

Số: /TTr- SXD

Hải Dương, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Quyết định bãi bỏ văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 80/2015/QH13 ngày 22 tháng 6 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 63/2020/QH14 ngày 18 tháng 6 năm 2020; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ. Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương dự thảo Quyết định bãi bỏ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương do Sở Xây dựng tham mưu, gồm:

- Quyết định số 19/2013/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2013 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc ban hành quy định tạm thời về tiêu chí lựa chọn triển khai lập quy hoạch, thực hiện dự án ĐTXD các khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

- Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2019 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc ban hành Quy định việc xét duyệt đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

- Quyết định số 19/2013/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2013 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc ban hành quy định tạm thời về tiêu chí lựa chọn triển khai lập quy hoạch, thực hiện dự án ĐTXD các khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Hải Dương:

Căn cứ ban hành quyết định đã hết hiệu lực và được thay thế bằng các văn bản khác; Nội dung quy định của văn bản không còn phù hợp với các quy định mới: Luật Tổ chức HĐND và UBND năm 2003; Luật Đầu tư năm 2005; Luật Xây dựng năm 2003 được thay thế bằng các Luật hiện hành: Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Đầu tư năm 2020; Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020. Do vậy Quyết định 19/2013/QĐ-UBND không còn phù hợp, việc ban hành văn bản mới thay thế không cần thiết do các nội dung của quy định đã được quy định chi tiết.

- Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2019 của Ủy Ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc ban hành Quy định việc xét duyệt đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Hải Dương:

Căn cứ ban hành quyết định là Nghị định số 100/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 49/2021/NĐ-CP về cách xét duyệt đối tượng mua, thuê nhà; Nội dung quy định của văn bản không còn phù hợp với nội dung được sửa đổi bổ sung; các nội dung sửa đổi, bổ sung đã được quy định chi tiết nên việc ban hành văn bản mới thay thế không cần thiết.

Do đó, việc bãi bỏ các Quyết định trên để phù hợp với quy định của pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO

1. Mục đích

Bãi bỏ các văn bản: Quyết định số 19/2013/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2013; Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2019 do các căn cứ chủ yếu để ban hành đã hết hiệu lực thi hành hoặc không còn phù hợp với các quy định mới.

2. Quan điểm chỉ đạo

Phù hợp với các quy định của Pháp luật về ban hành văn bản Quy phạm pháp luật.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Căn cứ theo các nội dung cần ban hành, Sở Xây dựng đã dự thảo Quyết định bãi bỏ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương.

Ngày, Sở Xây dựng ban hành văn bản số...../SXD-TTr gửi xin ý kiến tham gia của các sở, ngành, đơn vị liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố về dự thảo quyết định bãi bỏ các Quyết định của UBND tỉnh Hải Dương. Tiếp thu ý kiến của các cơ quan, đơn vị, Sở Xây dựng đã hoàn chỉnh dự thảo. Đồng thời đề nghị Công thông tin điện tử tỉnh Hải Dương đăng tải dự thảo quyết định theo quy định;

Ngày, Sở Xây dựng có Công văn số...../SXD-TTr về việc thẩm định văn bản quy phạm pháp luật về bãi bỏ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương.

Ngày, Sở Tư pháp có Báo cáo thẩm định Dự thảo văn bản quy phạm pháp luật số...../BC-STP. Căn cứ Báo cáo thẩm định, Sở Xây dựng đã chỉnh sửa thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản theo các ý kiến của Sở Tư pháp.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO

1. Bố cục: Dự thảo Quyết định gồm 02 Điều

- Điều 1: nêu nội dung của Quyết định
- Điều 2: nêu điều khoản thi hành.

2. Nội dung cơ bản:

Bãi bỏ toàn bộ 02 văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh ban hành: Quyết định số 19/2013/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2013; Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2019.

V. VẤN ĐỀ CẦN XIN Ý KIẾN

Đề nghị UBND tỉnh sớm ban hành Quyết định bãi bỏ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương do Sở Xây dựng tham mưu.

(Tài liệu gửi kèm theo: Dự thảo quyết định; Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp; Báo cáo tổng hợp ý kiến tham gia vào dự thảo văn bản QPPL và giải trình, tiếp thu của Sở Xây dựng; các văn bản có liên quan).

Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VP, TTr.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoài Long