phố Ao He	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
6	Phố Bình Minh	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
7	Phố Vọng Chàm	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
8	<b>Phố Hào Thung</b>	<b>4.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2,475</b>	<b>2,475</b>	9.900	4.950
9	Phố Tây Làng	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
10	Phố Vườn Cam	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
11	Phố Thánh Thiên	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
12	Phố Giếng Mắt Rồng	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
<b>Nhóm C</b>							
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	3.000	1.500	1,1	1,1	3.300	1.650
<b>III PHƯỜNG PHÚ THÚ</b>							
<b>Đường, phố loại I</b>							
<b>Nhóm A</b>							
1	Đường Vũ Mạnh Hùng (đoạn từ ngã 3 đường Vũ Mạnh Hùng và đường Vạn Đức đến giáp phường Minh Tân)	12.000	6.000	1,2	1,1	14.400	6.600
<b>Nhóm B</b>							
1	Đường Vũ Mạnh Hùng (đoạn từ cầu Hiệp Thượng đến ngã ba đường Vũ Mạnh Hùng và đường Vạn Đức)	9.000	4.500	1,1	1,1	9.900	4.950

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
2	Đường gom QL 17B Khu dân cư dịch vụ thương mại phía Bắc thị trấn Phú Thứ, huyện Kinh Môn (nay là phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn)	9.600	4.800	1,0	1,0	9.600	4.800
3	Đường đôi 28m Khu dân cư dịch vụ thương mại phía Bắc thị trấn Phú Thứ, huyện Kinh Môn (nay là phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn)	9.600	4.800	1,0	1,0	9.600	4.800
<b>Nhóm C</b>							
1	Đường Vạn Đức (đoạn từ ngã ba đường Vũ Mạnh Hùng đến đường Vạn Chánh)	6.000	3.000	1,1	1,1	6.600	3.300
2	Đường trong Khu dân cư dịch vụ thương mại phía Bắc thị trấn Phú Thứ, huyện Kinh Môn (nay là phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn) có mặt cắt đường 13,5m <= Bn <28m	6.000	3.000	1,0	1,0	6.000	3.000
<b>Đường, phố loại II</b>							
<b>Nhóm A</b>							
1	Đường Vạn Chánh (đoạn từ cổng Nhà máy xi măng Phúc Sơn cũ đến bến phà Hiệp Thượng cũ)	5.000	2.500	1,1	1,1	5.500	2.750
2	Phố Lam Sơn (đoạn từ ngã 4 Lỗ Sơn đến ngã 4 đường đi Minh Khai)	5.000	2.500	1,1	1,1	5.500	2.750
4	Phố Đồng Tâm (đoạn từ đường Vũ Mạnh Hùng đến Trường mầm non tư thục Hoa Sen)	5.000	2.500	1,1	1,1	5.500	2.750
<b>Nhóm B</b>							
1	Phố Quyết Thắng	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
2	Phố Nguyễn Thị Minh Khai	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
3	Phố Đồng Hào	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
4	Phố Hoàng Hoa Thám	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
5	Phố Phúc Sơn	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
6	Phố Vạn Điền	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
7	Phố Đoàn Kết	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
8	Phố Nguyễn Thái Học	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
9	Phố Linh Sơn	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
10	Phố Hoàng Diệu	4.000	2.000	1,1	1,1	4.400	2.200
	<b>Nhóm C</b>						
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	3.000	1.500	1,1	1,1	3.300	1.650
<b>IV</b>	<b>PHƯỜNG AN PHỤ</b>						
	<b>Đường, phố loại I</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Đường Lý Thường Kiệt	7.000	3.500	2,0	2,0	14.000	7.000
	<b>Nhóm B</b>						
1	Phố Thượng Sơn (Đoạn từ Chân Đèo Nẻo đến tỉnh lộ 389B)	5.000	2.500	1,8	1,6	9.000	4.000
2	Phố Huề Trì (Đoạn từ tỉnh lộ 389B đến đình Huề Trì)	5.000	2.500	1,8	1,6	9.000	4.000
3	Đường gom Khu dân cư mới phía Đông phường An Phụ, thị xã Kinh Môn	5.000	2.500	2,8	2,4	14.000	6.000
4	Đường gom Khu dân cư mới phường An Phụ, thị xã Kinh Môn	5.000	2.500	2,8	2,4	14.000	6.000

