

8. HUYỆN TỨ KỶ

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 2024 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	THỊ TRẤN TỨ KỶ:						
	Đường, phố loại I						
	Nhóm A						
1	Đường 391 (đoạn từ Đội Thuế cũ thị trấn Tứ Kỳ đến giáp trụ sở UBND thị trấn)	15.000	8.000	3,0	2,8	45.000	22.400
	Nhóm B						
1	Đường 391 (đoạn từ trụ sở UBND thị trấn đến giáp Cầu Yên)	11.000	5.000	3,0	2,5	33.000	12.500
2	Đường Tây Nguyên	11.000	5.000	2,9	2,6	31.900	13.000
3	Đường từ giáp đường 391 đoạn từ ngã 4 Bưu điện huyện Tứ Kỳ đến giáp trụ sở Đội thuế thị trấn Tứ Kỳ	11.000	5.000	4,0	4,0	44.000	20.000
	Nhóm C						
1	Đường từ giáp đường 391 qua chợ Yên đến Trạm điện huyện Tứ Kỳ	8.000	4.000	2,5	2,0	20.000	8.000
	Đường, phố loại II						
	Nhóm A						
1	Đường trong Khu dân cư mới của thị trấn Tứ Kỳ (tuyến đường song song với tỉnh lộ 391)	7.000	3.500	4,0	4,0	28.000	14.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 2024 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
2	Đường vành đai Đông Nam đoạn từ giáp đường 391 đến giáp đường Tây Nguyên và đường vành đai Đông Bắc	7.000	3.500	2,6	2,0	18.200	7.000
3	Đường 391 (đoạn từ giáp xã Quang Phục đến ngã tư Bưu điện huyện Tứ Kỳ và đoạn từ giáp Cầu Yên đến giáp xã Văn Tô)	7.000	3.500	2,6	2,0	18.200	7.000
4	Đường trong Khu dân cư mới Newland thị trấn Tứ Kỳ (tuyến đường song song và cạnh đường 391; Mặt cắt đường 1-1)	7.000	3.500	4,0	3,5	28.000	12.250
5	Đường trong Khu dân cư mới An Nhân Đông, thị trấn Tứ Kỳ (tuyến đường song song và cạnh đường 391; Mặt cắt đường 1-1)	7.000	3.500	4,0	3,5	28.000	12.250
Nhóm B							
1	Đường từ giáp đường 391 qua Bệnh viện huyện đến đường vành đai Đông Nam	5.000	2.500	3,0	2,5	15.000	6.250
2	Đường trong Khu dân cư mới của thị trấn Tứ Kỳ (các tuyến đường còn lại)	5.000	2.500	3,0	2,5	15.000	6.250
3	Các đường trong Khu dân cư cầu Yên	5.000	2.500	3,0	2,5	15.000	6.250
4	Đường trong Khu dân cư mới Newland thị trấn Tứ Kỳ (tuyến đường có Mặt cắt 2-2 ; Mặt cắt 3-3; Mặt cắt 4-4)	5.000	2.500	3,6	3,6	18.000	9.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 2024 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
5	Đường trong Khu dân cư mới An Nhân Đông, thị trấn Tứ Kỳ (các tuyến đường còn lại)	5.000	2.500	3,6	3,6	18.000	9.000
6	Đường trong Khu dân cư mới Newland thị trấn Tứ Kỳ (các tuyến đường còn lại)	5.000	2.500	3,6	3,6	18.000	9.000
Nhóm C							
1	Huyện lộ 191D (đoạn từ Chi nhánh điện huyện Tứ Kỳ đến giáp xã Chí Minh)	2.500	1.400	2,5	1,7	6.250	2.380
2	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	2.500	1.400	2,0	1,7	5.000	2.380

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.