

12. HUYỆN THANH MIỆN

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 2024 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
	THỊ TRẤN THANH MIỆN						
	Đường, phố loại I						
	Nhóm A						
1	Đường Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ ngã 4 Neo đến vườn hoa)	14.000	7.000	2,5	2,0	35.000	14.000
2	Đường Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ vườn hoa đi cầu Neo)	14.000	7.000	2,3	1,8	32.200	12.600
	Nhóm B						
1	Đường Chu Văn An (đoạn từ ngã tư Neo đến cổng lên Đống Tràng)	8.000	4.000	2,5	2,2	20.000	8.800
2	Đường Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ ngã 4 Neo đi Lam Sơn)	8.000	4.000	2,5	2,2	20.000	8.800
3	Đường Tuệ Tĩnh (đoạn từ vườn hoa đi Phụng Hoàng Hạ)	8.000	4.000	2,5	2,2	20.000	8.800
	Nhóm C						
1	Đường 18/8	6.000	3.000	2,5	2,2	15.000	6.600
2	Phố Kim Đồng	6.000	3.000	2,8	2,5	16.800	7.500
3	Phố Hoàng Xá (đoạn từ Ngân hàng Nông nghiệp đến phố Trần Văn Giáp)	6.000	3.000	2,3	2,0	13.800	6.000
4	Phố Nguyễn Nghi	6.000	3.000	2,3	2,0	13.800	6.000

TT	Khu vực, tuyến đường	Bảng giá đất ở 2020-2024 (nghìn đồng)		Hệ số điều chỉnh giá đất ở năm 2024		Giá đất ở năm 2024 (nghìn đồng)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
5	Đất ven quốc lộ 38B	6.000	3.000	2,3	2,0	13.800	6.000
	Đường, phố loại II						
	Nhóm A						
1	Phố Thanh Bình	5.000	2.500	2,0	2,0	10.000	5.000
2	Phố Đặng Tư Tề (đoạn đối diện với Khu Thương mại dịch vụ, gồm lô G.1, G.25 và từ lô G.3 đến lô G.24 thuộc Khu dân cư tập trung thị trấn Thanh Miện)	5.000	2.500	3,0	2,5	15.000	6.250
	Phố Đặng Tư Tề (đoạn còn lại)	5.000	2.500	2,5	2,5	12.500	6.250
3	Phố Nguyễn Văn Thịnh	5.000	2.500	2,5	2,2	12.500	5.500
4	Phố Trần Văn Trứ	5.000	2.500	2,5	2,2	12.500	5.500
5	Đường Chu Văn An (đoạn còn lại)	5.000	2.500	2,5	2,2	12.500	5.500
6	Các phố còn lại trong Khu dân cư tập trung thị trấn Thanh Miện- đoạn đối diện với Khu Thương mại dịch vụ (gồm: Phố Trương Đỗ, từ lô F.29 đến lô F.52 và lô 54 và Phố Hải An, từ lô H.1 đến lô H.3 và từ lô H.37 đến lô H.41)	5.000	2.500	2,5	2,5	12.500	6.250
	Các phố còn lại trong Khu dân cư tập trung thị trấn Thanh Miện	5.000	2.500	2,5	2,5	12.500	6.250
	Nhóm B						
1	Các đường, phố còn lại trong phạm vi thị trấn	2.500	1.500	3,6	3,6	9.000	5.400

Ghi chú: Vị trí 3 và vị trí 4 có hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1.