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
5	Đường trong Khu dân cư mới phía Đông phường An Phú, thị xã Kinh Môn có mặt cắt đường $B_n \geq 13,5m$	5.000	2.500	2,0	1,6	10.000	4.000
6	Đường trong Khu dân cư mới phường An Phú, thị xã Kinh Môn có mặt cắt đường $B_n \geq 13,5m$	5.000	2.500	2,0	1,6	10.000	4.000
	<b>Nhóm C</b>						
1	Phố Huề Trì (đoạn từ hết đình Huề Trì đến bến Đò Phủ)	3.500	1.600	1,5	1,5	5.250	2.400
2	Ngõ của phố Huề Trì	3.500	1.600	1,5	1,5	5.250	2.400
3	Phố Thiện Nhân	3.500	1.600	1,7	1,7	5.950	2.720
4	Đường trong Khu dân cư mới phường An Phú, thị xã Kinh Môn có mặt cắt đường $B_n < 13,5m$	3.500	1.600	1,6	1,5	5.600	2.400
	<b>Đường, phố loại II</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Phố Cổ Tân	3.000	1.500	1,5	1,5	4.500	2.250
2	Phố Đông Hà (Từ Cổng Đông Hà đến Cổng Khu dân cư An Lăng)	3.000	1.500	1,5	1,5	4.500	2.250
3	Phố An Lăng (Từ cổng Khu dân cư An Lăng đến ngã 4 Nhà văn hóa Khu dân cư An Lăng)	3.000	1.500	1,5	1,5	4.500	2.250
	<b>Nhóm B</b>						
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,5	1,5	3.750	2.100
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG AN SINH</b>						
	<b>Đường, phố loại I</b>						
	<b>Nhóm A</b>						

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phố Kim Xuyên (Đoạn nối từ tỉnh lộ 389 đến ngã tư đường đi phường Phạm Thái)	5.000	2.500	2,0	2,0	10.000	5.000
2	Phố Dân Chủ (đoạn từ ngã ba chợ An Sinh đến ngã tư đường đi phường Phạm Thái)	5.000	2.500	2,0	2,0	10.000	5.000
3	Phố Kim Xuyên (Đoạn từ ngã ba chợ đến cầu cụ Tằng)	5.000	2.500	1,8	1,8	9.000	4.500
	<b>Nhóm B</b>						
1	Phố Dân Chủ (đoạn còn lại)	3.500	1.600	1,8	1,8	6.300	2.880
2	Phố Kim Xuyên (Đoạn từ Đường nối từ cầu cụ Tằng đến ngã tư trạm điện Ủy ban nhân dân phường)	3.500	1.600	1,8	1,8	6.300	2.880
	<b>Đường, phố loại II</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Phố An Sinh	3.000	1.500	1,7	1,7	5.100	2.550
2	Phố Nghĩa Vũ	3.000	1.500	1,7	1,7	5.100	2.550
	<b>Nhóm B</b>						
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,5	1,5	3.750	2.100
<b>VI</b>	<b>PHƯỜNG DUY TÂN</b>						
	<b>Đường, phố loại I</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Đường Hoàng Quốc Việt	5.000	2.500	2,4	2,4	12.000	6.000
2	Phố Thung Xanh (Đoạn từ cổng chùa Sanh đến nhà bà Động (Thửa số 30, tờ BĐĐC số 41)	5.000	2.500	1,8	1,8	9.000	4.500
3	Phố Thánh Quang (Đoạn từ cổng ông Giành (thửa số 37, tờ BĐĐC số 57) đến hết nhà ông Khe (Thửa số 191, tờ BĐĐC số 54)	5.000	2.500	1,7	1,7	8.500	4.250



TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	<b>Nhóm B</b>						
1	Phố Trại Xanh	3.500	1.600	2,0	2,0	7.000	3.200
	<b>Đường, phố loại II</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Phố Thánh Quang (đoạn còn lại)	3.000	1.500	2,0	2,0	6.000	3.000
2	Phố Thung Xanh đoạn còn lại	3.000	1.500	2,0	2,0	6.000	3.000
3	Phố Giếng Nhâm	3.000	1.500	2,0	2,0	6.000	3.000
4	Ngõ của Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ đường Duy Tân đến hết nhà máy Phú Tân)	3.000	1.500	1,8	1,8	5.400	2.700
5	Ngõ của Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ đường Duy Tân đến hết nhà máy xi măng Trung Hải)	3.000	1.500	1,8	1,8	5.400	2.700
	<b>Nhóm B</b>						
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,5	1,5	3.750	2.100
<b>VII</b>	<b>PHƯỜNG HIẾN THÀNH</b>						
	<b>Đường, phố loại I</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Đường Tô Hiến Thành	8.000	4.000	2,0	2,0	16.000	8.000
	<b>Nhóm B</b>						
1	Phố Nguyễn Bình Khiêm	5.000	2.500	1,8	1,8	9.000	4.500
	<b>Đường, phố loại II</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Phố Nguyễn Du	3.500	1.600	2,0	2,0	7.000	3.200
	<b>Nhóm B</b>						
1	Phố Thanh Bình	3.000	1.500	1,7	1,7	5.100	2.550

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
2	Phố Mỹ Động	3.000	1.500	1,7	1,7	5.100	2.550
3	Phố Trần Quốc Tảng	3.000	1.500	1,7	1,7	5.100	2.550
	<b>Nhóm C</b>						
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,5	1,5	3.750	2.100
<b>VIII</b>	<b>PHƯỜNG HIỆP AN</b>						
	<b>Đường, phố loại I</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Đường Thanh Niên	15.000	7.500	2,0	2,0	30.000	15.000
	<b>Nhóm B</b>						
1	Đường Trần Liễu	12.000	6.000	2,5	2,0	30.000	12.000
2	Đường Mạc Toàn	12.000	6.000	2,2	1,7	26.400	10.200
	<b>Nhóm C</b>						
1	Đường trong Đô thị sinh thái Thành Công có mặt cắt đường 29m đoạn nối từ QL 17B sang TL 389	10.000	5.000	2,4	2,0	24.000	10.000
2	Đường Thanh Niên đoạn còn lại (từ Hội trường văn hóa phường An Lưu đến giáp phường Thái Thịnh)	10.000	5.000	2,4	2,0	24.000	10.000
	<b>Đường, phố loại II</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Phố Tây Sơn	6.000	3.000	2,0	1,5	12.000	4.500
2	Đường trong Đô thị sinh thái Thành Công có mặt cắt đường 13,5 m <= Bn < 29 m	6.000	3.000	2,5	2,0	15.000	6.000
3	Đường khu dân cư mới phường Hiệp An (sau chợ Kinh Môn) có mặt cắt đường >= 13,5m	6.000	3.000	2,0	1,5	12.000	4.500
	<b>Nhóm B</b>						
1	Đường khu dân cư mới phường Hiệp An (sau chợ Kinh Môn) có mặt cắt đường < 13,5m	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
2	Phố Hoàng Ngân	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400
3	Phố Lê Lợi (Đường từ hộ ông Xuân -Thửa số 99, tờ BĐĐC số 32-KDC Lưu Thương 2 đến hộ ông Yên -Thửa số 138, tờ BĐĐC số 31-KDC Lưu Thương 1)	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400
4	Phố Nguyễn Thị Khả	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400
5	Phố Mạc Thị Bưởi	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400
6	Phố Thượng Trang (Đường từ hộ bà Sơn - Thửa 35, tờ BĐ 33 đến hộ ông Trường - Thửa số 15, tờ BĐĐC số 37 thuộc KDC Lưu Thương 2)	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400
7	Phố Đô Lương	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400
8	Phố Thái Nguyên (từ hộ bà Bưóc (Thửa số 2, tờ BĐĐC số 34) đến hộ ông Hòa (Thửa số 281, tờ BĐĐC số 34) (KDC Lưu Thương 1)	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400
9	Phố Bắc Sơn	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400
10	Phố Anh Dũng	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400
11	Phố Kinh Thầy	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400
12	Đường từ hộ ông Lập (Thửa số 88, tờ BĐĐC số 29) đến hộ ông Chắt (Thửa số 3, tờ BĐĐC số 28) (KDC Lưu Thương 2)	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400
13	Đường từ hộ ông Nhất (Thửa số 3, tờ BĐĐC số 30) đến hộ ông Đức (Thửa số 2, tờ BĐĐC số 31) (KDC Tây Sơn)	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
14	Đường từ hộ ông Tính (Thửa số 32, tờ BĐĐC số 30) đến hộ ông Ngọ (Thửa số 21, tờ BĐĐC số 31) (KDC Tây Sơn)	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400
15	Đường từ hộ ông Khoa (Thửa số 140, tờ BĐĐC số 25) đến hộ ông Hon (Thửa số 63, tờ BĐĐC số 25) (KDC Tây Sơn)	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400
16	Đường từ hộ ông Hồng (Thửa số 97, tờ BĐĐC số 25) đến hộ ông Huy (Thửa số 32, tờ BĐĐC số 25) (KDC Tây Sơn)	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400
17	Đường từ hộ ông Dinh (Thửa số 119, tờ BĐĐC số 25) đến hộ ông Thủy (Thửa số 61, tờ BĐĐC số 25) (KDC Tây Sơn)	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400
18	Đường từ hộ ông Khiêm (Thửa số 440, tờ BĐĐC số 33) đến hộ bà Chiêm (Thửa số 113, tờ BĐĐC số 36) (KDC Lưu Thượng 2)	3.500	1.600	1,8	1,5	6.300	2.400
	<b>Nhóm C</b>						
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,5	1,5	3.750	2.100
<b>IX</b>	<b>PHƯỜNG HIỆP SƠN</b>						
	<b>Đường, phố loại I</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Quốc lộ 17 B	12.000	6.000	1,5	1,5	18.000	9.000
	<b>Nhóm B</b>						

