

Số: 01/QĐ-VX

Hải Dương, ngày 09 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình của Dự án
Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp thuộc khu
hành chính tập trung tỉnh Hải Dương

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN VẠN XUÂN

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản trên đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình của Dự án Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương với các nội dung chính như sau:

1. Tên cuộc thi: “Thi tuyển phương án kiến trúc công trình của Dự án Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương”.

2. Đơn vị tổ chức thi tuyển: Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Vạn Xuân.

3. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển hạn chế.

4. Mục đích, yêu cầu cuộc thi:

4.1. Mục đích: Nhằm lựa chọn được phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, nhằm hình thành tổ hợp công trình hiện đại, tạo điểm nhấn kiến trúc tại khu vực trung tâm thành phố.



Làm cơ sở để chủ đầu tư lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình.

4.2. Yêu cầu:

- Các tổ chức, cá nhân được mời tham gia dự thi phải nhận thức đầy đủ, nghiêm túc, trách nhiệm và quyền lợi của mình trong dự thi để từ đó lựa chọn các kiến trúc sư, kỹ sư chuyên ngành có năng lực, kinh nghiệm chuyên môn cao nghiên cứu và đề xuất phương án thiết kế kiến trúc có chất lượng.

- Tuân thủ các quy chuẩn thiết kế xây dựng theo quy định hiện hành đồng thời đáp ứng được các yêu cầu về quy hoạch, thiết kế kiến trúc công trình và của đơn vị tổ chức cuộc thi. Không được sao chép hoặc sử dụng lại một phần đồ án kiến trúc của các tác giả khác.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức và nhận hồ sơ dự thi:

5.1. Thời gian đăng ký và nộp hồ sơ dự thi: Từ ngày 10/12/2024 đến 16h30 ngày 15/01/2025.

5.2. Địa điểm tổ chức và nhận hồ sơ dự thi: Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Vạn Xuân.

Địa chỉ: Số 12 phố Nhữ Đình Hiền, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Người liên hệ: Bà Nguyễn Hà – Ban Quản lý dự án, số điện thoại 0918401143.

6. Giải thưởng cuộc thi:

- Giải nhất: 50.000.000 đồng.
- Giải nhì: 30.000.000 đồng.
- Giải ba: 20.000.000 đồng.

7. Yêu cầu cuộc thi, thủ tục đăng ký dự thi, quy định về sản phẩm dự thi:

Quy định cụ thể trong quy chế thi tuyển.

8. Hồ sơ, tài liệu liên quan công tác thi tuyển: Nhiệm vụ thiết kế; Quy chế thi tuyển và văn bản pháp lý kèm theo.

Điều 2. Giao các phòng/ban của Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Vạn Xuân tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu VP.



Lê Tiên Lâm