

7. HUYỆN CẨM GIÀNG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 2024 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
I	THỊ TRẤN LAI CÁCH						
	Đường, phố loại I						
	Nhóm A						
1	Đường Tuệ Tĩnh/ĐT.394 (đoạn 2: Đường nội thị huyện quản lý - từ giáp Quốc lộ 5 đến hết đất trụ sở UBND thị trấn)	14.000	7.000	2,5	2,0	35.000	14.000
	Nhóm B						
1	Quốc lộ 5 (đoạn từ Ban chỉ huy Quân sự huyện đến giáp công ty TNHH Hải Nam)	12.000	6.000	2,2	1,8	26.400	10.800
2	Đường Tuệ Tĩnh/ĐT.394 (Đoạn 2: Đường nội thị huyện quản lý (dài 634m) - từ Bưu điện huyện đến ngã ba đường cầu vượt QL5; Đoạn còn lại: ĐT.394 Km5+250 đến Km5+980 - Từ ngã ba đường cầu vượt QL5 đến hết khu dân cư thôn Ngo, TT Lai Cách - hướng đi về cầu Cậy)	12.000	6.000	2,0	1,5	24.000	9.000
	Nhóm C						
1	Đường Tuệ Tĩnh/ĐT. 394 (đoạn 1: Đường tỉnh 394 Km3+730 đến Km4+200).	9.000	5.000	1,5	1,3	13.500	6.500
2	Quốc lộ 5 (đoạn còn lại trong phạm vi thị trấn)	9.000	5.000	1,5	1,3	13.500	6.500
3	Đường 194B (đoạn từ Quốc lộ 5 đến giáp khu dân cư mới thôn Tiền và thôn Trụ)	9.000	5.000	1,8	1,5	16.200	7.500

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 2024 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
4	Trục đường chính trong khu dân cư thôn Trụ - Tứ Minh (đoạn từ QL5 đến công ty Hiền Lê)	9.000	5.000	1,5	1,2	13.500	6.000
	Đường, phố loại II						
	Nhóm A						
1	Phố Nguyễn Danh Nho (Khu nội thị - thị trấn Lai Cách; Điểm đầu: Quốc lộ 5 KM43+500, điểm cuối: đường Tuệ Tĩnh/ĐT.394 Km5+500)	8.000	4.500	1,5	1,2	12.000	5.400
	Phố Vũ Hữu (Khu nội thị - thị trấn Lai Cách; Điểm đầu: Đường Tuệ Tĩnh/ĐT.394 Km5+200, điểm cuối: Phố Nguyễn Danh Nho)	8.000	4.500	1,5	1,2	12.000	5.400
	Nhóm B					0	0
1	Đường trong khu dân cư, khu đô thị có quy hoạch mới (mặt cắt đường Bn>=13,5 m)	7.000	4.000	1,5	1,2	10.500	4.800
2	Đường cầu vượt Quốc lộ 5	7.000	4.000	1,5	1,2	10.500	4.800
3	Đường 194B (đoạn còn lại thuộc thị trấn)	7.000	4.000	1,5	1,2	10.500	4.800
	Nhóm C						
1	Phố Mạc Đĩnh Chi (Khu nội thị - thị trấn Lai Cách; Điểm đầu: Quốc lộ 5 km44+00, điểm cuối: Hết công ty Trường Thành)	6.000	3.000	1,8	1,4	10.800	4.200
2	Phố Phạm Sư Mạnh (Khu nội thị - thị trấn Lai Cách; Điểm đầu: Phố Vũ Hữu, điểm cuối: Phố Nguyễn Danh Nho)	6.000	3.000	1,5	1,3	9.000	3.900
3	Các trục đường còn lại trong Khu dân cư thôn Trụ - Tứ Minh	6.000	3.000	1,5	1,3	9.000	3.900

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 2024 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	Nhóm D						
1	Các trục đường còn lại trong Khu dân cư mới thôn Tiên và thôn Trụ	5.000	3.000	1,5	1,3	7.500	3.900
2	Đường trong khu dân cư, khu đô thị có quy hoạch mới (mặt cắt đường Bn< 13,5m)	5.000	3.000	1,5	1,3	7.500	3.900
	Nhóm E						
1	Các đường còn lại khác	3.000	1.500	1,5	1,2	4.500	1.800
II	THỊ TRẤN CẨM GIANG						
	Đường, phố loại I						
	Nhóm A						
1	Đường Độc Lập/ĐT.394C (Điểm đầu: Đầu cầu sắt Cầu Sắt Cẩm Giàng, điểm cuối: Đường tỉnh 394C Km1+800)	8.000	4.000	2,0	1,8	16.000	7.200
	Nhóm B						
1	Đường Chiến Thắng (Điểm đầu: Đường Độc Lập, điểm cuối: đường Vinh Quang)	5.000	3.000	2,5	2,0	12.500	6.000
2	Đường Thanh Niên (Điểm đầu: Đường Độc Lập/ĐT.394C, điểm cuối: Đường Chiến Thắng)	5.000	3.000	2,5	2,0	12.500	6.000
3	Đường Vinh Quang (Điểm đầu: Đường Độc Lập/ĐT.394C, điểm cuối: giáp cầu Sen, khu dân cư xã Lâm Thao - Lương Tài - Bắc Ninh)	5.000	3.000	2,5	2,0	12.500	6.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 2024 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
4	Phố Ga (Điểm đầu: Đường Độc Lập/ĐT.394C, điểm cuối: ga Cẩm Giàng)	5.000	3.000	2,5	2,0	12.500	6.000
	Đường, phố loại II						
	Nhóm A						
1	Đường Thạch Lam (Điểm đầu: Đường Độc Lập/ĐT.394C, điểm cuối: giáp đường sắt)	3.500	2.200	3,0	2,5	10.500	5.500
2	Đường Chiến Thắng (trước đây) (Đoạn tiếp giáp đường Vinh Quang bắt đầu từ thửa đất số 20, tờ bản đồ số 4 đến hết khu nghĩa trang Đồng Đại)	3.500	2.200	3,0	2,5	10.500	5.500
3	Đường 196 (Đoạn từ Đường sắt Hà Nội - Hải Phòng đến hết thôn Tú La)	3.500	2.200	3,0	2,5	10.500	5.500
4	Đường 196 (Đoạn từ thôn Tràng Kênh đến hết địa phận Thị Trấn Cẩm Giang (giáp xã Tân Trường)	3.500	2.200	3,0	2,5	10.500	5.500
	Nhóm B						
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	2.500	1.500	2,0	1,8	5.000	2.700

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.