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Trần Hưng Đạo (Đoạn từ cầu Tây đến hết trường PTTH Kinh Môn II)	10.000	5.000	2,2	2,0	22.000	10.000
	<b>Nhóm C</b>						
1	Đường gom tỉnh lộ 389 (đoạn thuộc Điểm dân cư mới thuộc phường Hiệp Sơn)	5.000	2.500	1,8	1,5	9.000	3.750
2	Đường trong cụm dân cư, cụm công nghiệp Hiệp Sơn có mặt cắt đường $\geq 13,5m$	5.000	2.500	1,8	1,5	9.000	3.750
3	Trần Hưng Đạo (đoạn còn lại)	5.000	2.500	1,8	1,5	9.000	3.750
4	Các đường còn lại trong Điểm dân cư mới thuộc phường Hiệp Sơn và trong khu dân cư cụm công nghiệp Hiệp Sơn	5.000	2.500	1,8	1,5	9.000	3.750
	<b>Đường, phố loại II</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Phố Hạnh PHúc	3.500	1.600	1,7	1,5	5.950	2.400
2	Phố Thành Sơn	3.500	1.600	1,7	1,5	5.950	2.400
3	Phố Song Sơn	3.500	1.600	1,7	1,5	5.950	2.400
4	Phố Bát Vân (Từ nhà ông Mát - Thửa số 210, tờ BĐDC số 44 đến nhà ông Hải Bí - Thửa số 463, tờ BĐDC số 44 thuộc KDC Hiệp Thượng)	3.500	1.600	1,7	1,5	5.950	2.400
5	Phố Bát Vân (Đường từ nhà ông Minh Cương - Thửa số 290, tờ BĐDC số 44 đến nhà ông Bon - Thửa số 403, tờ BĐDC số 44 thuộc KDC Hiệp Thượng)	3.500	1.600	1,7	1,5	5.950	2.400
6	Phố Trung Đình	3.500	1.600	1,7	1,5	5.950	2.400

