

**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI
VÀ DỊCH VỤ TUẤN KIỆT HD**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12 /CV-TK

V/v thông báo kế hoạch tổ chức thi
tuyển phương án kiến trúc cho dự án
Trung tâm thương mại Hải Dương

Hải Dương, ngày 16 tháng 7 năm 2024

| | |
|-----------------------------|--|
| VĂN PHÒNG UBND T. HẢI DƯƠNG | |
| Số: 15650 | |
| ĐẾN Ngày: 16/7/24 | |
| Chữ: Minh | |
| Số và ký hiệu HS: | |

Kính gửi: - UBND tỉnh Hải Dương;
- Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

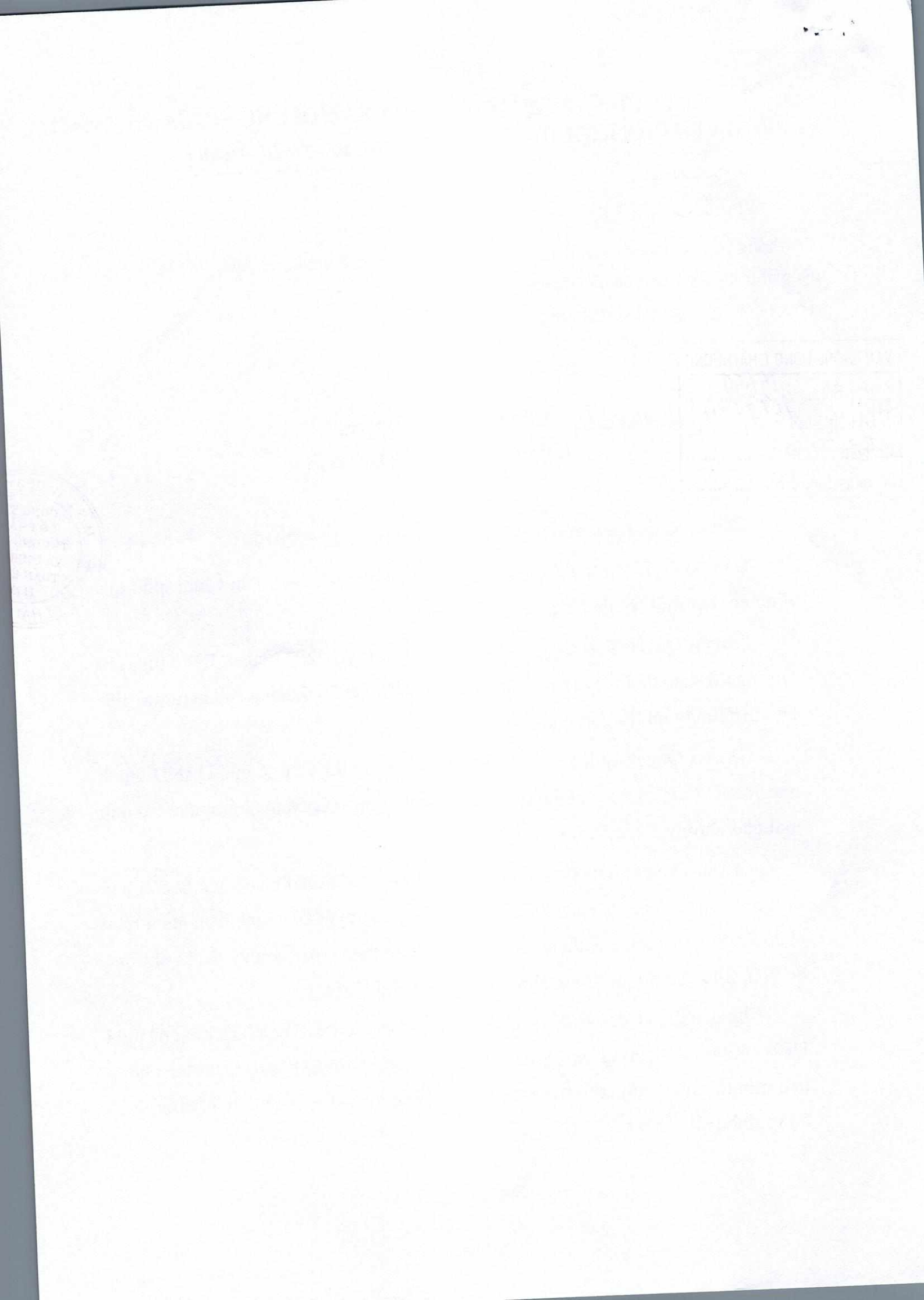
Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Trung tâm thương mại Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm thương mại Hải Dương, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Tuấn Kiệt HD về việc phê duyệt kế hoạch; ban hành Quy chế và Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển ban hành kèm theo Kế hoạch thi tuyển phương án kiến trúc cho dự án Trung tâm thương mại Hải Dương;

Chủ đầu tư là Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Tuấn Kiệt kính đề nghị UBND tỉnh Hải Dương và Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương hỗ trợ đăng tải Thông báo mời thi tuyển này trên trang thông tin chính thức của UBND tỉnh và Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương.





Chúng tôi xin gửi kèm theo công văn này các văn bản: Nhiệm vụ thiết kế; Kế hoạch thi tuyển; Quy chế thi tuyển; Danh sách thành viên hội đồng thi tuyển cùng các Quyết định kèm theo.

Sau khi có kết quả thi tuyển, chúng tôi sẽ có văn bản báo cáo UBND tỉnh và Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI
VÀ DỊCH VỤ TUẤN KIỆT HD**



**GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN QUYẾT**



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze data. This includes both primary and secondary research techniques. The primary research involved direct observation and interviews with key stakeholders, while secondary research focused on reviewing existing literature and industry reports.

