

Số: 02/QĐ-VX

Hải Dương, ngày 09 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch tổ chức thi tuyển và ban hành Quy chế thi tuyển;
Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển phương án kiến trúc công trình của
dự án Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp thuộc
khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN VẠN XUÂN

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình của dự án Khu khách sạn và nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương với những nội dung chính như sau:

1. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển hạn chế, lựa chọn phương án tối ưu từ ba phương án được mời tham gia tuyển chọn. Các phương án của các cá nhân, tổ chức tư vấn thiết kế trong nước, nước ngoài được mời có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định của pháp luật hiện hành và tự nguyện tham gia.

2. Thời gian và Kế hoạch tổ chức thi tuyển:

TT	Nội dung	Ngày hoàn thành	Thời gian	Đơn vị thực hiện
1	Quyết định tổ chức thi tuyển kiến trúc công trình	09/12/2024	01 ngày	Chủ đầu tư
2	Lập, thống nhất nội dung và phê duyệt: Kế hoạch tổ chức thi tuyển; ban hành Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết	09/12/2024	01 ngày	Chủ đầu tư

	kế phương án kiến trúc công trình			
3	Đăng tải công khai thông tin thi tuyển; gửi thư mời đơn vị thi tuyển; thành lập hội đồng thi tuyển; tiếp nhận hồ sơ phương án dự thi	10/12/2024 15/01/2025	35 ngày	Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của VP UBND tỉnh Hải Dương, Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương; Chủ đầu tư
4	Thực hiện họp đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, chọn phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, hiệu quả kinh tế - xã hội và bảo vệ môi trường; lập báo cáo kết quả đánh giá, xếp hạng	16/01/2025 20/01/2025	08 ngày	Hội đồng thi tuyển; Tổ kỹ thuật
5	Phê duyệt kết quả thi tuyển phương án kiến trúc	21/01/2025	01 ngày	Chủ đầu tư
6	Công bố công khai kết quả thi tuyển phương án kiến trúc, gửi kết quả thi tuyển đến cơ quan chuyên môn về kiến trúc, xây dựng thuộc UBND cấp tỉnh (Sở Xây dựng)	22/01/2025 23/01/2025	03 ngày	Chủ đầu tư



3. Chi phí giải thưởng:

Cơ cấu và giá trị giải thưởng cuộc thi: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn), trong đó:

- Giải nhất: 50.000.000 đồng.
- Giải nhì: 30.000.000 đồng.
- Giải ba: 20.000.000 đồng.

4. Quy chế thi tuyển:

Quy chế thi tuyển gồm những nội dung cơ bản sau:

- a) Hình thức, quy mô, tính chất, mục đích, yêu cầu của cuộc thi;
- b) Quy định về điều kiện dự thi; tiêu chí, nội dung, trình tự tổ chức; thời gian, địa điểm tổ chức cuộc thi; hồ sơ dự thi; tính hợp lệ của hồ sơ dự thi;

- c) Thành phần Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc và thông tin cơ bản về chuyên môn, kinh nghiệm của các thành viên Hội đồng;
- d) Chi phí tổ chức cuộc thi, cơ sở tính thiết kế phí cho công trình;
- đ) Cơ cấu và giá trị giải thưởng (nếu có giải thưởng);
- e) Quyền, trách nhiệm của các bên liên quan, bản quyền tác giả;
- g) Mẫu phiếu đăng ký tham dự cuộc thi;
- h) Các nội dung khác theo yêu cầu của mỗi cuộc thi: thể loại thi tuyển (thi ý tưởng kiến trúc hoặc thi phương án kiến trúc); quy định về vòng thi; trường hợp kết thúc vòng thi không có phương án tối ưu; nguyên tắc tính thiết kế phí đối với dự án.

5. Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển:

Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển gồm những nội dung cơ bản sau: Thông tin pháp lý của dự án địa điểm xây dựng, bản vẽ hiện trạng, chỉ tiêu quy hoạch, các thông tin về điều kiện khu đất, mục đích, tính chất, quy mô công trình; dự kiến tổng mức đầu tư; các yêu cầu về kiến trúc, công năng sử dụng, yêu cầu kỹ thuật, việc gắn kết cảnh quan chung khu vực và các yêu cầu liên quan khác.

Điều 2. Ban hành theo Quyết định này là Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển phương án kiến trúc công trình của dự án Khu khách sạn và Nhà chung cư hỗn hợp thuộc Khu hành chính tập trung tỉnh Hải Dương.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng/ban của Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Vạn Xuân và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP.



Lê Tiến Lâm