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
7	Phố Công Cộc	3.500	1.600	1,7	1,5	5.950	2.400
8	Đường từ nhà ông Thiêm (Thửa số 50, tờ BĐĐC số 51) đến nhà ông Vương (Thửa 116, tờ BĐĐC số 51) (KDC Hiệp Thạch)	3.500	1.600	1,7	1,5	5.950	2.400
9	Đường từ nhà ông Hồng (Thửa số 67, tờ BĐĐC số 51) đến nhà bà Thoa (Thửa số 111, tờ BĐĐC số 51) (KDC Hiệp Thạch)	3.500	1.600	1,7	1,5	5.950	2.400
<b>Nhóm B</b>							
1	Đường từ nhà bà Khoa (Thửa số 57, tờ BĐĐC số 41) đến nhà ông Trịnh (Thửa số 04, tờ BĐĐC số 42) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1,5	1,5	4.500	2.250
2	Đường từ nhà ông Sự thửa 01, tờ 41 đến nhà ông Dọc thửa 32, tờ 42 (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1,5	1,5	4.500	2.250
3	Đường từ nhà ông Hậu (Thửa số 37, tờ BĐĐC số 41) đến nhà ông Cẩn (Thửa số 51, tờ BĐĐC số 41) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1,5	1,5	4.500	2.250
4	Đường từ nhà bà Thuận (Thửa số 157, tờ BĐĐC số 41) đến nhà ông Trường (Thửa số 254, tờ BĐĐC số 41) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1,5	1,5	4.500	2.250
5	Phố Tân An	3.000	1.500	1,5	1,5	4.500	2.250
6	Đường từ nhà bà Thiều (Thửa số 281, tờ BĐĐC số 44) đến nhà ông Tuyên (Thửa số 227, tờ BĐĐC số 44) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1,5	1,5	4.500	2.250

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
7	Đường từ nhà ông Bon (Thửa số 403, tờ BĐDC số 44) đến nhà ông Thuởng (Thửa số 19, tờ BĐDC số 43) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1,5	1,5	4.500	2.250
8	Đường từ nhà ông Thật (Thửa số 216, tờ BĐDC số 50) đến nhà ông Lịch (Thửa số 285, tờ BĐDC số 50) (KDC An Cường)	3.000	1.500	1,5	1,5	4.500	2.250
9	Đường từ nhà ông Khen (Thửa số 04, tờ BĐDC số 58) đến nhà ông Giang (Thửa số 118, tờ BĐDC số 58) (KDC Hiệp Hạ)	3.000	1.500	1,5	1,5	4.500	2.250
10	Đường từ nhà ông Chính (Thửa số 203, tờ BĐDC số 44) đến nhà bà Hòa (Thửa số 135, tờ BĐDC số 44) (KDC Hiệp Thượng)	3.000	1.500	1,5	1,5	4.500	2.250
	<b>Nhóm C</b>						
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,5	1,5	3.750	2.100
<b>X</b>	<b>PHƯỜNG LONG XUYÊN</b>						
	<b>Đường, phố loại I</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Đường Trần Liễu	11.000	5.500	1,5	1,2	16.500	6.600
	<b>Nhóm B</b>						
1	Đường từ Quốc lộ 17B đến sân vận động phường	5.000	2.500	1,6	1,4	8.000	3.500
2	Phố Ngư Uyên (Đoạn từ Trạm Biên Thê (Thửa số 21, tờ BĐDC số 40) đến giáp đất ông Lượ (KDC Ngư Uyên) (Thửa số 428, tờ BĐDC số 40)	5.000	2.500	1,6	1,4	8.000	3.500
3	Phố Phạm Luận (Đoạn từ giáp đất ông Hòe (Thửa số 01, tờ BĐDC số 39) đến giáp sân vận động (KDC Ngư Uyên) (Thửa số 68, tờ BĐDC số 45)	5.000	2.500	1,6	1,4	8.000	3.500
4	Các đường trong Điểm Dân cư Đầm Cầu (KDC Ngư Uyên)	5.000	2.500	1,6	1,4	8.000	3.500
	<b>Đường, phố loại II</b>						