The third section presents the findings of the study. It highlights several key trends and patterns observed in the data. For example, there was a significant increase in the use of digital services over the period studied. Additionally, the research identified a strong correlation between customer satisfaction and the quality of service provided.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future research and practical applications. It suggests that further studies should explore the long-term effects of digitalization on traditional business models. The author also advises organizations to focus on enhancing their customer service strategies to improve overall performance and loyalty.

Số: 09/QĐ-TK

Hải Dương, ngày 15 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch; ban hành Quy chế và Nhiệm vụ thiết kế thi
tuyển phương án kiến trúc công trình
thuộc dự án Trung tâm thương mại Hải Dương

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ TUẤN KIẾT HD

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình
thuộc dự án Trung tâm thương mại Hải Dương với những nội dung chính như sau:

1. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển hạn chế, lựa chọn phương án tối ưu từ ba
phương án tham gia tuyển chọn. Các phương án của các cá nhân, tổ chức tư vấn
thiết kế trong nước, nước ngoài có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy
định của pháp luật hiện hành và tự nguyện tham gia.

2. Thời gian và Kế hoạch tổ chức thi tuyển:

| TT | Nội dung | Ngày hoàn thành | Thời gian | Đơn vị thực hiện |
|----|--|-----------------------|--------------|---------------------|
| 1 | Quyết định phê duyệt thi tuyển kiến trúc. | 15/7/2024 | 01 ngày | Chủ đầu tư |
| 2 | Lập, thống nhất nội dung và phê duyệt: Kế hoạch tổ chức thi tuyển; ban hành Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết | 15/7/2024 | 01 ngày | Chủ đầu tư |



| | | | | |
|---|--|------------------------|---------|--|
| | kế thi tuyển phương án kiến trúc công trình. | | | |
| 3 | Đăng tải công khai thông tin thi tuyển, đăng ký thi tuyển, tiếp nhận hồ sơ phương án dự thi. | 16/7/2024 21/8/2024 | 35 ngày | Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương; Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia dự thi, lập hồ sơ phương án dự thi; Chủ đầu tư tiếp nhận hồ sơ thi tuyển |
| 4 | Thực hiện đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, chọn phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, hiệu quả kinh tế - xã hội và bảo vệ môi trường; lập báo cáo kết quả đánh giá, xếp hạng. | 22/8/2024 27/8/2024 | 05 ngày | Hội đồng thi tuyển, Tổ kỹ thuật |
| 5 | Phê duyệt kết quả thi tuyển phương án kiến trúc | 28/8/2024 | 01 ngày | Chủ đầu tư |
| 6 | Công bố công khai kết quả thi tuyển phương án kiến trúc, trao giải thưởng và gửi kết quả thi tuyển đến cơ quan chuyên môn về kiến trúc, xây dựng thuộc UBND cấp tỉnh (Sở Xây dựng) | 29/8/2024 30/8/2024 | 02 ngày | Chủ đầu tư |

3. Chi phí tổ chức thi tuyển:

Dự toán chi phí tổ chức thi tuyển: 188.815.000 đồng (Một trăm tám mươi tám triệu, tám trăm mười lăm nghìn đồng); cụ thể:

3.1. Chi phí giải thưởng cuộc thi: 100.000.000 đồng, trong đó:

- Giải nhất: 50.000.000 đồng.
- Giải nhì: 30.000.000 đồng.
- Giải ba: 20.000.000 đồng.

Điều 2. Ban hành theo Quyết định này là Quy chế thi tuyển và Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển phương án kiến trúc công trình thuộc dự án Trung tâm thương mại Hải Dương.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng/ban của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Tuấn Kiệt HD và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

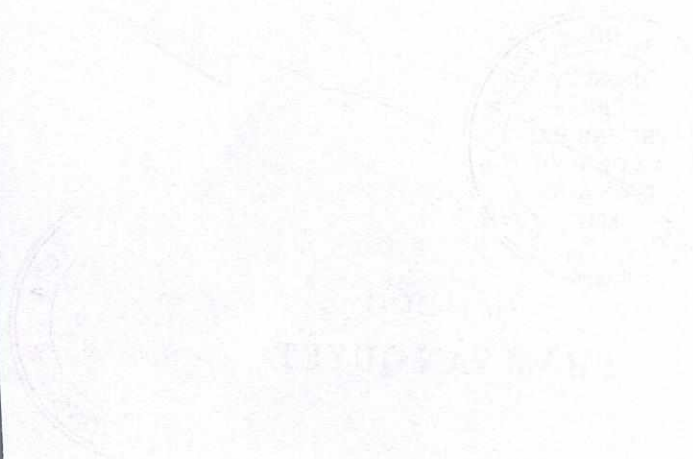
- Như điều 3;
- Lưu.

**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI
VÀ DỊCH VỤ TUẤN KIẾT HD**



**GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN QUYẾT**





Số: 11 /QĐ-TK

Hải Dương, ngày 15 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc
công trình Trung tâm thương mại Hải Dương**

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ TUẤN KIẾT HD

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tực hiện Dự án Trung tâm thương mại Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm thương mại Hải Dương; tỷ lệ 1/500.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình thuộc dự án Trung tâm thương mại Hải Dương.

Điều 2. Giao các phòng/ban của Công ty CP thương mại và dịch vụ Tuấn Kiệt HD tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu.

GIÁM ĐỐC



**GIÁM ĐỐC
PHẠM VĂN QUÝT**

