

## 5. HUYỆN KIM THÀNH

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 2024 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	<b>THỊ TRẤN PHÚ THÁI</b>						
	<b>Đường, phố loại I</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Đường 20-9 (đoạn từ Km 73+50 Quốc lộ 5 qua Bệnh viện đa khoa huyện đến ngã 4 Huyện uỷ đường Trần Hưng Đạo)	16.000	8.000	1,6	1,6	25.600	12.800
2	Đường Trần Hưng Đạo (tính lộ 388 đoạn Km 73 + 700 Quốc lộ 5 qua ga Phú Thái đến cầu Bát Nạo)	16.000	8.000	2,5	2,5	40.000	20.000
	<b>Nhóm B</b>						
1	Đường 20-9 (đoạn từ ngã 4 Huyện uỷ đường Trần Hưng Đạo qua Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện đến ngã 3 cầu An Thái)	10.000	5.000	2,0	2,0	20.000	10.000
2	Quốc lộ 5 (đoạn trong phạm vi thị trấn)	10.000	5.000	1,8	1,8	18.000	9.000
3	Đường trục chính trong Khu dân cư Đầm Chợ (đoạn từ đường 20/9 đến đường Thanh Niên)	10.000	5.000	2,0	2,0	20.000	10.000
4	Phố An Ninh	10.000	5.000	2,0	2,0	20.000	10.000
5	Đường Thanh Niên	10.000	5.000	2,0	2,0	20.000	10.000
6	Phố Thống Nhất	10.000	5.000	2,0	2,0	20.000	10.000
	<b>Nhóm C</b>						
1	Đường Bạch Đằng	6.000	4.000	2,0	2,0	12.000	8.000

2	Đường còn lại trong Khu dân cư Đầm Chợ	6.000	4.000	2,0	2,0	12.000	8.000
	<b>Đường, phố loại II</b>						
	<b>Nhóm A</b>						
1	Phố Bình Minh (đoạn từ đầu đường 20-9 qua Trường mầm non bán công Phú Thái đến phố Phạm Cảnh Lương)	5.000	3.000	3,0	3,0	15.000	9.000
2	Phố Hồng Hà (đoạn từ Quốc lộ 5 đến phà Thái cũ)	5.000	3.000	2,0	2,0	10.000	6.000
3	Phố Phạm Cảnh Lương (đoạn từ ngã 3 đường Trần Hưng Đạo giáp cầu Bất Nạo đến phố Bình Minh)	5.000	3.000	2,5	2,5	12.500	7.500
4	Phố Yết Kiêu	5.000	3.000	2,0	2,0	10.000	6.000
	<b>Nhóm B</b>						
1	Phố Đồng Tâm (từ ngã tư đường 20-9 gần Ban chỉ huy quân sự huyện đến ngã ba đường Trần Hưng Đạo gần cầu Bất Nạo)	4.000	2.500	2,5	2,5	10.000	6.250
2	Phố Hồng Thái (đoạn từ đầu đường Trần Hưng Đạo đến đường Thanh Niên)	4.000	2.500	2,5	2,5	10.000	6.250
3	Phố Nguyễn Khuyến (từ ngã 3 đường Trần Hưng Đạo giáp Ngân hàng NN&PTNT huyện đến trường THCS thị trấn Phú Thái)	4.000	2.500	2,5	2,5	10.000	6.250
4	Phố Phạm Cảnh Lương (đoạn từ đầu phố Bình Minh đến Nghĩa trang nhân dân thôn Đồng Văn)	4.000	2.500	2,5	2,5	10.000	6.250
	<b>Nhóm C</b>						
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	3.000	2.000	2,5	2,5	7.500	5.000

*Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.*