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	<b>Nhóm A</b>						
1	Đoạn từ sân vận động (trục qua Ủy ban phường) (Thửa số 117, tờ BĐĐC số 12) đến giáp ông Vượng (Thửa số 117, tờ BĐĐC số 12)	3.500	1.600	1,6	1,5	5.600	2.400
2	Phố Ngự Uyên (Đoạn từ giáp đất ông Lược (Thửa số 428, tờ BĐĐC số 40) đến giáp đất ông Hùy (Thửa số 84, tờ BĐĐC số 46) (KDC Ngự Uyên)	3.500	1.600	1,6	1,5	5.600	2.400
3	Phố Phạm Luận (Đoạn từ sân vận động (KDC Ngự Uyên) (Thửa số 68, tờ BĐĐC số 45) đến giáp ông Hùy (Thửa số 84, tờ BĐĐC số 46)	3.500	1.600	1,6	1,5	5.600	2.400
	<b>Nhóm B</b>						
1	Phố Độc Lập	3.000	1.500	1,4	1,4	4.200	2.100
2	Phố Đồng Khê	3.000	1.500	1,4	1,4	4.200	2.100
3	Phố Chiến Thắng	3.000	1.500	1,4	1,4	4.200	2.100
	<b>Nhóm C</b>						
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,3	1,3	3.250	1.820
<b>XI</b>	<b>PHƯỜNG PHẠM THÁI</b>						
	<b>Đường, phố loại I</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Đường Trần Hưng Đạo	7.000	3.500	1,5	1,3	10.500	4.550
	<b>Nhóm B</b>						
1	Phố Kính Chủ	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
2	Phố Dương Nham	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
3	Phố Phạm Trấn	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000



TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
4	Ngõ 1100 đường Trần Hưng Đạo	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
5	Ngõ 1114 đường Trần Hưng Đạo	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
6	Phố Đình Tây	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
7	Đoạn từ nhà ông Dũng (Thửa số 298, tờ BĐDC số 31) đến hết nhà ông Thuân (Thửa số 240, tờ BĐDC số 31) (Khu DC Dương Nham)	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
8	Ngõ 918 Trần Hưng Đạo	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
9	Ngõ vào nhà ông Từ (Thửa số 94, tờ BĐDC số 32) đến thửa số 64, tờ BĐDC số 32 (Khu DC Dương Nham)	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
10	Đường từ nhà ông Trường (Thửa số 37, tờ BĐDC số 36) đến hết ao ông Liên (Thửa số 11, tờ BĐDC số 35) (Khu DC Lĩnh Đông)	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
11	Đường trong khu Sân kho (Khu DC Lĩnh Đông)	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
12	Ngõ 916 Trần Hưng Đạo	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
13	Ngõ 911 Trần Hưng Đạo	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
14	Ngõ 901 Trần Hưng Đạo	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
15	Đường từ nhà ông Lương (Thửa số 72, tờ BĐDC số 38) đến hết nhà ông Đào (Thửa số 27, tờ BĐDC số 38) (Khu DC Lĩnh Đông)	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
16	Đường từ nhà ông Lương (Thửa số 72, tờ BĐDC số 38) đến hết nhà ông Hôi (Thửa số 237, tờ BĐDC số 38) (Khu DC Lĩnh Đông)	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
17	Phố Thái Sơn	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
18	Đường ven sông Nguyễn Lân	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
	<b>Nhóm C</b>						

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phố Đông Bắc	3.000	1.500	1,5	1,4	4.500	2.100
2	Đường từ nhà ông Láng (Thửa số 224, tờ BĐĐC số 28) đến hết nhà ông Diễn (Thửa số 86, tờ BĐĐC số 31) (Khu DC Quảng Trị)	3.000	1.500	1,5	1,4	4.500	2.100
3	Đường từ nhà ông Mai (Thửa số 32, tờ BĐĐC số 34) đến hết nhà ông Kha (Thửa số 04, tờ BĐĐC số 30) (Khu DC Trí Giã)	3.000	1.500	1,5	1,4	4.500	2.100
4	Đường từ nhà ông Hà (Thửa số 41, tờ BĐĐC số 34) đến ngã ba nhà ông Dạn (Thửa số 104, tờ BĐĐC số 37) (KDC Trí Giã)	3.000	1.500	1,5	1,4	4.500	2.100
5	Đường từ nhà ông Tinh (Thửa số 51, tờ BĐĐC số 34) đến trường Mầm non Thái Sơn (Khu DC Trí Giã)	3.000	1.500	1,5	1,4	4.500	2.100
6	Phố Đông An	3.000	1.500	1,5	1,4	4.500	2.100
	<b>Nhóm D</b>						
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,5	1,4	3.750	1.960
	<b>XII PHƯỜNG TÂN DÂN</b>						
	<b>Đường, phố loại I</b>						
1	Phố Thượng Chiêu (Từ trụ sở UBND Phường đến công khu dân cư Thượng Chiêu)	3.500	1.600	1,3	1,1	4.550	1.760
1	Phố Thượng Trà (Từ ngã ba Cổng ông Tấn thửa số 27 tờ BĐĐC 30 đến giáp phường Duy Tân)	3.500	1.600	1,3	1,1	4.550	1.760
2	Phố Tân Bình (Từ ngã 3 hộ ông Sơn (Thửa số 102, tờ BĐĐC số 32) đến hết thửa số 371, tờ BĐĐC số 32)	3.500	1.600	1,1	1,0	3.850	1.600
	<b>Đường, phố loại II</b>						

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đường từ giáp phường Phú Thứ thửa số 29, TBĐĐ số 42 đến ngã tư phía nam Đèo Hèo thửa số 5, tờ BĐĐC số 41)	3.000	1.500	1,1	1,1	3.300	1.650
2	Đường từ ngã tư phía nam Đèo Hèo thửa số 3, tờ BĐĐC số 41 đến giáp phường Duy Tân thửa số 16, tờ BĐĐC số 40)	3.000	1.500	1,1	1,1	3.300	1.650
3	Đường từ ngã ba phía bắc Đèo Hèo thửa số 30, tờ BĐ ĐC số 38 đến chùa Hang Mộ thửa số 1, tờ BĐĐC số 37	3.000	1.500	1,1	1,1	3.300	1.650
4	Phố Kim Trà (Từ phố Đèo Hèo (thửa số 11 tờ 36) đến mỏ đá vôi công ty Phú Tân)	3.000	1.500	1,1	1,1	3.300	1.650
5	Phố Đèo Hèo (Từ đầu phố Kim Trà (thửa số 10 tờ 36) đến ngã tư phía Nam chân đèo Hèo (thửa số 55 tờ 38)	3.000	1.500	1,1	1,1	3.300	1.650
	<b>Đường, phố loại III</b>						
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	1,0	1,0	2.500	1.400
<b>XIII</b>	<b>PHƯỜNG THÁI THỊNH</b>						
	<b>Đường, phố loại I</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Phố Cầu Tổng	8.000	4.000	1,7	1,5	13.600	6.000
	<b>Nhóm B</b>						
1	Phố Đồng Tiên	5.000	2.500	1,5	1,3	7.500	3.250
2	Phố Đông Hòa (Đoạn từ nhà ông Cao (thửa 314, tờ 35) đến Ngã tư chợ thống nhất)	5.000	2.500	1,5	1,3	7.500	3.250
	<b>Đường, phố loại II</b>						
	<b>Nhóm A</b>						

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phố Đông Hòa (Đoạn từ hộ bà Huyền (Thửa số 27, tờ BĐDC số 36) đến hộ ông Khoa (Thửa số 113, tờ BĐDC số 41) (KDC Tổng Xá)	3.500	1.600	1,5	1,2	5.250	1.920
2	Phố Tổng Buồng (Đoạn từ Ngã tư chợ Thống Nhất đến hộ bà Mái (Thửa số 254, tờ BĐDC số 37) (KDC Tổng Buồng)	3.500	1.600	1,5	1,2	5.250	1.920
3	Phố Đông Hòa đoạn còn lại	3.500	1.600	1,5	1,2	5.250	1.920
4	Phố Đình	3.500	1.600	1,5	1,2	5.250	1.920
5	Phố Tổng Buồng (đoạn còn lại)	3.500	1.600	1,5	1,2	5.250	1.920
6	Phố Phú Lợi	3.500	1.600	1,5	1,2	5.250	1.920
7	Phố Cao Sơn	3.500	1.600	1,5	1,2	5.250	1.920
	<b>Nhóm B</b>						
1	Các đường, phố trong khu dân cư phường có mặt cắt $\geq 3m$	3.000	1.500	1,3	1,1	3.900	1.650
	<b>Nhóm C</b>						
1	Các đường, phố còn lại trong khu dân cư phường	2.500	1.400	1,3	1,1	3.250	1.540
<b>XIV</b>	<b>PHƯỜNG THẮT HÙNG</b>						
	<b>Đường, phố loại I</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Đường Trần Hưng Đạo	7.000	3.500	1,5	1,3	10.500	4.550
	<b>Nhóm B</b>						
1	Phố Đồng Bền	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
2	Đường Khu dân cư sau cây xăng (Khu DC Vũ Xá)	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
3	Phố Vũ Xá Đông	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
4	Phố Vườn Vải	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
5	Phố Văn Minh	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
6	Phố Đồng Xuân (Đoạn từ nhà ông Trường (Thửa số 18, tờ BĐĐC số 40) đến hết nhà ông Tân (Thửa số 06, tờ BĐĐC số 40) (Khu DC Phụng Hoàng)	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
7	Phố Pháp Bảo	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
8	Phố Đồng Xuân (Đoạn từ Nhà văn hóa thôn Pháp Chế đến hết nhà ông Lơ (Thửa số 158, tờ BĐĐC số 41) (Khu DC Pháp Chế)	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
9	Phố Nguyễn Văn Trù	5.000	2.500	1,3	1,2	6.500	3.000
<b>Nhóm C</b>							
1	Phố Trần Nhân Tông	3.500	1.600	1,5	1,3	5.250	2.080
2	Đường từ nhà ông Vinh (Thửa số 350, tờ BĐĐC số 50) đến hết nhà ông Lân (Thửa số 113, tờ BĐĐC số 50) (khu DC Vũ Xá)	3.500	1.600	1,5	1,3	5.250	2.080
3	Đường từ nhà ông Hải (Thửa số 148, tờ BĐĐC số 51) đến hết nhà ông Líp (Thửa số 19, tờ BĐĐC số 53) (KDC Vũ Xá)	3.500	1.600	1,5	1,3	5.250	2.080
4	Phố Trần Quốc Tuấn	3.500	1.600	1,5	1,3	5.250	2.080
5	Đường từ nhà ông Đường (Thửa số 141, tờ BĐĐC số 41) đến hết nhà ông Toàn (Thửa số 84, tờ BĐĐC số 40) (Khu DC Phụng Hoàng)	3.500	1.600	1,5	1,3	5.250	2.080

TT	Tên vị trí đất	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 20234 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
6	Đường từ nhà ông Trúc (Thửa số 113, tờ BĐDC số 47) đến hết nhà ông Phiến (Thửa số 164, tờ BĐDC số 47) (Khu DC Hán Xuyên)	3.500	1.600	1,5	1,3	5.250	2.080
7	Đường từ nhà ông Phiến (Thửa số 164, tờ BĐDC số 47) đến hết nhà bà Thông (Thửa số 168, tờ BĐDC số 47) (Khu DC Hán Xuyên)	3.500	1.600	1,5	1,3	5.250	2.080
8	Đường từ nhà ông Thành (Thửa số 38, tờ BĐDC số 43) đến cổng xí nghiệp Bến Triều (Khu DC Hán Xuyên)	3.500	1.600	1,5	1,3	5.250	2.080
	<b>Đường, phố loại II</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Các đường phố còn lại trong KDC có mặt cắt đường $\geq 3.0$ m	3.000	1.500	1,5	1,3	4.500	1.950
	<b>Nhóm B</b>						
1	Các đường phố còn lại trong Khu dân cư phường	2.500	1.400	1,3	1,1	3.250	1.540

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.